

Pavimentos industriales en MercaSalamanca



Las nuevas instalaciones de Mercasalamanca, ubicadas en la Zona de Actividades Logísticas de Salamanca (Zaldesa), han entrado en funcionamiento a lo largo de 2010, convirtiéndose en la Unidad Alimentaria más grande de Castilla y León y la más moderna del territorio español. Ocupa una superficie total de 250.000 m², que se distribuye el Mercado de Mayoristas y una serie de naves destinadas a la industria agroalimentaria.

El nuevo recinto de mayoristas cuenta con un pabellón de frutas y hortalizas, con 28 puestos; otro polivalente, con 7 empresas de pescado y 9 de carnes; otro para el almacén de envases vacíos y un cuarto edificio administrativo, que acogerá la gerencia del mercado y las oficinas de Zaldesa (que abandona su actual sede en el edificio del Centro del Transporte), así como locales comerciales, algunos de cuales ya están equipados para su apertura.

La obra no tiene en sus inicios un plan de inversiones en adecuación de los pavimentos, pero, se hace necesario proponer una solución con resinas debido a problemas en la solera por fisuración superficial y para cumplir con el sistema AAPCC. Repai opta por la un sistema compuesto por la imprimación Sikafloor® 161, y capa de fondo con Sikafloor® 264, con espolvoreo de árido y sellado con el mismo producto.

Se lleva a cabo la preparación del soporte mediante un lijado en profundidad para quitar todos los elementos extraños que pudieran afectar a la calidad del sistema de aplicación mejorando el anclaje de la resina. Se procede con la máxima limpieza para dejar el poro del hormigón abierto.

Se enmasillan las grietas y fisuras abiertas con Sikadur® 33 y se realiza la colocación de la imprimación con una dotación de 400 gr/m². Una vez esperados los tiempos indicados en la HDP se aplica una primera capa de fondo de resina con el producto Sikafloor® 264, procediendo al espolvoreo de árido casi inmediatamente.

Una vez barrido el exceso de árido se sella con una capa adicional de Sikafloor® 264, aplicada con llana de labio de goma. Repai consigue con este proceso un acabado antideslizante pero relativamente fácil de limpiar.

El resultado ha sido excelente manteniendo una dureza excepcional, según ha sido indicado en numerosas ocasiones por la empresa de limpieza encargada de las instalaciones.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	MERCASALAMANCA
Empresa aplicadora	Reparación de Pavimentos e Impermeabilización, S. L. (REPAI)
Fecha inicio	Enero de 2009
Fecha finalización	Septiembre de 2009
Propiedad	MERCASA
Contratista	MERCASA
Superficie total tratada	4.000 m ²