

Rehabilitación y pintura de la cubierta de la Parroquia San José



La cubierta de este centenario edificio religioso presentaba multitud de daños en sus tejas y las zonas enfoscadas acusaban el paso del tiempo. Se escogió para los paramentos verticales el sistema Sikaguard® 670 Elastocolor, pintura acrílica en base agua.

La primera fase consistió en el montaje de complejas estructuras auxiliares para poder acceder a todas las zonas de la cúpula en condiciones de seguridad. Posteriormente, se procedió a la sustitución de todas las tejas rotas y a otras reparaciones menores en paramentos. Por último se pintaron tanto los paramentos verticales de blanco como las propias tejas, en colores similares a los existentes.

Los trabajos de rehabilitación y conservación destinados a restaurar las partes de los edificios que se hayan ido deteriorando por el paso del tiempo pueden prevenir que en el futuro se produzcan daños en la construcción, aumentando así su durabilidad. Las funciones de impermeabilización y estética, además de la mera separación física del exterior, son los motivos principales de la fachada de un edificio.

Algunas de las ventajas de un adecuado mantenimiento de los edificios son la seguridad para terceras personas —disminuyendo la probabilidad de accidentes por desprendimientos de partes de la fachada—; el confort para el que vive dentro —evitando humedades y malos aislamientos—; y la protección del edificio contra ataques de la intemperie y la climatología. Todo esto redonda en una mayor durabilidad del edificio en unas condiciones aceptables y por tanto mayor valor del mismo.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Rehabilitación y pintura de la cubierta de la Parroquia San José
Empresa aplicadora	Altur, Especialistas en Altura (TRALTUR, S. L.)
Fecha inicio	Enero de 2008
Fecha finalización	Marzo de 2008
Propiedad	Obispado de Orihuela
Superficie total tratada	300 m ²