

Cubierta Centro de Mayores Ballesol



En este caso, Aplicaciones Triángulo se ocupa de una obra nueva e impermeabilización de la cubierta mediante un sistema de protección pesada con lámina 12 SGma con grava. Los petos se rematan con una solución estética en la que la lámina es revestida con Sikadur® 32 FIX con árido coloreado a saturación.

Los 1.719 m² de superficie de cubierta no transitable con protección de grava se impermeabilizan con un sistema de protección pesada con membrana Sika® Trocal. En primer lugar, se forman las pendientes mediante hormigón arlita, con un espesor medio de 10 cm, y se coloca mallazo de acero de 300 x 300 x 6 mm y una capa de compresión con mortero de cemento y arena de río, con dosificación 1:6 y un espesor medio de 2 cm.

Se instala la capa separadora del soporte mediante geotextil de filamentos continuos de polipropileno, Sika® Geotex PP 300 y la de impermeabilización mediante la lámina de PVC Sika® Trocal 12 SGmA, de 1,2 mm de espesor, con refuerzo de velo de vidrio. A continuación, se vuelve a colocar una capa antipunzonamiento con geotextil.

Para el aislamiento térmicos se emplean paneles de Poliéstireno Extruído, con unas dimensiones 1,250 x 600 x 40 mm, mientras que la capa de protección de toda la superficie horizontal se lleva a cabo mediante grava de canto rodado, con granulometría 20/40 extendida en un espesor de 5 cm.

El tratamiento en contornos perimetrales y encuentros con chimeneas se realiza mediante la lamina de PVC Sika® Trocal 15 S, en una altura de 20 y 35 cm, sellando con Sika-flex® 11 FC, en la coronación con el paramento.

La fijación mecánica de la lamina de remate en vertical, se realiza mediante el perfil de chapa colaminada «SIKA TIPO B», anclada al soporte con clavos. El pintado de peto, en una altura máxima de 30 cm, se lleva a cabo mediante la resina de dos componentes Sikadur® 32 Fix, aplicado en una mano, con un consumo de 0,3 kg/m², y un espolvoreado de arena de sílice para mejorar la adherencia del posterior enfoscado.

Aplicaciones Triángulo ejecuta también en esta obra la impermeabilización de los baños de las habitaciones, 1500 m² en total.

DATOS DE LA OBRA

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Nombre | Centro de Mayores Ballesol |
| Empresa aplicadora | Aplicaciones Triángulo, S. L. |
| Fecha inicio | Marzo de 2008 |
| Fecha finalización | Marzo de 2008 |
| Propiedad | Arquisol |
| Constructora | Jatar, S. A. |
| Superficie total tratada | 2.600 m ² |