

Impermeabilización de cubierta del edificio en calle Raimundo Fdez. Villaverde, 49. Madrid



Opteimsa realizó la impermeabilización general de la cubierta de un edificio situado en la calle Raimundo Fernández Villaverde de Madrid, mediante el sistema de lámina de PVC Sika Trocal.

En primer lugar se llevó a cabo la eliminación del aluminio gofrado de la lámina bituminosa existente, con objeto de presentar superficie apta para nueva membrana, y posterior limpieza.

Seguidamente se colocó la lámina de PVC Sika Trocal 15 SGK, reforzada con armadura de fibra sintética a base de poliéster, de 1,50 mm de espesor, provista con geotextil en su cara inferior de 0,90 mm. Esta membrana, resistente a rayos UVA, intemperie y productos bituminosos, fue recibida al soporte mediante el adhesivo Sika C-300, y soldados sus solapes termoplásticamente mediante aparato especial de soldadura por aire caliente.

Los contornos perimetrales fueron ejecutados mediante Sikaplan 15 S, membrana de PVC no armada, resistente a los UV, con fijación mecánica en horizontal con clavo monobloc y fijación mecánica en vertical con colocación de perfil colaminado "Tipo B" y sellado del mismo con el paramento mediante malla a base de poliuretano Sikaflex 11 FC. Se instaló, asimismo, entre el soporte y la lámina una capa de protección y separación a base de geotextil Sika Geotex PP 300.

El remate de los sumideros, después de sanearlos, limpiarlos y prepararlos previamente, también se llevó a cabo con Sikaplan 15 S.

Finalmente, se protegió la membrana de impermeabilización en los caminos de acceso y tránsito de mantenimiento mediante Sikaplan Walkaway, lámina con armadura de fibra de poliéster y acabado antideslizante, resistente a rayos ultravioleta, soldada a la membrana base de impermeabilización, en sus remates, mediante soldadura por aire caliente.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización cubierta en calle Raimundo Fdez. Villaverde, 49-51 (Madrid).
Empresa aplicadora	OPTEIMSA, S.L.
Propiedad	Comunidad de propietarios.
Constructora	Clar Rehabilitación, S.L.