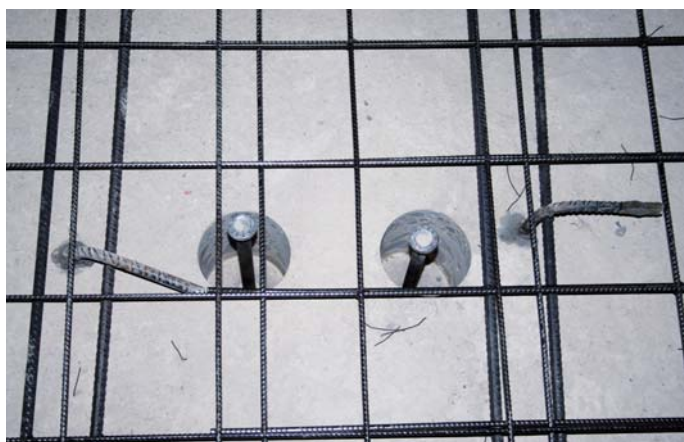


## Rehabilitación del edificio en Madrid para Bluespace



Con el concepto Bluespace, a los tradicionales guardamuebles situados en zonas periféricas y adonde llevar muebles que no caben en casa, libros, apuntes, trastos infantiles o enseres pendientes de una mudanza o una reforma se suman los nuevos espacios de almacenaje más urbanos. La diferencia es que estos últimos están disponibles las 24 horas para el usuario, con un código de acceso al edificio y una llave para el candado que resguarda cada uno de los trasteros de alquiler.

Esta empresa pionera en España, presente en el en el negocio del alquiler de trasteros (self storage) desde 2002, cerró el 2012 con una facturación de 18.2 millones de euros, un 3% más que el año anterior.

Bluespace es el primer operador de self storage en España con más de 20 centros entre Barcelona, Madrid y Valencia. El objetivo de la compañía es convertirse en la mejor empresa de self storage en España y para ello, han elaborado un plan de expansión a 5 años en el que esperan contar con 50 centros y 150 empleados.

Dentro de la política de expansión de la empresa se encuentra un edificio en la calle Marques de Monteagudo de Madrid, de cuya rehabilitación se encarga Betazul. Se llevan a cabo trabajos de refuerzo del forjado, siendo el total de la superficie recrecida de 3.000 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

Para ello, como primer paso, se procede a limpiar el soporte con chorro de arena, para a continuación realizar la ejecución del anclaje al forjado con pernos. Los trabajos de anclajes de barras se ejecutan con Sika AnchorFix<sup>®</sup>-2, mientras que la formación del puente de adherencia se realiza con Sikadur<sup>®</sup>-32 Fix

Se coloca entonces la armadura de negativos y el mallazo de reparto, culminando con el hormigonado de la superficie con un acabado final pulido.

### DATOS DE LA OBRA

<b>Nombre</b>	Rehabilitación Edificio Marques de Monteagudo, 15. Madrid.
<b>Empresa aplicadora</b>	BETAZUL, S.A.
<b>Propiedad</b>	Blue Self-Storage, S.L.
<b>Fecha inicio</b>	Julio de 2011
<b>Fecha finalización</b>	Diciembre de 2011
<b>Constructora</b>	Ferrosier