



# Sikagard®

## LIMPIEZA Y PROTECCIÓN

LIMPIAR Y PROTEGER TU VIVIENDA CON SIKAGARD®,  
AUMENTA SU VALOR POR MUCHOS AÑOS.

BUILDING TRUST





# AUMENTA EL VALOR DE TU VIVENDA

Cuidar bien de su hogar no solo significa realizar una limpieza regular, sino que también tenemos que preservar todos los activos importantes que la conforman. Al igual que ocurre con la conservación de un automóvil, que necesita un mantenimiento regular, nuestros hogares y edificios requieren de cuidados específicos. Las fachadas y los pavimentos de su vivienda son un componente esencial de ésta donde vive y disfruta de la compañía de familiares y amigos. En su hogar desea sentirse cómodo, feliz, saludable, seguro e incluso orgulloso. Con frecuencia, los hogares también son su mayor inversión y activo para la seguridad a largo plazo de sus familias, y pueden ser una parte importante de sus planes de jubilación.

¿Quizás está preparando su casa para venderla y ponerla en el mercado? Muchas encuestas independientes han demostrado que tener una casa limpia y bien mantenida reduce el período de la venta de un tercio a la mitad y que al menos se puede lograr un precio entre un 10-15% más alto. Limpiar y proteger su hogar con sistemas Sika puede mejorar y aumentar su valor durante muchos años.

Hemos desarrollado sistemas para limpiar y proteger edificios que han sido creados, utilizados y demostrados para ser duraderos: Limpieza + Protección con Sika = Más valor para tu vivienda.

# CONTENIDO

## LIMPIEZA

---

**04** Suciedad, manchas, contaminación ambiental y polución

---

**06** Eflorescencias, sales y residuos de cemento

---

**08** Algas, y manchas verdes

---

## PROTECCIÓN

---

**10** Protección invisible para fachadas, cubiertas y pavimentos

---

**14** Soluciones de protección para superficies pavimentadas.

# SUCIEDAD, MANCHAS, CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y POLUCIÓN

**UN EDIFICIO LIMPIO SIMPLEMENTE** se ve mejor y más atractivo que un edificio sucio y proporciona una primera impresión más acogedora - Por lo tanto, ¡un inmueble más atractivo!

¿POR QUÉ UNA FACHADA, UNA CUBIERTA O UN PATIO NECESITAN SER LIMPIADOS? LA ESTÉTICA POR LO GENERAL ES LO PRIMERO QUE ENTRA POR LOS OJOS.

Así como tenemos que cuidar nuestra propia apariencia, un edificio se ve mejor cuando está limpio, libre de suciedad, manchas y verdín que pueden dañar su parte más visible, y a menudo lo más vulnerable, su fachada.

Otra razón importante para limpiar la fachada de un edificio es eliminar contaminantes atmosféricos dañinos y agresivos como los óxidos sulfurosos y nitrosos de la lluvia ácida y la contaminación del tráfico y la industria, así como proporcionar protección para la fachada. De otra manera, estos contaminantes aceleran la decoloración y el deterioro de todos los materiales de construcción de cualquier fachada.

La limpieza de las fachadas también abre los poros de los materiales de construcción y permite la difusión del vapor de agua para evitar la acumulación de humedad atrapada dentro de las paredes. De lo contrario, suciedad y mugre bloquea los poros y capilares, lo que lleva a un aislamiento térmico reducido y pérdida de calor, además de todos los posibles problemas de condensación interna y humedad. La limpieza a fondo de la fachada es esencial.

Por último, pero no menos importante, nuestras terrazas y patios, así como cualquier otro suelo o pavimento puede mancharse y ser resbaladizo si no se limpia y protege. Por razones de seguridad, se recomienda una limpieza frecuente.



**SOLUCIONES DE LIMPIEZA POTENTES Y DE ACCIÓN RÁPIDA** son requisitos previos para una protección efectiva y duradera.

## SOLUCIONES SIKA PARA LIMPIEZA GENERAL



### Sikagard®-190 All In One Cleaner

Producto limpiador en base acuosa, especialmente formulado para la eliminación profunda, segura y eficaz de todo tipo de suciedades, restos, pigmentos y materias con o sin base grasa.



5 l garrafa

#### Ventajas:

Listo al uso  
Producto en base agua  
No contiene disolventes orgánicos en su composición  
No contiene fosfatos ni emite gases nocivos.

#### Soportes:

Piedra  
Cerámica  
Madera tratada  
Barro cocido  
Hormigón y mortero  
Metales no dúctiles  
Textiles y Plásticos nocivos.



### Sika® Cleaning Wipes-100

Toallitas húmedas de alta calidad para la limpieza de manos. Elimina fácilmente restos de adhesivos y selladores así como otros contaminantes como grasa, lubricantes, aceite, alquitrán, tinta, cera y muchos otros.

Bote 50 toallitas

#### Ventajas:

Listo para su uso  
Excelentes propiedades limpiadoras

Fácil de cortar, papel perforado  
Dos caras diferentes (rugosa / acabado suave)



Fachada antes de la limpieza.

Fachada después de la limpieza.



**UNA LIMPIEZA A FONDO ES EL TRATAMIENTO ESENCIAL PARA UNA PROTECCIÓN EXITOSA.**

2  
1-2 Se aplica por pulverización a baja presión.

# EFLORESCENCIAS, SALES Y RESIDUOS CEMENTOSOS

**LA EFLORESCENCIA ES** un depósito cristalino de sal en la superficie de la mampostería o estructuras de hormigón que generalmente son de aspecto blanquecino.



La mayoría de estos depósitos alguna vez fueron sales solubles de agua que pueden proceder de muchas posibles fuentes y haber sido depositadas en la superficie del sustrato en forma de agua que se evapora de forma natural.

**UNA VEZ DEPOSITADOS, NO PUEDEN SER SIMPLEMENTE LAVADOS Y PUEDEN AFECTAR O DAÑAR LA APARIENCIA DE LOS EDIFICIOS.**

## ¿Y LOS RESIDUOS DE CEMENTO DURANTE O UNA VEZ EJECUTADA LA OBRA?

Las superficies de ladrillo de cara vista pueden contaminarse con residuos de cemento, especialmente durante el proceso de colocación de los ladrillos. Esto deja una apariencia muy poco atractiva y debe eliminarse.

La forma normal de eliminar estos depósitos de sal y / o residuos de cemento es usar un limpiador ácido y cepillar la

superficie con un cepillo rígido. Después, es esencial enjuagar el sustrato con agua limpia para eliminar todos los rastros de la solución ácida. Este es generalmente el pretratamiento requerido antes de aplicar protección invisible con una impregnación hidrofóbica que luego lo protegerá contra la humedad y las eflorescencias futuras durante muchos años.





**EFLORESCENCIA, SALES Y RESIDUOS DE CEMENTO** pueden ser eliminados fácilmente con Sikagard®-180 Cement Cleaner y Sika®Limp

## SOLUCIONES SIKA - EFLORESCENCIAS, SALES Y RESIDUOS DE CEMENTO



### Sikagard®-180 Cement Cleaner

Producto limpiador a base de ácidos inorgánicos para eliminar restos de cemento seco en fachadas, paredes de ladrillo visto, embaldosados, solados y alicatados, eliminación de óxido, grasas animales y manchas de aceite en superficies de cemento.



1 l botella

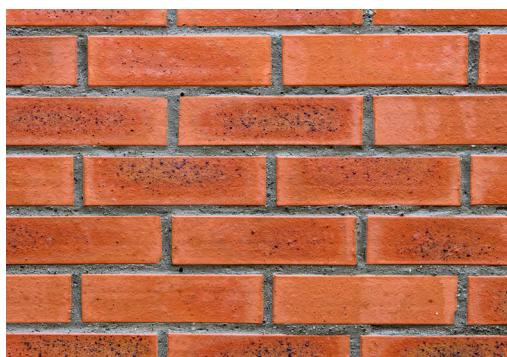


### Ventajas:

Listo al uso  
Excelentes propiedades limpiadoras

### Soportes:

Ladrillo visto  
Embaldosados  
Solados  
Alicatados  
Superficies cementosas



Fachada después de la limpieza.

Fachada antes de la limpieza.



1 Limpieza con cepillo

2 Limpieza por chorro de agua

# ALGAS Y VERDÍN

**EL MUSGO** obtiene la mayor parte de nutrientes del agua que la cubre, y no por sus raíces – Es por eso, por lo que le gusta crecer en lugares expuestos pero protegidos donde esto sucede, como en el tejado y la fachada. Entonces, ¿cuál es la mejor manera de deshacerse de él?

**EL MUSGO CRECE MEJOR EN AMBIENTES HUMEDOS Y SOMBRÍOS**

El musgo crece mejor en ambientes húmedos y sombríos, por eso prospera en el lado norte o debajo de árboles. El crecimiento del musgo no solo se ve desagradable, sino que también atrapa y retiene el agua, la suciedad y los contaminantes, lo que aumenta el daño y la degradación de la envolvente del edificio con el tiempo.

El crecimiento de verdín hace relativamente poco daño a los tejados, fachadas o suelos, por lo que generalmente es más por razones estéticas que los propietarios deciden eliminarlo.

El crecimiento de verdín es como una mancha que resta valor a la apariencia general y, por lo tanto, al valor de su hogar.

El musgo y el verdín se pueden eliminar físicamente con un cepillo o con una máquina a presión; sin embargo, se requiere cuidado ya que el potente chorro de agua también puede dañar las tejas o revestimientos, etc.





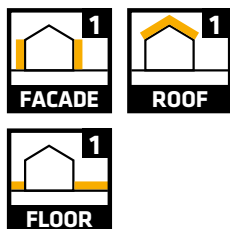


SOLUCIONES SIKA - CRECIMIENTO VERDÍN



**Sika® Stop GREEN**

Tratamiento algicida y fungicida, anti manchas verdes. Sika® Stop GREEN es un líquido incoloro listo para usar que no requiere aclarado, elimina gradualmente las manchas verdes y previene su reaparición.



Spray de 1 litro  
 Garrafa de 5 litros  
 Garrafa de 20 litros

**Ventajas:**

Aplicable horizontal o verticalmente.  
 Fácil aplicación, sin aclarado.  
 No deja marcas en los materiales.  
 Efecto paliativo y preventivo.  
 Se puede pintar o recubrir una vez que se hayan eliminado las manchas verdes.  
 En superficies pintadas, realizar una prueba preliminar y esperar un mínimo de 72 horas para observar el resultado.

**Soportes:**

Pizarra  
 Teja  
 Ladrillo  
 Hormigón  
 Mortero  
 Fibrocemento  
 Yeso  
 Cerámica  
 Poliester  
 Zinc  
 Superficies pintadas....



Primero raspe y cepille las superficies limpias para obtener el máximo rendimiento del producto. Aplique Sika® Stop Green y deje actuar.



# PROTECCIÓN INVISIBLE PARA FACHADAS, TEJADOS Y PAVIMENTOS.

**LA IMPREGNACIÓN HIDROFÓLICA ES UN REPELENTE AL AGUA INVISIBLE** que se aplica sobre superficies de cemento, ladrillo o piedra; luego penetra en los poros y capilares donde puede aumentar de manera muy efectiva la durabilidad de la estructura. Debido a que el material monomolecular tiene un tamaño muy pequeño, penetra o impregna profundamente y hay poco o ningún cambio en la apariencia visual de la estructura.



En comparación con los sistemas de revestimiento protector que forman una película en la superficie, las impregnaciones hidrofóbicas de Sika penetran en los poros y capilares de la superficie, de modo que se recubren internamente con el material repelente al agua, pero no se rellenan.

Por lo tanto, la difusión natural del vapor de agua en todos los sentidos puede continuar sin causar acumulación de humedad y problemas de condensación. Los tratamientos de impregnación hidrofóbica producen una superficie repelente para mantener alejados al agua y a las sales solubles agresivas, incluidos los cloruros y sulfatos perjudiciales.

## 5 BUENAS RAZONES PARA CONSIDERAR IMPREGNACIONES HIDROFÓLICAS INVISIBLES:

- Protege la estructura sin cambiar su apariencia.
- Reduce la eflorescencia y el daño por sales
- Inhibe el crecimiento de microorganismos en la superficie (verdín, musgos, líquenes, etc.)
- Previene el depósito de contaminantes (manchas, suciedad, etc.)
- Mejora el aislamiento térmico.





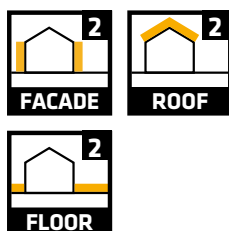
**LAS IMPREGNACIONES HIDROFÓBICAS Sikagard® ESTÁN PROBADAS** en algunos de los edificios y estructuras de ingeniería civil más grandes en todo el mundo. Ahora hemos adaptado esta tecnología para desarrollar productos especialmente para nuestros clientes profesionales y particulares creando la siguiente gama.

## SOLUCIONES SIKA - IMPREGNACIONES HIDROFÓBICAS



### Sikagard®-790 All-In-One Protect

Impregnación diseñada para la protección de todo tipo de soportes porosos minerales contra la penetración de líquidos en base agua y aceites, y para prevenir o reducir significativamente la tendencia a la aparición de manchas en estos materiales.



Garrafa de 5 litros  
Garrafa de 20 litros

#### Ventajas:

Protección contra la penetración de agua y aceite, y contra la aparición de manchas.  
Apto para su aplicación en todo tipo de fachadas, pavimentos y cubiertas  
Proporciona una protección invisible, no modifica el aspecto  
Permite la respiración del soporte

#### Soportes:

Fachadas, pavimentos y cubiertas  
Piedra natural  
Granito  
Caliza  
Marmol  
Piedra artificial  
Piedra reconstruida  
Baldosas de terracota / base arcilla  
Tejas  
Hormigón  
Enfoscado de cemento  
Yeso...



### Sikaguard®-711 ES

Impregnante hidrófugo con autoprotección para el soporte, base solvente silano-siloxano, que protege de la aparición de agentes externos producidos por la humedad que puedan dañar el soporte.



Bote de 5 litros  
Bote de 20 litros

#### Ventajas:

Base solvente  
Retrasa la aparición de musgo, algas y líquenes.  
Se puede recubrir por diferentes tipos de pinturas

#### Soportes:

Hormigón  
Mortero  
Mampostería  
Ladrillo  
Piedra  
Fibrocemento



### Sikaguard®-703 W

Impregnación repelente al agua para fachadas, lista para su uso, a base de silanos y siloxanos, que actúa como hidrofugante. Se utiliza para hidrofugar fachadas y proteger la edificación frente a la penetración de agua.



Garrafa de 5 litros  
Garrafa de 25 litros

#### Ventajas:

Base Agua  
Gran capacidad hidrofugante.  
Permite la transpirabilidad del cerramiento.  
Se puede cubrir con diferentes tipos de pinturas y revestimientos.

#### Suitable Surfaces:

Hormigón  
Mortero  
Mampostería  
Ladrillo  
Piedra natural  
Fibrocemento

# SOLUCIONES DE PROTECCIÓN PARA SUPERFICIES PAVIMENTADAS



Disfrutar de largas noches de verano en su patio, tener una excelente barbacoa con amigos y familiares, pero sin preocuparse por el ketchup, el aceite de ensalada y otros derrames que podrían manchar o incluso estropear el pavimento.



El estacionamiento, la limpieza, el mantenimiento o la reparación de automóviles y motocicletas en su rampa de entrada pueden dejar algunos residuos de aceite y gasolina en el solado, incluso sin derrames reales. Los aceites de motor pueden ser algunas de las manchas más difíciles de eliminar, a menudo requieren mucho tiempo y esfuerzo.



La exposición externa también puede causar daño debido a los efectos de la radiación de luz ultravioleta, la lluvia, las heladas y la humedad, las temperaturas extremas de frío y calor. Todo esto, junto con el verdín, pueden causar cambios en el color y la apariencia del pavimento de piedra y hormigón.

Por lo tanto, hay muchas buenas razones para limpiar regularmente las superficies pavimentadas y también para proteger estas superficies expuestas de modo que sean más resistentes a la penetración de aceites y grasas, así como a otros líquidos y a la acumulación de suciedad, para evitar manchas.

**MEJORE LA APARIENCIA DE SUS PAVIMENTOS** con las soluciones protectoras Sikagard®.



## SOLUCIONES SIKA - PROTECCIÓN DEL PAVIMENTO



### Sikagard®-917 W

Impregnación hidrófuga y repelente de aceite, base siloxano, para suelos porosos. Su uso principal es conseguir suelos hidrofugados y resistentes al aceite.



Garrafa de 5 litros  
Garrafa de 25 litros

#### Ventajas:

Excelente penetración.  
Fácil de usar.  
Reduce la absorción de agua por capilaridad, protección contra el agua de lluvia y la entrada de agua.  
Reduce la absorción del agua y del aceite.  
No forma capa.

#### Suitable Surfaces:

Baldosas  
Hormigón  
Mortero  
Mampostería  
Ladrillo  
Piedra

**PARA MANTENER UN ASPECTO NATURAL**, trate su suelo con el 100% invisible Sikagard®-790 All-In-One Protect: para suelos, fachadas y techos.

## SOLUCIONES SIKA - ALL-IN-ONE PROTECTION



### Sikagard®-790 All-In-One Protect

Impregnación diseñada para la protección de todo tipo de soportes porosos minerales contra la penetración de líquidos en base agua y aceites, y para prevenir o reducir significativamente la tendencia a la aparición de manchas en estos materiales.



Garrafa de 5 litros  
Garrafa de 20 litros

#### Ventajas:

Protección contra la penetración de agua y aceite, y contra la aparición de manchas.  
Apto para su aplicación en todo tipo de fachadas, pavimentos y cubiertas  
Proporciona una protección invisible, no modifica el aspecto  
Permite la respiración del soporte

#### Soportes:

Fachadas, pavimentos y cubiertas  
Piedra natural  
Granito  
Caliza  
Marmol  
Piedra artificial  
Piedra reconstruida  
Baldosas de terracota / base arcilla  
Tejas  
Hormigón  
Enfoscado de cemento  
Yeso...

# SIKA - UNA EMPRESA GLOBAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA



## PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LOS SISTEMAS Y SOLUCIONES DE REHABILITACIÓN SIKA:



### QUIÉNES SOMOS

Sika es una compañía con presencia global que suministra especialidades químicas para la construcción - en edificación y obra civil - y la industria de producción (automoción, autobuses, camiones, ferrocarril, plantas solares y eólicas, fachadas). Sika es líder en materiales para sellado, pegado, aislamiento, refuerzo y protección de estructuras.

Las líneas de producto Sika ofrecen aditivos para hormigón de alta calidad, morteros especiales, selladores y adhesivos, materiales de aislamiento, sistemas de refuerzo estructural, pavimentos industriales, cubiertas y sistemas de impermeabilización.

Nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y suministro son de aplicación.



### SIKA, S.A.U.

Ctra. de Fuencarral, 72  
28108 Alcobendas  
Madrid  
España

### Contacto

Teléfono: 916 572 375  
Fax: 916 621 938  
Asesoramiento Técnico: 902 105 107  
esp.sika.com · info@es.sika.com

**BUILDING TRUST**

