

## Pintura integral del complejo residencial «San Blas»



Tras veinticinco años de servicio, el conjunto de edificios de viviendas conocido como «Residencial San Blas» precisaba una rehabilitación de sus más de 12.000 m<sup>2</sup> de fachada. El buen estado de las mismas, sin embargo, hizo que no se precisara la ejecución de grandes reparaciones antes de aplicar la pintura

Se escogió como pintura dos colores de Sika® Color Decor Exterior, similares a los existentes, en concreto los colores «blanco» y «arena oscuro».

En primer lugar, se procedió a la instalación de los sistemas de cuerdas para la operación de los trabajos verticales. Tras proceder a pequeños saneados puntuales, se aplicó una capa de fijador, sobre la que se procedió a colocar el Sika® Color Decor Exterior. Se emplearon 1.272 kg del color blanco y 8.592 del color «arena oscuro»

La fachada es uno de los elementos más importantes de cualquier edificio. Es la cara, la representación exterior, lo que dicta su personalidad. Además de todo lo anterior, las fachadas deben cumplir otros requerimientos más funcionales: deben proveer de protección contra diversos factores ambientales (ruido, frío, humedad, etc.).

Es fundamental la buena elección del revestimiento de la fachada. Los criterios más importantes a la hora de elegirlos son la estética —deben tener el color, la textura y el brillo adecuados para ofrecer el mejor aspecto—; la funcionalidad —la impermeabilidad al agua, la resistencia a otros agentes atmosféricos, y la capacidad de protección del soporte son factores a tener en cuenta—; y la durabilidad —además de cumplir las dos cuestiones anteriores es importante que los revestimientos se mantengan en buenas condiciones en el tiempo, incluso estando sometidos a ambientes adversos—.

### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Pintura integral del complejo residencial «San Blas»
Empresa aplicadora	Altur, Especialistas en Altura (TRALTUR, S. L.)
Fecha inicio	Abril de 2008
Fecha finalización	Noviembre de 2008
Propiedad	Comunidad de propietarios
Superficie total tratada	12.275 m <sup>2</sup>