

Impermeabilización de la terraza de la Facultad de Informática en la Universidad Autónoma de Madrid



La impermeabilización es uno de los campos más importantes dentro del mundo de la construcción. Esa importancia viene derivada de los problemas que puede causar el agua en cualquier tipo de construcción, bien en forma de deterioro (es causa directa o indirecta de la mayor parte de las degradaciones), bien en forma de inadecuación al uso (cualquier sitio que debería permanecer seco pero en el que aparecen humedades).

El uso de membranas poliméricas a base de poliuretano-poliurea, de aplicación «in situ» es una forma sofisticada y segura de acometer impermeabilizaciones con grandes exigencias. La rapidez de ejecución y ausencia de discontinuidades en la membrana hace de estos sistemas ventajosos frente a otras alternativas. Con el sistema Sikalastic® 821 LV se pueden realizar con plenas garantías impermeabilizacio-

nes en que aparezcan los requerimientos más variados (elasticidad, puenteo de fisuras, resistencia al calor, a la abrasión, resistencias químicas...)

En este caso, Cubiertas Cibeles hubo de ejecutar una impermeabilización en una terraza sobre mortero cementoso y lámina bituminosa en la Facultad de Informática de la Universidad Autónoma de Madrid.

Se llevó a cabo en primer lugar la imprimación del soporte mediante Sikafloor® 156. Con esta capa epoxi se consigue un buen sellado de poros, debido a su alta capacidad de penetración, y una excelente adherencia de la posterior capa del sistema. Se sellaron las grietas y juntas con Sikaflex® y el sistema Combiflex®.

Se proyectó la membrana SikaLastic® 821 LV, poliuretano líquido para la ejecución de membranas impermeables «in situ» por aplicación mecánica. Con este procedimiento se ejecuta una impermeabilización continua de tal forma que la solución de los detalles de la cubierta (encuentro entre peto y forjado, solución de esquinas, remates de claraboyas...) es más fácil de ejecutar. Asimismo, este sistema se caracteriza por su buena capacidad de puenteo de fisuras y una muy alta elasticidad.

Cuando, por razones de obra, la aplicación de la membrana se tuvo que interrumpir más de 2 horas se empleó Sikalastic® 810, capa para mejorar la adherencia de membranas poliméricas de impermeabilización «in situ».

Para terminar, se proyectó como acabado final Sikafloor® 400 N Elastic, revestimiento elástico a base de poliuretano monocomponente con bajo contenido en disolventes orgánicos, que forma una película flexible, impermeable y duradera con resistencia a los rayos UV.

El resultado de esta obra fue una impermeabilización con muy alta elasticidad, que puentea las fisuras que pudieran existir en el soporte y con alta resistencia a la intemperie.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización terraza Facultad de Informática Universidad Autónoma de Madrid
Empresa aplicadora	Cubiertas Cibeles, S. L.
Fecha inicio	Finales de 2007
Fecha finalización	Finales de 2007
Propiedad	UAM
Constructora	Joracom S.A.
Superficie total tratada	1.300 m ²