

## Cubierta Policlínico Ntra. S<sup>a</sup> de América



En este caso, Opteimsa impermeabiliza la cubierta del Policlínico de Nuestra Señora de América en Madrid con un sistema de PVC Sikaplan.

Las membranas de impermeabilización de PVC se usan desde mediados del siglo pasado. Al principio, sólo eran conocidas por unos cuantos profesionales, pero hoy en día, se producen e instalan cada año millones de metros cuadrados.

Este tipo de láminas son hoy una parte esencial de la tecnología de impermeabilización. Sus características físicas excepcionales y su excelente ratio precio/beneficio han hecho del PVC la opción principal para varias aplicaciones. El PVC es un material excepcional para su uso en impermeabilización. Es adecuado en todas las zonas climáticas y es resistente al fuego y permeable al vapor (por citar solamente unas propiedades). Es muy fácil trabajar con este tipo de membranas.

Opteimsa impermeabiliza la cubierta con un sistema de PVC no adherido. El primer paso es instalar capa de separación y antipunzonante con geotextil de polipropileno no tejido de fibra corta Sika® Geotex PP300, con un peso aproximado de 300 gr/m<sup>2</sup>. Posteriormente, se coloca la membrana de PVC Sikaplan® 15 SGmA armada con fibra de vidrio, resistente a microorganismos y a raíces, y con un espesor de 1,5 mm., que va unida en los solapes por termosoldadura. Finalmente, se instala otra capa de separación y antipunzonante con Sika® Geotex PP300

Para llevar a cabo el remate perimetral de la membrana de impermeabilización, en petos, casetón central y soporte de vial de góndola, con una altura de 20-25 cm., se coloca también una capa de separación y antipunzonante con Sika® Geotex, y la membrana de PVC Sikaplan® 15 S - con un espesor de 1,5 mm.,- unida en los solapes por termosoldadura. Opteimsa realiza la fijación de la lámina, en aquellas zonas en las que es necesario, con perfiles colaminados Sika., y el sellado, con masilla de poliuretano Sika-flex® 11 FC+.

Finalmente, se pinta la parte superior del soporte del vial de góndola, con el revestimiento Sikafill®, y se coloca como capa de acabado Losa Filtrante, con unas dimensiones de 30 x 40 cm., y un espesor de 8 cm. (4 cm. de mortero poroso y 4 cm. de aislamiento de poliestireno extrusionado).

### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización Cubierta Policlínico Nuestra Señora de América. Madrid
Empresa aplicadora	OPTEIMSA, S.L.
Propiedad	Policlínico Nuestra Señora de América
Fecha inicio	25 de Octubre de 2010
Fecha finalización	27 de Noviembre de 2010
Constructora	INGENIERIA Y CONSERVACION, S.A.