



# SIKA AT WORK

"VIVIENDA UNIFAMIAR ANDRATX", MALLORCA

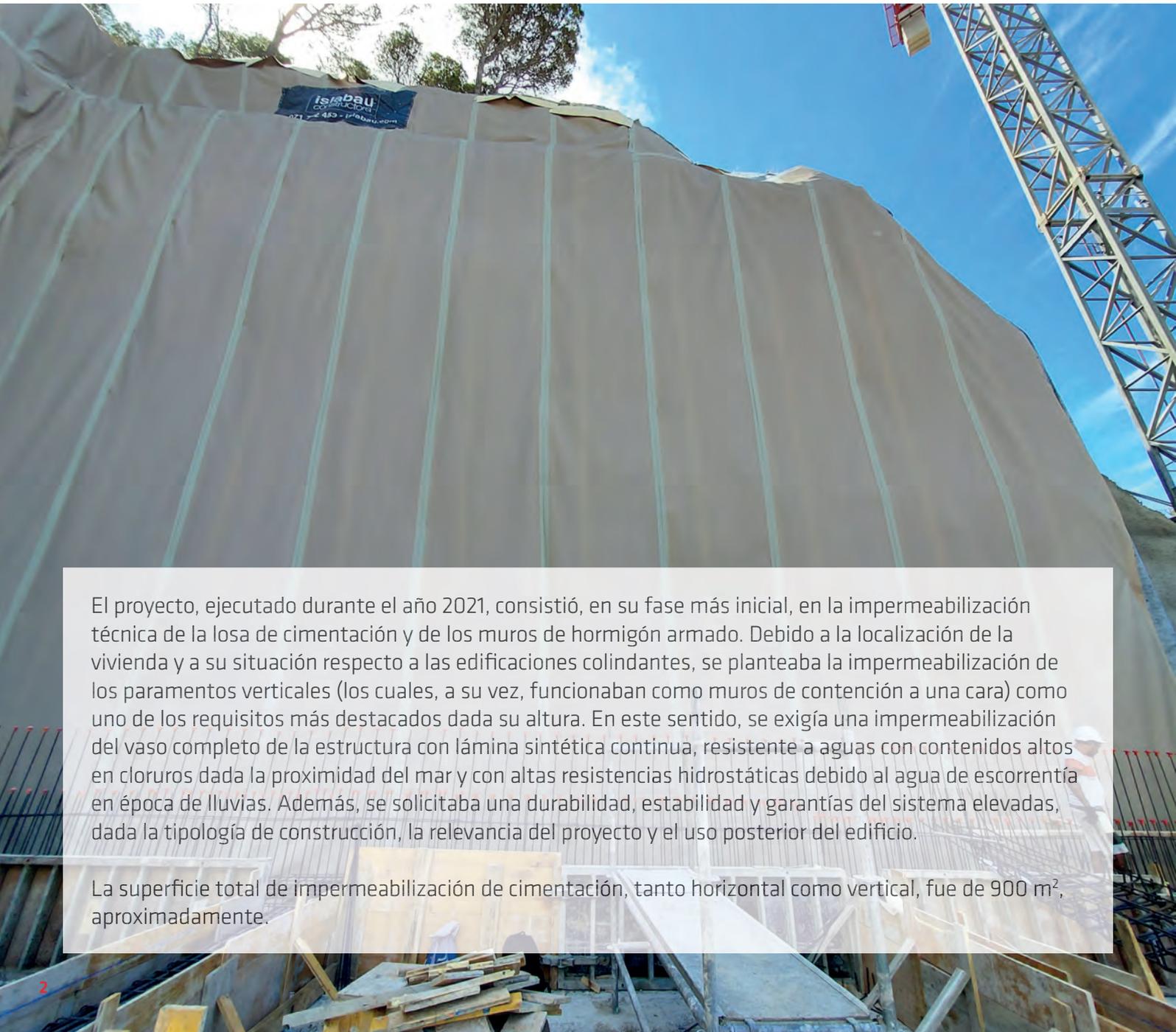
IMPERMEABILIZACIONES SIKA  
Tecnologías: SikaProof®

BUILDING TRUST



# IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN ANDRATX, MALLORCA

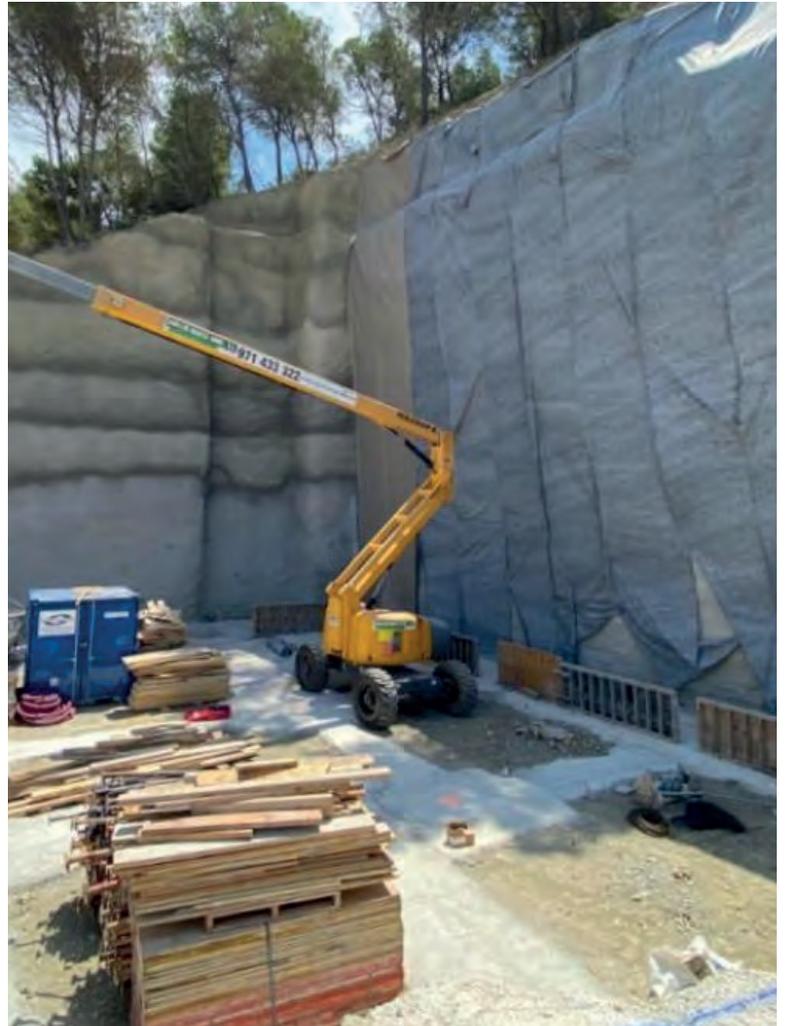
EL PROYECTO CONSISTIÓ EN LA IMPERMEABILIZACIÓN TÉCNICA DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN Y MUROS, AMBOS DE HORMIGÓN ARMADO, DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE OBRA NUEVA QUE, DEBIDO A SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA, SITUADA EN UNA LADERA, REQUERÍA DE UNA PROTECCIÓN EXTRAORDINARIA DE SU ESTRUCTURA DEBIDO AL AGUA DE ESCORRENTÍA PRODUCIDA POR LAS LLUVIAS.



El proyecto, ejecutado durante el año 2021, consistió, en su fase más inicial, en la impermeabilización técnica de la losa de cimentación y de los muros de hormigón armado. Debido a la localización de la vivienda y a su situación respecto a las edificaciones colindantes, se planteaba la impermeabilización de los paramentos verticales (los cuales, a su vez, funcionaban como muros de contención a una cara) como uno de los requisitos más destacados dada su altura. En este sentido, se exigía una impermeabilización del vaso completo de la estructura con lámina sintética continua, resistente a aguas con contenidos altos en cloruros dada la proximidad del mar y con altas resistencias hidrostáticas debido al agua de escorrentía en época de lluvias. Además, se solicitaba una durabilidad, estabilidad y garantías del sistema elevadas, dada la tipología de construcción, la relevancia del proyecto y el uso posterior del edificio.

La superficie total de impermeabilización de cimentación, tanto horizontal como vertical, fue de 900 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

Sika, en colaboración con su aplicador aprobado *Calidad Cromática, S.L.*, posicionó para este proyecto uno de sus sistemas de más altas prestaciones para impermeabilización técnica de cimentaciones, **Sikaproof A+12**, conformado principalmente por una lámina de poliolefina (FPO) de altas prestaciones, con un espesor de 1,2 mm, pre-aplicada (tanto en losa como en muro de hormigón), incluyendo los accesorios especiales auxiliares para completar el sistema tales como **SikaProof® Tape A+**. En los paramentos verticales, debido a que se trataban de muros de hormigón a una sola cara sobre el terreno, se procedió a realizar un gunitado leve previo para poder disponer de una superficie plana donde apoyar la lámina a la espera de recibir el hormigón, además de protegerlo con un geotextil para evitar daños en la lámina.



**CONSTRUCTORA**

Islabau, S.L.

**ARQUITECTO**

Icazar Arquitects

**APLICADOR**

Calidad Cromática, S.L.

**COMPAÑÍA SIKA**

Sika S.A.U, Spain



## PRODUCTOS SIKA

- SikaProof® A+ 12
- SikaProof® Tape A+

Se aplicarán nuestras Condiciones Generales de Venta más actuales.  
Por favor consulta la hoja de datos del producto más actualizada antes de cualquier uso.



**SIKA, S.A.U.**  
Carretera de Fuencarral, 72  
28108 - Alcobendas (Madrid)  
España

**Contacto**  
Telf. +34 91 657 23 75  
Fax: +34 91 662 19 38  
esp.sika.com

**BUILDING TRUST**

