

## Impermeabilización de las cubiertas de Las Rozas Business Centre



Las Rozas Business Centre es un conjunto empresarial compuesto por tres edificios en forma de H proyectados por el estudio de arquitectura Allende Arquitectos

Se ejecuta la impermeabilización de las cubiertas, con un sistema invertido, mediante la lámina de PVC Sikaplan® 12 SGmA en color beige en superficie horizontal, la lámina Sikaplan® 12 G en encuentros con paramentos verticales y con Sikaplan® 15 S como lámina auxiliar para remates.

Se llevan a cabo, en primer término, la formación de las pendientes con un máximo de 1% mediante mortero de cemento. A continuación se coloca una capa deparadora con fieltro geotextil de 300 gr/m<sup>2</sup> y se aplica la lámina Sikaplan® 12 SGmA Beige.

Se colocan entonces el aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, una nueva capa separadora con doble fieltro geotextil de 150 gr/m<sup>2</sup>, y la protección pesada mediante un hormigón poroso con cemento blanco con un espesor de 8 cm, en losas de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>.

El remate de encuentro con los paramentos verticales se realiza con la lámina Sikaplan® 12 G, rematada con perfil Tipo B, sellado con la masilla Sikaflex® AT Façade en paredes, y perfil Tipo C en petos. Para el remate con los soportes de la estructura metálica para el anclaje de paneles solares, barandilla perimetral en petos, vigas en I, se coloca la lámina Sikaplan® 15 S. El remate con bajantes se lleva a cabo mediante una pieza especial premoldeada de PVC.

El último paso es realizar la comprobación de la estanqueidad de la impermeabilización mediante encharcamiento de la cubierta durante un mínimo de 24 horas



### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización de las cubiertas de Las Rozas Business Centre
Empresa aplicadora	Aplicaciones Triángulo, S. L.
Fecha inicio	Mayo de 2009
Fecha finalización	Octubre de 2009
Propiedad	Las Rozas Business
Superficie total tratada	9.500 m <sup>2</sup>