

# Impermeabilización y pavimento epoxi en garaje de edificio de viviendas en Fuerteventura



Aplicaciones Químicas Insulares recibe el encargo de impermeabilizar y pavimentar un garaje de un edificio de viviendas de nueva construcción cerca del mar en Fuerteventura. Cuando la empresa aplicadora acude a la obra se encuentra con una losa bajo el nivel freático inundada parcialmente por el agua del mar.

Se decide llevar a cabo la Impermeabilización de losa y paredes mediante la inyección de resina de poliuretano expansiva y morteros de impermeabilización flexible. Una vez conseguida la estanqueidad del garaje y tras la ejecución de la losa de hormigón se aplica el pavimento autonivelante mediante el mortero Sikafloor® 81 EpoCem, con una dotación de unos 5 kg/m<sup>2</sup>, creando así una barrera temporal frente a la humedad. El acabado final del pavimento se ejecuta con resina epoxi en color gris RAL 7032.

## Impermeabilización de paredes

Se realiza la limpieza y fresado de las paredes por medios mecánicos y la aplicación del mortero de impermeabilización flexible a base de gigantes hidráulicos y de resinas sintéticas SikaTop® 209.

## Impermeabilización de solera

Se procede a la Inyección de espuma de poliuretano reactiva, mediante la apertura de un taladro de unos 16 mm, la colocación de elementos de inyección y la posterior aplicación de la espuma de poliuretano Sika® Inyección 20. Finalmente se aplica el mortero de impermeabilización flexible SikaTop® 209, con un consumo aproximado de 3,5 kg/m<sup>2</sup> y 2 mm de espesor.

## Aplicación de tratamiento en solera

Se lleva a cabo la limpieza y fresado de la superficie a tratar, con la posterior aplicación de la imprimación Sikafloor® 155 W, con un consumo aproximado de 0,25 kg/m<sup>2</sup>, y el pavimento autonivelante Sikafloor® 81 EpoCem, con un consumo aproximado de 5 kg/m<sup>2</sup>, para terminar con la colocación del revestimiento epoxi Colmasol®, con un consumo aproximado de 0,5 kg/m<sup>2</sup>.

## DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización y pavimento epoxi en garaje de edificio de viviendas en Fuerteventura
Empresa aplicadora	Aplicaciones Químicas Insulares, S. A. (AQI)
Fecha inicio	Febrero de 2008
Fecha finalización	Abril de 2008
Propiedad	Viviendas Amanay S. L.
Constructora	Viviendas Amanay S. L.
Superficie total tratada	780 m <sup>2</sup>