



# SIKA AT WORK

## PROTECCIÓN CONTRA GAS RADÓN EN VIVIENDA PARTICULAR, MADRID

PROTECCIÓN SIKA  
Tecnologías: SikaProof®

BUILDING TRUST



# PROTECCIÓN CONTRA GAS RADÓN EN VIVIENDA PARTICULAR, MADRID

EL PROYECTO CONSISTIÓ EN LA PROTECCIÓN CONTRA EL GAS RADÓN DE UNA VIVIENDA AISLADA, CONSTRUIDA EN 1977, CON UNA PLANTA BAJO RASANTE Y DOS PLANTAS TIPO. EN EL MOMENTO PREVIO A LA ACTUACIÓN, LA VIVIENDA TENÍA UNA CONCENTRACIÓN DE GAS RADÓN EN TORNO A LOS 1000 Bq/m<sup>3</sup> Y EPISODIOS QUE SE SUPERABAN LOS 3000 Bq/m<sup>3</sup>, SIENDO CONCENTRACIONES MUY NOCIVAS PARA LA SALUD Y MUY POR ENCIMA DEL LÍMITE ESTABLECIDO POR EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE-HS6) DE 300 Bq/m<sup>3</sup> PARA VIVIENDAS EXISTENTES.

Dicho inmueble, en el momento de la actuación, no disponía de cámara sanitaria, por lo que se encontraba directamente apoyada sobre el terreno mediante una solera de escaso espesor (8-10 cm de media). Debido a la situación y a las características constructivas, la vivienda se podía catalogar de nivel ALTO en cuanto a la exposición al gas radón y las concentraciones indicaban la aplicación de medidas consideradas para municipios incluidos como zona 2 en el CTE.



Los requerimientos de la actuación correspondían a los descritos en el DB-H6 del CTE e implicaban:

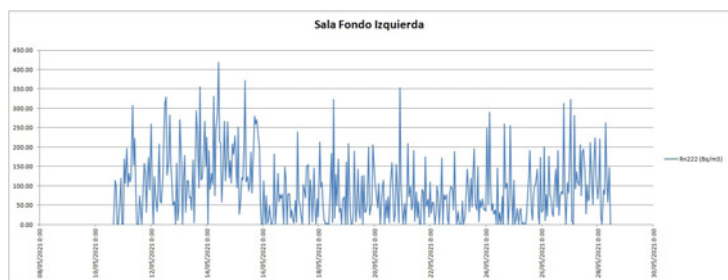
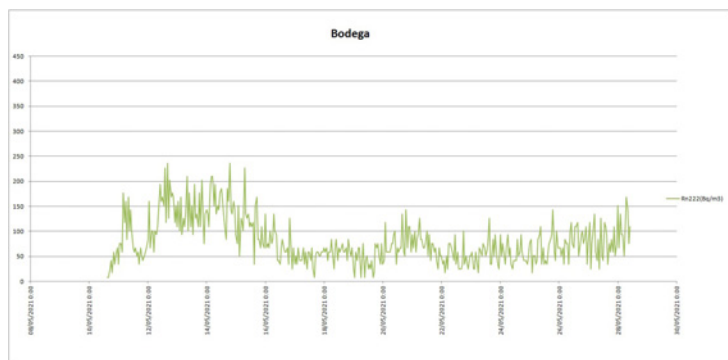
- Barrera de protección
- Sistema adicional:
  - un espacio de contención ventilado con las características indicadas en el apartado 3.2, situado entre el terreno y los locales a proteger, para mitigar la entrada de radón proveniente del terreno a los locales habitables mediante ventilación natural o mecánica;
  - o bien, un sistema de despresurización del terreno con las características indicadas en el apartado 3.3, que permitiera extraer los gases contenidos en el terreno colindante al edificio.

## PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Al ser una vivienda ya construida en la que se planteaba una reforma, la empresa aplicadora especializada *Radonart, S.L.*, una vez realizadas las mediciones pertinentes, consideró que la actuación adecuada era combinar la lámina anti-radón con un sistema de despresurización del terreno.

Sika posicionó para este proyecto su lámina de poliolefina (FPO) de altas prestaciones **SikaProof® A+ 12** para la protección horizontal de la solera de hormigón, colocada encima de la lámina, y la versión post-aplicada **SikaProof® P-12** para los paramentos verticales interiores, incluyendo los accesorios especiales auxiliares para completar ambos sistemas.

Una vez finalizadas las distintas actuaciones descritas, se procedió a realizar una nueva medición por la empresa aplicadora especializada *Radonart, S.L.*, la cual confirmó que, gracias a la acción de la lámina y al sistema de despresurización, los niveles medios se situaban por debajo de  $100 \text{ Bq/m}^3$ , valor muy inferior al índice de referencia normativo. Dicho resultado se plasmó en un Informe de Mitigación de Radón final que incluía todo el estudio previo.



**APLICADOR**  
Radonart, S.L.  
**COMPAÑÍA SIKA**  
Sika S.A.U, Spain



## PRODUCTOS SIKA

- SikaProof® A+ 12
- SikaProof® P-12

Se aplicarán nuestras Condiciones Generales de Venta más actuales.  
Por favor consulta la hoja de datos del producto más actualizada antes de cualquier uso.



**RESPONSIBLE CARE®**  
El Compromiso de la Industria Química  
con el Desarrollo Sostenible

**SIKA, S.A.U.**  
Carretera de Fuencarral, 72  
28108 - Alcobendas (Madrid)  
España

**Contacto**  
Telf. +34 91 657 23 75  
Fax: +34 91 662 19 38  
esp.sika.com

**BUILDING TRUST**

