



SIKA AT WORK

**ADECUACIÓN ENERGÉTICA
EDIFICIO DE VIVIENDAS
BARACALDO, VIZCAYA**

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: SikaThermocoat

BUILDING TRUST



ADECUACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS, BARACALDO, VIZCAYA

EDIFICIO ANTES DE LA REHABILITACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de un edificio exento de unos 52 años de antigüedad. Cuenta con planta baja comercial y 5 plantas de viviendas divididas en 3 viviendas por planta. Los paramentos ciegos de las fachadas se encontraban acabados mediante aplacados cerámicos adheridos al soporte y colocados a junta continua por encima de la planta baja, a excepción del lateral Oeste, cuyo acabado era de mortero y la caja de escaleras acabada en medio pie de ladrillo cara vista. La fachada trasera Sur es el único paramento que cuenta con balcones. Las fachadas presentaban en las zonas con acabados cerámicos y superficie de ladrillo caravista, un aspecto generalizado de deterioro y degradación, así como falta de estanqueidad.

DATOS DEL PROYECTO

Población: Baracaldo, Vizcaya

Sector: Vivienda

Período ejecución: 25/01/2017 – 22/06/2017

Superficie actuación: 920 M2

Uso y tipología: Residencial, titularidad privada

Tipo intervención: Rehabilitación energética

Ayudas y subvenciones: Programa de Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios existentes (Programa PAREER-CRECE)

Propiedad: Comunidad de Propietarios de la Plaza de Cruces Nº14 de Baracaldo.

Arquitecto: ESTUDIO SLG

Contratista Principal: Reformas Hermanos Sixto, S.L.

Aplicador: Revestimientos Vizcaya

Delegación Sika: BU Edificación, Delegación Norte

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Acabar con las humedades y condensaciones presentes en el interior de las viviendas. Así mismo, se pretende renovar el aspecto exterior de las fachadas que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo mejorando las condiciones de confort y comportamiento energético del mismo, dotándolo de un aspecto renovado.

RESUMEN DE DATOS

Consumo estimado antes de la intervención: 68.937,91€

Costes: 196.985,21 € Rehabilitación fachadas

Ahorro energético estimado: 28.933,10 €

Ayudas y subvenciones: 50.170,18 €

35% subvencionado por fondos FEDER

SOLUCIÓN SIKA

Sika posiciona para este proyecto su sistema de aislamiento por el exterior SikaThermocoat terminado en aplacado cerámico adherido con SikaCeram 252 StarFlex y rejuntado con SikaCeram CleanGrout.

Esta solución proporciona:

- Ahorro energético estimado del 40% en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO2 a la atmósfera.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Actuación por el exterior del edificio, evitando desplazamientos temporales de sus ocupantes.
- Aspecto renovado y revalorización del inmueble.

SIKA, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72.
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375

Fax: 916621938

www.sika.es

BUILDING TRUST



ADECUACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO DE VIVIENDAS, BARACALDO, VIZCAYA

PRODUCTOS SIKA:

Sistema SikaThermocoat: Sistema completo de aislamiento por el exterior.



SikaCeram 252 StarFlex: Adhesivo cementoso de consistencia variable, deformable, monocomponente de altas prestaciones listo para su empleo con la sola adición de agua, para la colocación de piezas cerámicas.



SikaCeram Clean Grout

Lechada de cemento premezclada confeccionada con cementos altamente resistentes, áridos de sílice/cuarzo seleccionados y aditivos específicos para el relleno de junta de 1 a 8 mm. De ancho.



EDIFICIO REHABILITADO



SIKA, S.A.U.
Carretera de Fuencarral, 72.
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375
Fax: 916621938
www.sika.es

