



SIKA AT WORK

**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
CON SATE: EDIFICIO DE VIVIENDAS
C/DOCE LIGERO, LOGROÑO**

SATE - SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: SikaThermocoat

BUILDING TRUST



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ DOCE LIGERO, LOGROÑO

EDIFICIO ANTES DE LA REHABILITACIÓN



DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la obra: Rehabilitación de fachadas con SATE Comunidad de vecinos Doce Ligero

Dirección: Calle Doce Ligero C.P. 26005 Logroño (La Rioja)

Propiedad: Comunidad de Vecinos Doce Ligero

Arquitecto: Ignacio Coteló

Estudio de Arquitectura: Contraclave Arquitectura

Constructora: Construcciones Prádanos

Aplicador: Integra Construcciones y Reformas

Distribuidor: Montaña M.C.

Delegación SIKA: Delegación Norte Zona N-3

Tipo de Obra: Obra Privada

Tipo de intervención: Rehabilitación energética

Superficie intervenida: 3.000 M2

Fechas de la obra:

-Fecha de inicio: Marzo 2017

-Fecha de entrega: Septiembre 2017

Ayudas y subvenciones: Programa de Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios existentes (Programa PAREER-CRECE)

DESCRIPCIÓN ORIGINAL DEL EDIFICIO

Edificio de más de 60 años de 7 plantas pareado en el centro de Logroño.

Cuenta con planta baja comercial + 7 plantas de viviendas, divididas en 5 viviendas/planta (35 vecinos).

Fachada original: Fachadas patios de luces y medianeras (fachadas traseras) se encontraban acabados mediante enfoscado de mortero y pintura. Las fachadas presentaban, un aspecto generalizado de deterioro y degradación, así como falta de estanqueidad y proporcionaban un deficiente aislamiento de los muros.

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Renovar el aspecto exterior de las fachadas que se encuentran deteriorados por el paso del tiempo mejorando las condiciones de confort y comportamiento energético del mismo, dotándolo de un aspecto renovado.

SOLUCIÓN SIKA

Sika posiciona para este proyecto su sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE SikaThermocoat con aislamiento grafitado Sika Thermcocoat 2 GRAFITO terminado con acabado de protección y decorativo Sika Thermcocoat 5 ES TF, con acabado fino.

Esta solución proporciona:

- Ahorro energético en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO2 a la atmósfera.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Actuación por el exterior del edificio, evitando desplazamientos temporales de sus ocupantes.
- Aspecto renovado y revalorización del inmueble

PRODUCTOS EMPLEADOS

SikathermoCoat-1/3 Mortero de pegado y regularización

SikaThermocoat-2: Panel EPS grafitado de alta densidad

SikathermoCoat-4 ES Malla de refuerzo de fibra de vidrio antialcalina

Sikathermocoat-5 TI Imprimación acrílica pigmentada resistente a la alcalinidad y los agentes atmosféricos.

Sikathermocoat-5 TF Revestimiento acrílico-mineral protector y decorativo para fachadas.

Sika Thermocoat Auxiliares – Perfilera auxiliar y anclajes mecánicos.

SIKA, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72.
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375

Fax: 916621938

www.sika.es

BUILDING TRUST



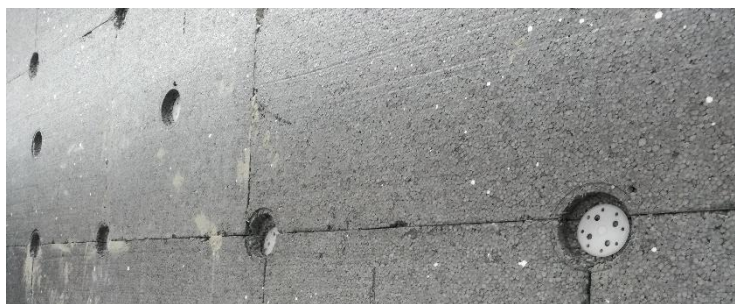
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS C/ DOCE LIGERO, LOGROÑO

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

En primer lugar se limpia y prepara la superficie del soporte, a continuación se colocan perfiles de arranque SikaThermocoat-7, y se forman juntas de trabajo horizontales y verticales, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos a modo de junquillos o vierteaguas, revestimientos, etc.

Posteriormente se colocan paneles aislantes de poliestireno expandido EPS grafitado SikaThermocoat-2 Grafito, adheridos al soporte con mortero cementoso adhesivo SikaThermocoat-1/3. Se refuerza el anclaje con espigas de fijación de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m² SikaThermocoat-8 y se coloca una tapa de EPS grafitado para evitar los puentes térmicos. Las esquinas se refuerzan mediante perfil cantonera de PVC con malla de fibra de vidrio, así como con perfiles en uniones con ventanas y huecos (SikaThermocoat-6)

COLOCACIÓN AISLAMIENTO (SikaThermocoat-2 grafito)



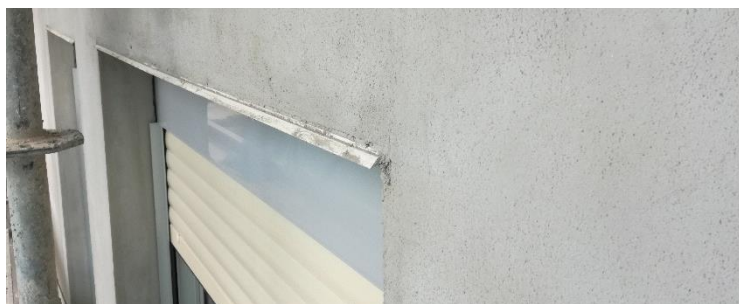
Para evitar escorrentía superficial de agua en jambas de ventanas se coloca el perfil goterón SikaThermocoat 9.

Completamos los detalles colocando el perfil marco de ventana SikaThermocoat-10 para conseguir la unión exacta con el marco de las ventanas existentes y el perfil SikaThermocoat-11 en las juntas de dilatación.

Una vez hecho lo anterior, se continúa la intervención protegiendo la superficie de los paneles mediante la segunda capa de revestimiento Sika Thermocoat-1/3 ES, armado en la primera capa mediante malla de fibra vidrio Sika Thermocoat-4 ES.

Se finaliza la intervención con una capa de imprimación Sika ThermoCoat-5 TI, y terminado con SikaThermocoat 5-TF revestimiento acrílico-mineral decorativo y de protección con acabado fino.

COLOCACIÓN PERFIL GOTERÓN (SikaThermocoat-9)



EDIFICIO REHABILITADO

