

## Impermeabilización de cubiertas y piscina de Residencial Palmera



En las obras de construcción de Residencial Palmera, la empresa Imsortiz Cubiertas llevó a cabo la impermeabilización de las cubiertas invertidas transitables, los patios de los edificios y las piscinas del complejo.

La impermeabilización de las cubiertas se realizó mediante un sistema con lámina Sikaplan 12 G. Los perfiles perimetrales colaminados fueron sellados en la parte superior con Sikaflex.

El sistema de colocación de la cubierta invertida transitable está formada por un geotextil, la lámina de PVC Sikaplan 12 G, otra capa de geotextil, la capa de aislamiento, normalmente un panel aislante de poliestireno extrusionado de 30 mm de espesor, otra capa del geotextil y se termina con la capa de pavimento.

Los patios se impermeabilizaron con la fijación de la lámina Sikaplan 12 G con geotextil inferior y superior.

Las piscinas también se impermeabilizaron con esta misma membrana Sikaplan 12 G con perfiles colaminados, con terminación posterior de gresite.

En primer lugar se colocan los perfiles, chapas colaminadas en PVC, en el perímetro superior de la piscina, en las esquinas interiores y exteriores y finalmente en los detalles constructivos como desagües, sumideros, etc. A continuación se coloca una capa separadora con el geotextil Sika Geotex PP. Se dispone en el suelo de la piscina como protección de la lámina, contra posibles perforaciones.

Seguidamente se pasa a colocar las láminas de las paredes y en el suelo de la piscina. El sellado de la piscina se realiza en la parte superior del perfil con Sikaflex 11 FC, masilla de poliuretano de elasticidad permanente, con la previa imprimación con Sika Primer 1.



### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Residencial Palmera.
Empresa aplicadora	IMSORTIZ CUBIERTAS, S.L.
Fecha inicio	Junio 2006
Fecha finalización	Abril 2007
Propiedad	Inmobiliaria Viapol, S.A.
Constructora	Inmobiliaria Viapol, S.A.