

Garaje Gabriela Mistral



La actuación que lleva a cabo Painsel en el garaje de la comunidad de propietarios de la calle Gabriela Mistral es la reparación de un pavimento con una terminación de slurry ya muy desgastada. Se observa, sin embargo, que el soporte de hormigón es compatible con la aplicación de resinas epoxi, una vez se haya eliminado el revestimiento antiguo. Las juntas, asimismo, están en muy abiertas y con los cantos desgastados. Se decide emplear en esta reparación un autonivelante epoxi cemento con un acabado antipolvo de fácil limpieza, ya que la queja principal de los vecinos era la continua suciedad del garaje, con polvo muy difícil de limpiar.

Se repara la junta, cajeándola con fresado y se regenera con mortero de alta resistencia Sikadur®-43 Mortero de Reparación. Se prepara el soporte, para eliminar el slurry existente, mediante fresado, aspirado de la superficie y una posterior aplicación de la imprimación Sikafloor®-155 WN aplicada con rodillo, empleada también para sellar los poros del hormigón.

Para regularizar el soporte se aplica el mortero autonivelante Sikafloor®-81 EpoCem®, colocado con llana y aireado con rodillo de púas. Se termina con el revestimiento protector Sikafloor®-264 en el color RAL 7030 en las zona de plazas y el RAL 7037 en la zona de calles.

Los aparcamientos se han convertido hoy en día en una parte vital de la comunidad móvil, especialmente en las áreas metropolitanas, las cuales crecen a un ritmo cada vez más rápido. Esto implica la necesidad de aportar cada vez un mayor número de plazas de aparcamiento mediante la construcción de nuevos edificios de aparcamientos y frecuentemente la ampliación de los ya existentes.

Tanto las estructuras de aparcamientos en superficie con las subterráneas están sometidas a diferentes acciones. Con el fin de descubrir la raíz de las causas que provocan el deterioro, es necesario llevar a cabo por profesionales una Evaluación de Condición y el posterior asesoramiento.

Es obviamente importante realizar un balance entre costes de los trabajos de investigación con los beneficios que esa información dará, pero una correcta evaluación y asesoramiento es normalmente la pista para que el proceso resulte un éxito manteniendo y extendiendo la vida útil de la estructura del aparcamiento.

La mayoría de los aparcamientos existentes son, en general, construcciones de hormigón armado, muchas tienen ya una historia de deterioro prematuro, defectos estructurales y problemas en la seguridad, a un pobre diseño y construcción, bajos requerimientos de mantenimiento y reparación, o una combinación de todos ellos. Muchas veces, es necesario el cierre de amplias zonas e incluso de aparcamientos enteros para reparaciones costosas.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Garaje Gabriela Mistral
Empresa aplicadora	Comunidad de Vecinos
Propiedad	Comunidad de Vecinos - Garaje Gabriela Mistral
Fecha inicio	Agosto de 2011
Fecha finalización	Agosto de 2011
Superficie total tratada	1.445 m ²