



## Rehabilitación de la fachada de un edificio histórico de viviendas en Zaragoza

El edificio de viviendas situado en el número 12 de la calle Joaquín Costa en Zaragoza necesitaba una restauración completa de su fachada. La empresa AINUR Trabajos Verticales S.L. llevó a cabo esta ejecución con magníficos resultados consiguiendo un acabado final semejante a la estética original del edificio.

Las actuaciones que se debían llevar a cabo estaban basadas fundamentalmente en tratamientos de reparación y protección de la fachada, teniendo como condicionante clave, el mantenimiento de la identidad original del edificio, en lo referente a su textura, forma y cromatismo.



La restauración de paños se llevó a cabo aplicando mortero Sika Monotop 612 y puente de unión Sika Monotop 610, realizando posteriormente el moldeado, alisado o martillina, según fuera su estado inicial. En la restauración de balcones, se utilizaron métodos tradicionales de construcción mediante colocación de T de refuerzo, encofrado y regeneración de hormigón con mortero Sika Monotop 618, aplicando puente de unión y revestimiento anticorrosión Sika Top Armatec 110 EpoCem.



La restauración de ménsulas se llevó a cabo con prefabricados de fibra de vidrio, fijadas posteriormente con anclajes mecánicos y resina de poliéster Sika AnchorFix- 1

Para finalizar la obra, una vez terminados distintos procedimientos como restauración de yeserías, cerrajería y carpintería o la impermeabilización de los balcones con revestimiento elástico resistente a rayos UVA Sikafloor 400 N Elastic, se aplicó un revestimiento acrílico a la totalidad del edificio. El color elegido se obtuvo a partir de una muestra sacada de la propia fachada.



Nombre de la Obra	Rehabilitación de fachada de edificio C/ Costa, 12
Empresa Aplicadora	AINUR Trabajos Verticales, S. L.
Promotora	Comunidad de propietarios
Propiedad	Comunidad de propietarios