

## REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DEL EDIFICIO VEGA REAL EN MÁLAGA

**RODRÍGUEZ ROS** ha ganado con este trabajo el **premio** en la categoría **FACHADAS** del concurso **“La Mejor Obra Sika 2018”**

LA MEJOR OBRA SIKA



Rodríguez Ros recibe el encargo de llevar a cabo la restauración y pintura de un edificio de más de 8.000 m<sup>2</sup> de fachada. Vega Real se encuentra ubicado en zona de costa y muy cercano al mar. El nulo mantenimiento y el paso de los años han hecho que la fachada se encuentre bastante deteriorada.

Se han realizado, en los 8.606 m<sup>2</sup> totales de fachada y ojo de patio interior, reparación de los forjados con el sistema Sika Monotop 412 S, sellado de juntas de dilatación con SikaHyflex 250 Facade y revestimiento final con Sika Color 671 W en color “Tierra del Sur”, “Blanco” y “Marfil”.

### Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**



Asimismo, se han ejecutado la Impermeabilización de cuatro terrazas, de 168 m2 en total, con el sistema sikalastic 612 con posterior solado con Sika Ceram 201 Porcelánico, y las juntas perimetrales selladas SikaHyflex 250 facade



LA MEJOR OBRA SIKA

### PROCEDIMIENTO

El primer paso es la instalación de los andamios colgantes y los medios de protección colectivos e individuales, para a continuación demoler por medios mecánicos las zonas de paramentos desprendidos. Se lleva a cabo entonces el lavado y decapado de la pintura con hidrolimpiadora.

La reparación de los soportes de hormigón desprendidos se realiza con sistemas Sika Monotop 910 y Sika Monotop 412 S. El sistema compuesto por Sika Primer 3 N con fondo de junta y Sikahyflex 250 Facade es el elegido para el sellado de juntas de dilatación.

Se rellenan pequeñas fisuras de movimiento con masillas Sikawall 303 Fibers y se imprima con SikaWall 08 Fijador, para a continuación aplicar dos capas de pintura impermeabilizante Sika Color 671 W en 3 colores.

Se realiza la demolición de la solería de las cuatro terrazas de 168 m2 de superficie total. Se lleva a cabo la formación de pendientes con mortero y aditivo Sika Latex y se imprima el soporte con Sikafloor 161. Se aplican entonces tres capas de Sikalastic 612, armadas con Sika Reemat. La última capa de Sikalastic 612 va arenada a saturación con Sikadur 510.

#### Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:

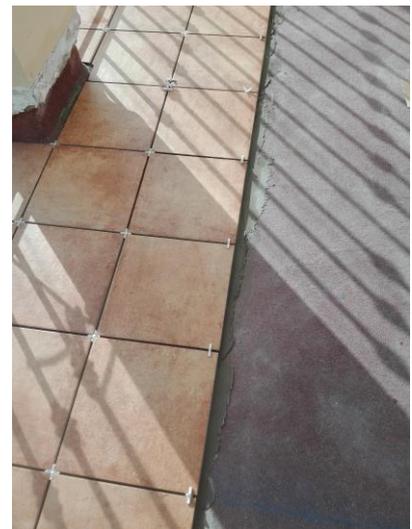


**BUILDING TRUST**



Finalmente, se realiza el solado de las terrazas con solería adherida con Sika Ceram 201 Porcelánico. El sellado de juntas perimetrales y central de la terraza se ejecuta con fondo de junta y SikaHyflex 250 Facade.

LA MEJOR OBRA SIKA



Nombre de la obra: C.P. Edificio Vega Real 1 y 2	
Fechas de la obra (principio y final): 21-05-18 al 12-12-18	Superficie total tratada: Fachada 8.606 m <sup>2</sup> . Imp terrazas 168 m <sup>2</sup>
Propiedad: Comunidad de Propietarios Edificio Vega Real 1 y 2	Constructora / contratista
Obra Civil: Reparación, pintura e Impermeabilización <b>SI</b>	Acabados Decorativos Pavimentos
Cubiertas: impermeabilización <b>SI</b>	Edificación: Reparación y Refuerzo

**Sika, S.A.U.**  
 Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
 Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**



# LA MEJOR OBRA SIKA



VIDEO DE LA APLICACIÓN

<https://www.rodriquezros.com/projects-archive/edificio-vega-real-en-fuengirola/>

#### PERFIL CORPORATIVO DEL GRUPO SIKA

El Grupo Sika es una compañía multinacional especializada en productos químicos. Sika es suministrador en los sectores de construcción - en edificación y obra civil - e industria (transporte, automoción, plantas de energía solar y eólica, fachadas). Sika es líder en la fabricación de materiales empleados en sellado, pegado, impermeabilización, reparación y refuerzo y protección de estructuras. La presencia local en 101 países, con 200 fábricas y aproximadamente 20.000 empleados en todo el mundo han generado unas ventas anuales de 7,09 billones de CHF en 2018

#### Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**

