



**SIKA AT WORK**

# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA CON SATE: EDIFICIO DE VIVIENDAS C/AUTONOMA, BURGOS

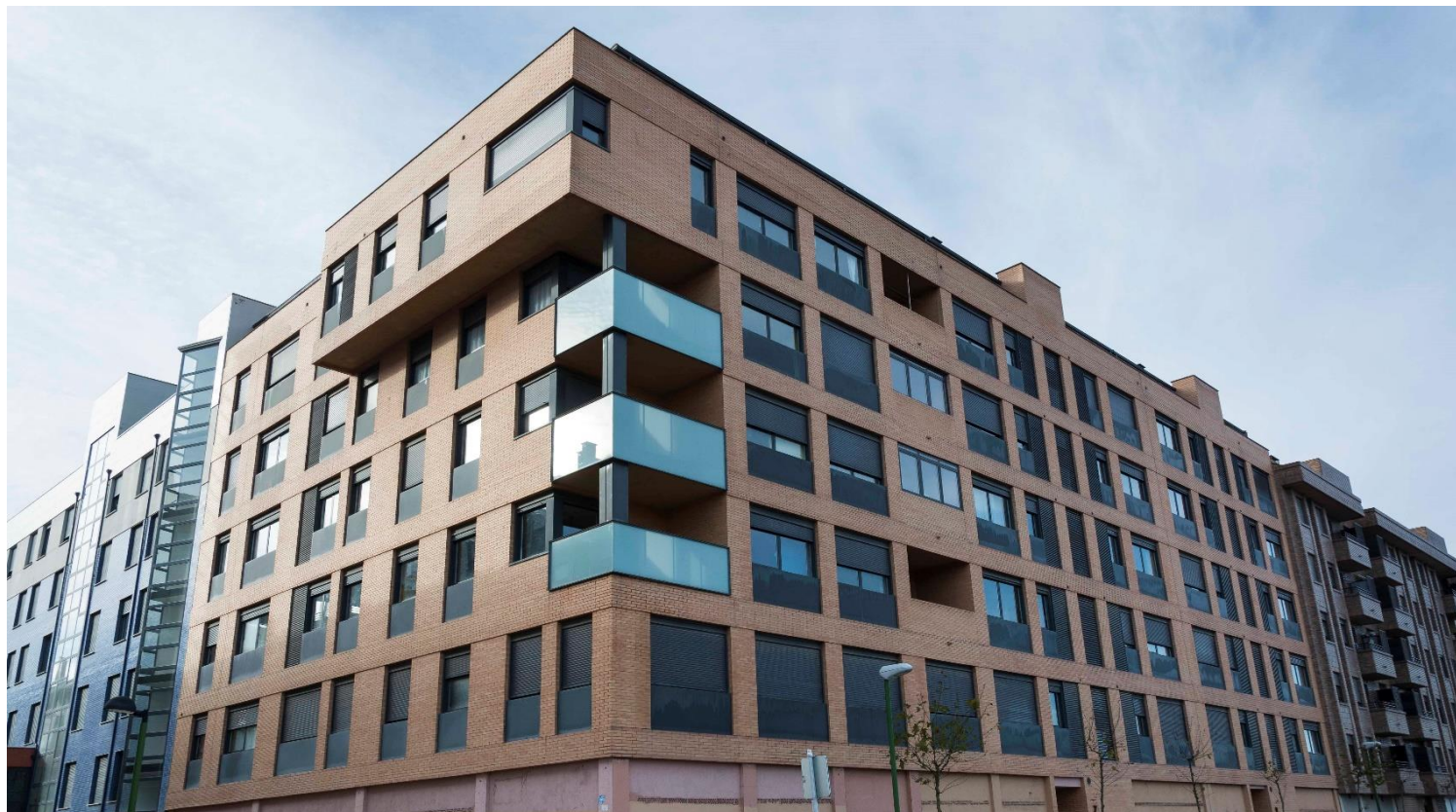
SATE - SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: SikaThermocoat

BUILDING TRUST



# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ AUTÓNOMA, BURGOS

## EDIFICIO ANTES DE LA REHABILITACIÓN



### DATOS DEL PROYECTO

**Nombre de la obra:** Rehabilitación de fachadas con SATE Comunidad de vecinos Calle Autónoma.

**Dirección:** Calle Autónoma 7-9, Burgos.

**Propiedad:** Comunidad de vecinos Calle Autónoma 7-9.

**Arquitecto:** Oscar Rodríguez López

**Estudio de Arquitectura:** Construaction

**Aplicador:** Restauraciones Verticales S.L.(Resver)

**Tipo de Obra:** Obra Privada

**Tipo de intervención:** Rehabilitación energética

**Superficie intervenida:** 1.470 M2

**Fechas de la obra:**

-Fecha de inicio: Octubre 2017

-Fecha de entrega: Enero 2018

### DESCRIPCIÓN ORIGINAL DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio de viviendas construido en el año 2004. Los cerramientos de las fachadas se componen de fábrica de ladrillo caravista, de unos 10,5 cm de espesor, aislamiento térmico, cámara de aire, fábrica interior de ladrillo hueco doble cerámico y finalmente, un guarnecido y enlucido de yeso.

### REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Se ha llevado a cabo inspección visual comprobando las siguientes patologías: puentes térmicos en los pasos de forjado y en las partes inferiores de los vuelos además de absorción de agua en los paramentos más expuestos.

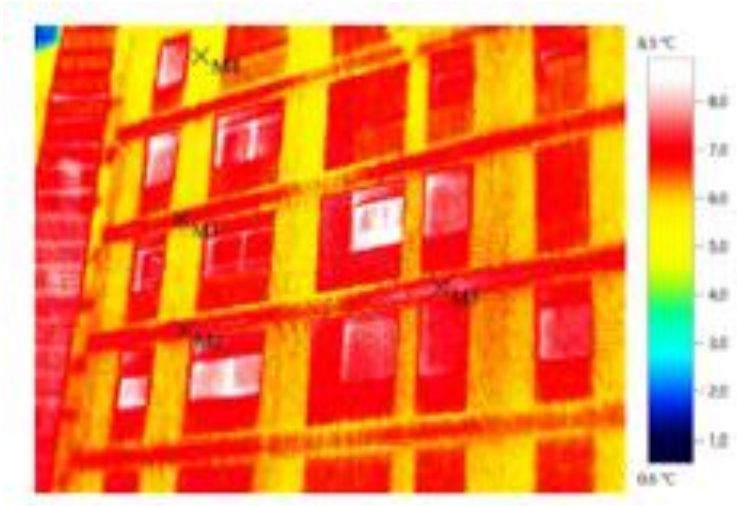
Los defectos señalados anteriormente se deben, en su mayor parte, al sistema constructivo planteado. El revestimiento de ladrillo caravista no permite la existencia de aislamiento térmico entre éste y la estructura de hormigón, lo que genera puentes térmicos a nivel general.

Los voladizos tampoco han sido tratados correctamente, y denotan graves pérdidas de energía en las fotografías termográficas tomadas.

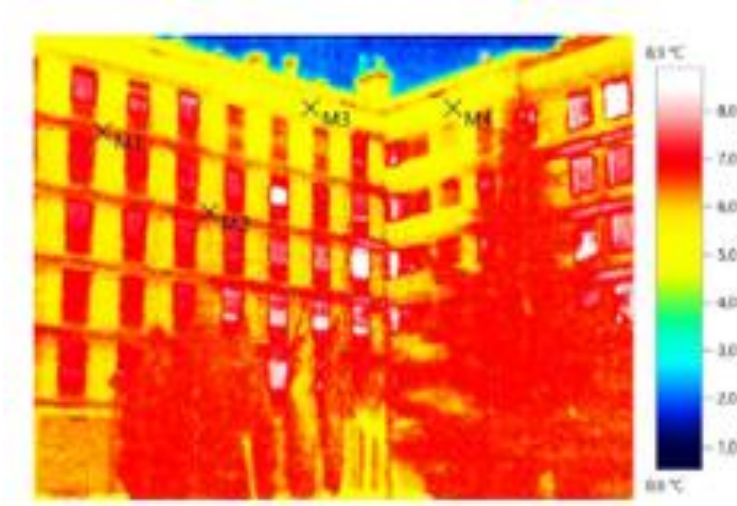
Como se aprecia en las siguientes fotografías termográficas, existen puntos de pérdidas de energía debidos a los puentes térmicos derivados del sistema constructivo adoptado.

# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ AUTÓNOMA, BURGOS

## FOTOGRAFÍAS TERMOGRÁFICAS FACHADA PRINCIPAL



## FOTOGRAFÍAS TERMOGRÁFICAS FACHADA POSTERIOR



## SOLUCIÓN SIKA

Sika posiciona para este proyecto su sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE SikaThermocoat con aislamiento de EPS Sika Thermocoat-2, de 10 cm de espesor y 20 Kgms/m<sup>3</sup> de densidad. terminado con acabado de protección, siliconado y decorativo Sika Thermocoat 5 ES TF, con textura gruesa.

Esta solución proporciona:

- Eliminación de puentes térmicos.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Actuación por el exterior del edificio, evitando desplazamientos temporales de sus ocupantes.
- Aspecto renovado y revalorización del inmueble
- Ahorro energético en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

## PRODUCTOS EMPLEADOS

**SikathermoCoat-1/3** Mortero de pegado y regularización

**SikaThermocoat-2** Panel aislante EPS de alta densidad

**SikathermoCoat-4** Malla de refuerzo de fibra de vidrio antialcalina

**SikathermoCoat-5 TI** Imprimación acrílica pigmentada resistente a la alcalinidad y los agentes atmosféricos.

**SikathermoCoat-5 TG Siltec** Revestimiento acrílico-mineral siliconado en dispersión acuosa para impermeabilización y decoración de fachadas.

Características / Ventajas:

- Resistente a los álcalis de cemento
- Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua
- Flexibilidad
- Acabado hidrófugo
- Fachada "Autolimpiable"
- Proyectable.

**Sika Thermocoat Auxiliares** – Perfilera auxiliar y anclajes mecánicos .

# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ AUTÓNOMA, BURGOS

## PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

En primer lugar se limpia y prepara la superficie del soporte, a continuación se colocan perfiles de arranque SikaThermocoat-7, y se forman juntas de trabajo horizontales y verticales, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos a modo de junquillos o vierteaguas, revestimientos, etc.

Posteriormente se colocan paneles aislantes de poliestireno expandido EPS de 10 cm de espesor SikaThermocoat-2, adheridos al soporte con mortero cementoso adhesivo SikaThermocoat-1/3. Se refuerza el anclaje con espigas de fijación SikaThermocoat-8 de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m<sup>2</sup>. Las esquinas y uniones paramento-hueco de ventana se refuerzan mediante perfil cantonera de PVC SikaThermocoat 6 con malla de fibra de vidrio.

Para evitar escorrentía superficial de agua en jambas de ventanas se coloca el perfil goterón SikaThermocoat 12.

De la misma forma, debemos prolongar la junta hasta el acabado del sistema para evitar que se produzcan tensiones por los efectos térmicos, reológicos o por fenómenos de asentamientos, instalando el perfil para juntas de dilatación SikaThermocoat-11 ES.

Completamos los detalles colocando el perfil marco de ventana SikaThermocoat-10 para conseguir la unión exacta con el marco de las ventanas existentes.

Una vez hecho lo anterior, se continúa la intervención protegiendo la superficie de los paneles mediante la segunda capa de revestimiento SikaThermocoat-1/3 ES, armado en la primera capa mediante malla de fibra de vidrio SikaThermocoat-4 ES.

Se finaliza la intervención con una capa de imprimación SikaThermocoat-5 TI, y terminado con SikaThermocoat-5 TF Siltec, revestimiento acrílico-mineral siliconado en dispersión acuosa para la impermeabilización y decoración de fachadas.



Instalación perfil junta de dilatación: SikaThermocoat 11



Instalación anclajes mecánicos: SikaThermocoat 8.

# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ AUTÓNOMA, BURGOS



Fachada Principal: Aplicación del mortero de endurecimiento sobre placas de aislamiento térmico.



Fachada Posterior: Aplicación del mortero de endurecimiento sobre placas de aislamiento térmico.

# REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ AUTÓNOMA, BURGOS



Edificio Renovado.



Edificio Renovado.

**SIKA, S.A.U.**  
Carretera de Fuencarral, 72.  
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375  
Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

