

Rehabilitación de edificio de oficinas en la calle Torrelaguna de Madrid



Este edificio necesitaba un refuerzo estructural que Betazul llevó a cabo mediante el sistema Sika Carbodur, en este caso el S 512, de sección 50 x 1,2 mm, con un módulo de elasticidad de 165.000 N/mm². El laminado de carbono fue adherido al soporte con la resina Sikadur 30.

Hubo que formar también una capa de compresión de 4 cm de espesor con microhormigón, con fratasado y compactación del hormigón, y colocación de mallazo de acero de 150 x 150 x 6 x 6. Como puente de adherencia entre el hormigón endurecido y el hormigón fresco se utilizó el Sikadur 32 Fix.

Se aplicaron los morteros de reparación Sika Monotop 612 y Sika Monotop 618, ambos a base de cemento, resinas sintéticas, humo de sílice y reforzado con fibras, dependiendo del espesor de aplicación y Sika Monotop 610 como puente de adherencia.

Igualmente, se debía cerrar un hueco existente menor de 80 x 80 cm² que se realizó mediante una capa de compresión de hormigón de 7 cm de espesor, armado con mallazo de 150 x 150 x 8 x 8.

Hubo que colocar anclajes perimetrales al forjado existente de diametro 8 (10 + 10)/15 mediante taladro y resinas epoxi.

La formación del entrevigado se llevó a cabo a base de rasillones y hormigón armado HA-25/B/15/I de 25 N/mm². T máx. 15 mm, elaborado en central, en losas horizontales, i/p.p. de armadura (B-500S, cuantía según planos). El hormigón, vibrado, fue vertido con pluma-grúa.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Rehabilitación de edificio de oficinas en calle Torrelaguna, 75, Madrid.
Empresa aplicadora	Betazul, S.A.
Fecha inicio	Febrero de 2007
Fecha finalización	Marzo de 2007
Constructora	Eralan