

## Centro Comercial Marineda City



Marineda City en A Coruña está considerado como el mayor centro comercial de España y el segundo de Europa. El complejo fue inaugurado en Abril de 2011 y tiene una previsión anual de 15 millones de visitantes, según sus promotores. Situado a la entrada de la ciudad de A Coruña, cuenta con una superficie construida de 500.000 metros cuadrados, y se ha ejecutado en un plazo de 28 meses.

Este magno centro comercial y de ocio - una promoción de Invest Cos con una inversión de 450 millones de euros - se

integra en torno a una gran plaza al aire libre y cinco ejes: el primer Ikea de Galicia, un Corte Inglés con un Hipercor, un centro comercial con primeras marcas nacionales e internacionales, un hotel y un Business center.

Con 95.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable, Marineda City dispone de 3 plantas comerciales que albergan más de 180 locales. Otros 21.500 metros cuadrados son para los establecimientos de restauración y ocio, 29.500 metros cuadrados para las medianas superficies y 44.000 metros cuadrados para las firmas nacionales e internacionales de moda, complementos, hogar, decoración belleza, servicios.

Marineda City alberga el Primark más grande de España, el primer Bricor en Galicia y 12 salas de cine. Para lograr que el visitante se sienta como en una gran plaza al aire libre, se ha creado el lucernario más grande de España en un centro comercial con 3.500 metros cuadrados de vidrio en bóveda. En total, se prevé que genere 4.500 puestos de trabajo directos y otros 8.000 indirectos.

La obra ha contado con las mayores exigencias desde la contratación hasta la entrega del producto final. Dicho control ha sido realizado de forma continua y exhaustiva por Gescon 2007 - empresa aplicadora encargada de la impermeabilización -, la constructora y la ingeniería. Las condiciones climatológicas de A Coruña han supuesto un auténtico desafío en la ejecución de la impermeabilización, pensándose en muchos momentos que la aplicación de una membrana líquida en dicha zona era inviable.

Gescon 2007 realiza la impermeabilización de 14.000 m<sup>2</sup> de superficie total mediante la aplicación del sistema de poliuretano bicomponente de alta gama SikaRoof Pro+, que forma una membrana continua de aplicación in situ por proyección en caliente. También se sellan las juntas con el sistema de altas prestaciones Sikadur® Combiflex.

### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización del Centro Comercial Marineda City. (La Coruña)
Empresa aplicadora	GESCON 2007, SL
Propiedad	INVEST COST, SA
Fecha inicio	15 de Marzo de 2010
Fecha finalización	30 de Junio de 2010
Constructora	DRAGADOS, S.A.
Proceso	Membrana Continua de Alta Gama Aplicada por Proyección Sistema Sika Roof Pro+ Pu
Superficie total tratada	14.000,00 m <sup>2</sup>