

Edificio Torre Lúgano en Benidorm

Introducción

La Torre Lúgano es un rascacielos de 158 metros ubicado en Benidorm. Tiene 43 plantas destinadas a uso residencial, siendo en la actualidad el tercer edificio más alto de la ciudad alicantina tras el Intempo, con 200 metros, y el Gran Hotel Bali, con 186 metros. El inmueble alberga 204 viviendas y fue finalizado en 2007.

El rascacielos se encuentra ubicado en el **Rincón de Loix, a 600 metros de la Playa** de Levante de Benidorm. Esta torre, pese a no ser la de mayor altura, supone la cumbre del skyline de Benidorm, al estar asentada a 82 metros sobre el nivel del mar, en las faldas de Sierra Helada, alcanzando la cota de 237 metros, lo cual permite obtener excelentes vistas de la bahía de Benidorm.

La estructura fue calculada y diseñada en hormigón armado por el estudio de ingeniería **Florentino Regalado & Asociados**. La estructura del edificio está proyectada con pantallas de hormigón armado que soportan una resistencia característica de 40 MPa. La planta del edificio tiene forma de punta de flecha, de dimensiones 48x13 metros, la esbeltez global varía entre 7 y 12 dependiendo de la base de la flecha que se tome.

Las obras se ejecutaron entre 2006 y 2007

SITUACIÓN ACTUAL

El estado de la situación actual de la obra se ha comprobado mediante una inspección visual realizada en una visita a la misma, en agosto de 2024, es decir, 17 años después de ejecutados los trabajos de revestimiento.

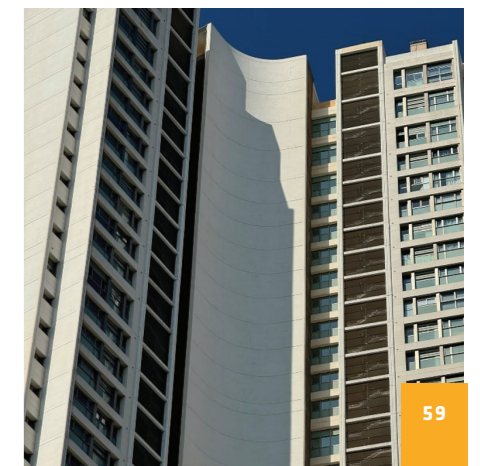
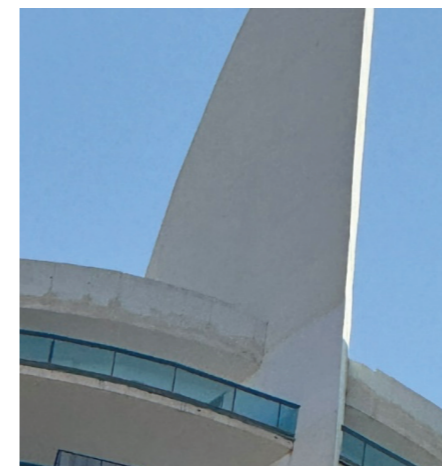
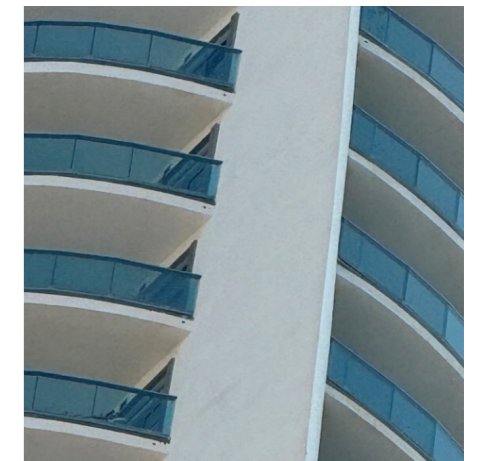
Las conclusiones:

- El estado del revestimiento es óptimo. El revestimiento sigue siendo continuo, sin fisuras, despegues o craqueamiento. No hay signos de amarilleamiento ni envejecimiento por radiación UV. En cuanto a la estética, sigue siendo un revestimiento uniforme y con brillo suficiente. No hay signos de suciedad excesiva, incluso siendo un color claro y estando la obra muy expuesta a los vientos, por su situación elevada.
- El revestimiento de protección está en unas buenas condiciones, sin deterioros ni daños que puedan alterar su funcionalidad. Incluso en este caso, el problema de la pequeña suciedad que se aprecia en el frente, aquí es menor, pues está en una cara mucho más resguardada del viento.

El resumen de todo lo anterior es que el revestimiento de protección anticarbonatación realizado con Sikaguard®-670W Elastocolor hace 17 años, está en unas correctas condiciones, tanto desde el punto de vista de funcionalidad como de estética.



ANEJO FOTOGRÁFICO



Trabajos realizados

La empresa aplicadora **Altur**, por encargo de la constructora UTE Torre Lúgano (Acciona + Edifersa), llevó a cabo la impermeabilización de las pantallas de hormigón de la Torre Lúgano en Benidorm. Todos los trabajos fueron realizados con técnica de trabajos verticales. Para realizar el tratamiento anticarbonatación de las pantallas se aplicaron a rodillo dos manos de **Sikaguard®-670W Elastocolor**, con un consumo total aproximado de 400 g/m².

El **Sikagard®-670 W Elastocolor** es un revestimiento de protección para el hormigón que presenta una alta resistencia a la difusión de CO₂, reduciendo la velocidad de carbonatación. Es además permeable al vapor de agua, permitiendo respirar completamente al soporte. Tiene una excelente resistencia al envejecimiento y a la intemperie y es impermeable al agua de lluvia.

La superficie de hormigón a revestir fue de aproximadamente 6.800 m². Los trabajos se terminaron en septiembre de 2007.