

Reparación de cubierta y escaleras en la Urbanización Los pinos de Sierra Nevada



En la Urbanización Los Pinos de Sierra Nevada, en Granada, CECH acomete la reparación de la cubierta y las escaleras de una de las viviendas. La superficie total de las cubiertas es de 150 m², tratándose de dos faldones de cubierta inclinada y dos buhardillas, todo ello forjados inclinados de hormigón armado, con la existencia de shunt de ventilación en cada uno de los dos faldones.

Al realizar una cata en uno de los faldones, se descubre que las chapas metálicas están sujetas a un soporte de pizarra, correspondiente a la cubrición primitiva. Por este motivo, previamente a la realización de la impermeabilización, se retiran los elementos metálicos de cubrición, así como la pizarra y los paranieves.

Tras comprobar el estado del soporte (capa de compresión en los faldones grandes) sobre el que se va a impermeabilizar, se deci-

de regularizarlo previamente con Sika MonoTop[®]-612, reforzando con Armatop[®]-99 en aquellos puntos singulares o en los encuentros con distintos materiales.

Una vez regularizado el soporte, y para acometer las patologías de la cubierta, se opta por el sistema SikaRoof[®] MTC-18. Se aplica en primer lugar una capa de imprimación con Sika Bonding Primer en los faldones regularizados y Sikalastic Metal Primer en los faldones de las buhardillas que tienen un soporte metálico (plomo). Como capa base de impermeabilización, reforzada con la malla de fibra de vidrio Sika[®] Reemat Standard, se aplica Sikalastic[®]-601 BC. Como capa de sellado final se coloca Sikalastic[®]-621 TC. Finalmente, se colocan de nuevos los rastreles para reponer las piezas metálicas que existían previamente, recuperando la estética del edificio. Los anclajes a la cubierta se sellan con Sikaflex[®]-11 FC⁺.

Otro de los procedimientos a ejecutar es la reparación e impermeabilización de una zona de escaleras de entrada al edificio. La superficie a tratar es de aproximadamente 25 m². Antes de aplicar la impermeabilización, se elimina el revestimiento de piedra que existía y se reconstruyen aquellas partes deterioradas de la escalera y se regularizan con Sika MonoTop[®]-612, reforzando con Armatop[®]-99.

La zona de la vivienda debajo de las escaleras sufre filtraciones al interior, por lo que se opta por utilizar el sistema SikaRoof[®] MTC Balcony en los peldaños y encuentro de éstos con la fachada, y el sistema SikaRoof[®] MTC-18 en la pared y los rellanos.

Para configurar el sistema SikaRoof[®] MTC Balcony, se aplica una primera capa con Sika[®] Bonding Primer, una capa base de impermeabilización con Sikafloor[®]-405, reforzada con Sika[®] Reemat Premium, malla de refuerzo de fibra de vidrio y una capa de recibido del revestimiento con Sikafloor[®]-405, nuevamente, en la que se espolvorea hasta saturación Arena Sikadur[®].

El revestimiento final consiste en colocar piezas de pizarra en los peldaños de escalera y hormigón impreso simulando piedra en los rellanos.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización de cubierta y escaleras en Sierra Nevada.
Empresa aplicadora	Centro de estudios y cálculo del hormigón S.L. CECH
Propiedad	Comunidad de vecinos Urbanización Los Pinos – Sierra Nevada
Fecha inicio	10 de Octubre de 2011
Fecha finalización	11 de Noviembre de 2011
Constructora	Centro de estudios y cálculo del hormigón S.L.