

Pavimento Urbanización Los Pinos de La Moraleja



Mundo Vertical recibe el encargo, por filtraciones de agua en el garaje subterráneo de la zona, de realizar las obras de rehabilitación e impermeabilización de 1.300 m² de pavimento y de 300 m² de jardineras, en la calle Azaleas de la Urbanización "Los Pinos" Situada en la Moraleja de Madrid,

Para la rehabilitación e impermeabilización de los 1.300 m² de pavimento, se procede en primer lugar al picado del soporte mediante mecanismos manuales. El saneado de estas zonas se lleva a cabo con el mortero Sika Monotop[®] 632, un mortero autonivelante, monocomponente, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.

Una vez saneada la superficie se aplica una primera capa de Sikafloor[®] 400 N Elastic, - revestimiento de alta elasticidad, de poliuretano de 1 componente, con disolventes, resistente a los rayos UV, coloreado y que cura con la humedad ambiental - en el Ral R.6010, espolvoreando después arena de cuarzo, con objeto de presentar una superficie antideslizante. Finalmente, se lleva a cabo la capa de acabado n con Sikafloor[®] 400, aplicado a rodillo, con un consumo aproximado de 1Kg/m², en color verde.

En la impermeabilización de los 300 m² de jardineras, se inicia el trabajo retirando la totalidad de las tierras y plantas existentes en las jardineras, así como las capas de tela asfáltica. Se pican entonces y se sanean las zonas agrietadas de los paramentos verticales en el contorno de las jardineras con Sikaflex[®] 11FC, y se eliminan las impurezas y suciedad que puedan impedir la perfecta adherencia del posterior tratamiento.

Una vez saneado todo el soporte, se procede a la aplicación de Sikalastic[®] Jardineras - membrana impermeabilizante líquida, en base poliuretano, monocomponente, resistente a los rayos UV y con gran capacidad de puenteo de fisuras - para su perfecta impermeabilización.

Con una correcta conservación y mantenimiento se puede conseguir que las viviendas y sus zonas anexas mantengan unas condiciones que ofrezcan una calidad de vida adecuada a sus habitantes, o incluso mejorar esas condiciones a medida que sus exigencias aumenten.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Pavimento en la Urbanización Los Pinos de La Moraleja.
Empresa aplicadora	Mundo Vertical
Fecha inicio	23 de Julio de 2010
Fecha finalización	24 de Septiembre de 2010
Superficie total tratada	1.600 m ²