



SOMOS CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL
SOLUCIONES SIKA PARA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
Y MULTIFAMILIARES

BUILDING TRUST





EDIFICIOS RESIDENCIALES

MÚLTIPLES NECESIDADES, UNA SOLUCIÓN SIKA

Ya sea la construcción de viviendas unifamiliares o multifamiliares, Sika ofrece soluciones esenciales para proteger y mejorar cada aspecto del edificio.

Desde obras nuevas hasta rehabilitaciones, Sika combina experiencia e innovación para proporcionar soluciones seguras, sostenibles y duraderas que mejoran el confort interior y realzan la estética exterior.



CONTENIDO

04	Sostenibilidad	24	Interior:	Zonas de estar
06	Casa Virtual Sika	28	Interior:	Cuartos húmedos
08	Envolvente: Cimentaciones	32	Interior:	Parking y Garajes
12	Envolvente: Fachadas	36	Exterior:	Entradas y áreas comunes
16	Envolvente: Terrazas y balcones	40	Exterior:	Piscinas
20	Envolvente: Cubiertas	44	Sika – Building Trust	

SOSTENIBILIDAD

EN SIKA

Sika apoya la iniciativa de Objetivos Basados en la Ciencia (SBTi) y se ha unido al creciente grupo de empresas líderes que establecen objetivos de reducción de emisiones en línea con los objetivos del Acuerdo de París. La SBTi ha aprobado los objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero de Sika a corto y largo plazo, que se muestran a continuación. Este logro subraya el compromiso de Sika con la sostenibilidad y su papel proactivo en la descarbonización del sector de la construcción y la industria automotriz, al mismo tiempo que impulsa su estrategia de crecimiento.

Objetivos de alcance 1 y 2

Compromiso alineado de 1,5°C con el objetivo de cero emisiones netas para 2050

-50.4%

Reducción para 2032 (con base en 2022*)

-90%

Reducción para 2050 (con base en 2022*)

Objetivos de alcance 3

Alineado con >2°C para 2032, alineado con 1,5°C para 2050

-30%

Reducción para 2032 (con base en 2022*)

-90%

Reducción para 2050 (con base en 2022*)

** El límite objetivo incluye las emisiones biogénicas relacionadas con la tierra y las absorciones de las materias primas para la bioenergía.*

Las emisiones de alcance 1 y alcance 2 incluyen emisiones directas de fuentes propias o controladas, así como emisiones indirectas de electricidad, vapor, calefacción y refrigeración adquiridos. Las emisiones de alcance 3 incluyen todas las demás emisiones indirectas en la cadena de valor, como las de bienes y servicios adquiridos, transporte ascendente y descendente, y eliminación de residuos.



SOSTENIBILIDAD

EN SOLUCIONES RESIDENCIALES

EMISIONES CO₂

El cemento representa alrededor del 7% de las emisiones globales de CO₂, por lo que reducir el contenido de cemento y usar materiales cementicios complementarios (SCM) en nuestros morteros son esenciales para la descarbonización.

Sin embargo, Sika está implementando otras medidas de sostenibilidad en nuestras soluciones residenciales, que incluyen:

- Embalaje con contenido reciclado.
- Productos de origen biológico.
- Aumentar la durabilidad del producto para extender los ciclos de renovación y
- reducir el consumo de producto, entre otros.



SALUD Y SEGURIDAD

Sika genera un impacto positivo significativo al ofrecer tecnologías innovadoras que promueven la sostenibilidad en la industria de la construcción. Ayudamos a nuestros clientes a construir estructuras más saludables y seguras al proporcionar productos que reducen la exposición de materiales peligrosos y cumplen con estándares rigurosos de bajas emisiones de aire en interiores, como compuestos orgánicos volátiles (VOC).

Nuestras soluciones contribuyen a la obtención de certificaciones como LEED y BREEAM, lo que ayuda a crear entornos sostenibles.



AHORRO DE ENERGÍA

Mejorar el aislamiento térmico de las fachadas de los edificios, ya sea en una nueva construcción o en una rehabilitación, puede suponer un ahorro energético del 35 % o más. Al reducir la energía necesaria para calefacción y refrigeración, no solo se reduce la huella de carbono del edificio, sino que también se mejora el confort interior.

Para lograr estos beneficios, los sistemas de aislamiento térmico exterior (SATE) ofrecen una solución eficaz. En Sika, nuestra marca Sikatherm® ofrece una gama completa de soluciones SATE, ideales para aislar sus fachadas.



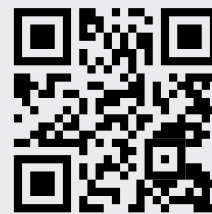
PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS

Las soluciones de protección pasiva contra incendios de Sika están diseñadas para sellar diversas juntas y penetraciones de edificios, conteniendo el fuego dentro de compartimentos definidos durante un período determinado y permitiendo una evacuación segura.

Nuestras soluciones cumplen con las normas nacionales e internacionales más estrictas (EN, UL, EAD, ASTM, AS), lo que garantiza que cumplan con los requisitos más altos de resistencia al fuego y contribuyan a salvar vidas.

CASA VIRTUAL SIKA

DESCUBRE MÁS SOBRE LAS MEJORES
SOLUCIONES RESIDENCIALES EXPLORANDO
NUESTRA **CASA VIRTUAL SIKA**.



Envolvente

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Cimentaciones |
| 2 | Fachadas |
| 3 | Terrazas y balcones |
| 4 | Cubiertas |

Exterior

- | | |
|----|--------------------------|
| 10 | Entradas y Áreas comunes |
| 11 | Piscinas |





Interior

5	Zonas de estar:	Salas de estar
6	Zonas de estar:	Habitaciones
7	Zonas húmedas:	Baños
8	Zonas húmedas:	Cocinas
9	Parking y Garajes	

ENVOLVENTE

CIMENTACIONES

SECO, SEGURO Y CÓMODO A LARGO PLAZO

Una impermeabilización eficaz garantiza que los sótanos permanezcan secos y seguros, protegiendo las áreas de estacionamiento y almacenamiento, los sistemas eléctricos y otras habitaciones subterráneas.

Hoy en día, los propietarios de edificios nuevos generalmente solicitan una vida útil de al menos

50 años

Un sistema de impermeabilización suele costar menos del

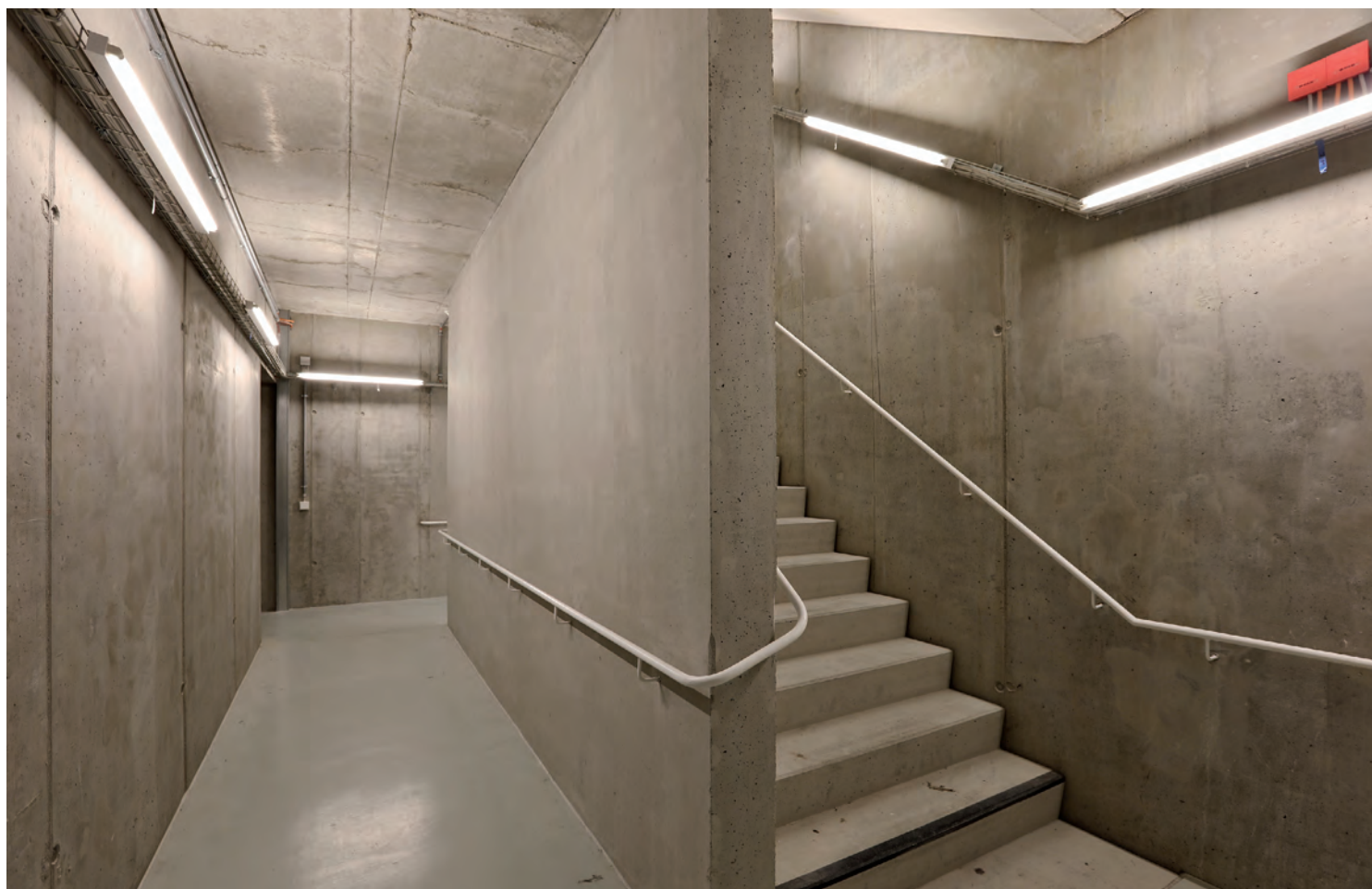
1%

del coste total de la construcción de una estructura. Sin embargo, la elección de una solución de impermeabilización de buena calidad puede ahorrar esta cantidad o más en futuros costes de mantenimiento y reparación a lo largo de la vida útil de la estructura.

Sika ofrece más de

100 años

de experiencia global proporcionando soluciones de impermeabilización exitosas.





N°	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Protección de cimentaciones	SikaProof® A+	Membrana de FPO/TPO para impermeabilización subterránea totalmente adherida, aplicada antes y después.
2	Sellado de juntas estancas	Sika® Waterbar FB-125	Juntas estancas para el tratamiento de juntas de construcción y dilatación, fabricadas con materiales elastoméricos, FPO /PVC.
		SikaSwell®	Perfiles y selladores hidrofílicos para sellado de juntas de construcción y alrededor de penetraciones.
		Sikadur-Combiflex® SG System	Sistema de cinta de sellado impermeable multiusos, adecuado para juntas, fisuras y terminaciones.
3	Revocos y Revestimientos de muros	SikaWall®	Morteros de regularización y morteros decorativos coloreados para proteger y decorar interiores y exteriores.
4	Pavimentos	Sikafloor® Sikafloor® Level	Soluciones de pavimentación y recubrimiento para obras nuevas y de rehabilitación, que incluyen soleras, nivelaciones, recubrimientos, etc., cumpliendo o superando los estándares y requisitos más recientes.
5	Adhesivo cerámico	SikaCeram®	Adhesivos para azulejos y piedra, juntas de lechada y productos auxiliares diseñados como sistemas integrados para lograr resultados óptimos en áreas de sótanos.
6	Sellado de juntas y fisuras	Sikaflex® SikaSeal®	Selladores elásticos y plásticos utilizados para sellar juntas o grietas alrededor de ventanas, puertas, tuberías, chimeneas y más, con opciones según el tipo de junta y su ubicación.
7	Espumas de construcción	Sika Boom®	Espumas de relleno con propiedades ligeras y duraderas para sellado, unión y aislamiento térmico.
8	Protección pasiva contra incendios	SikaSeal®/ Sikaflex®/ Sikasil®/ Sika Boom®/ Sikacryl®	Selladores y materiales de respaldo resistentes al fuego, certificados para sellados lineales y soluciones para penetraciones.
9	Adhesivos para la construcción	SikaBond® Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
10	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.
11	Humedades por capilaridad	SikaMur®	Solución de impermeabilización con sistemas de inyección y morteros aireados para detener la humedad ascendente, permitiendo que las paredes se sequen y respiren.

ENVOLVENTE

CIMENTACIONES

Sika ofrece una amplia gama de tecnologías y sistemas para sótanos y áreas subterráneas en edificios residenciales, mejorando la comodidad y ampliando el uso funcional.

Las soluciones de impermeabilización son esenciales para mantener estas áreas secas y seguras, utilizando sistemas de membranas, aditivos, tratamientos de juntas, morteros y más. Además, los sistemas de pavimentos, revestimientos de paredes, selladores y soluciones de unión contribuyen a la protección, resistencia al fuego, rendimiento y acabado estético para cumplir con todos los requisitos de construcción.



COMPLEJO RESIDENCIA AKBATI

Localización

Estambul, Turquía

Proyecto

6.000 m² de cimentación

Solución

Se utilizó el sistema SikaProof® por su rendimiento y funcionalidad



PRODUCTO DESTACADO: SikaProof®



ENVOLVENTE

FACHADAS

ASPECTO FRESCO, COLORES VIVOS Y CONTROL DE TEMPERATURA SUPERIOR

La fachada de un edificio es mucho más que una cuestión estética: también mejora la funcionalidad y establece la identidad arquitectónica que te imaginas para tu casa o edificio.

Una fachada adecuadamente aislada puede evitar hasta un

35%

de pérdida de energía.

La calefacción y la refrigeración utilizan aproximadamente el

50%

del consumo energético anual.

El parque inmobiliario europeo representa el

36%

de las emisiones de CO₂ de Europa.

Casi el

75%

del parque inmobiliario en Europa es energéticamente ineficiente.¹

¹ Fuente: Comisión Europea





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Enfoscados y revocos para fachadas y paredes	SikaWall® / SikaMur®	Morteros de nivelación y revestimientos de acabado en color a base de cemento o cal para la protección y decoración de paredes.
	Revestimientos para fachadas y paredes	SikaWall®	Recubrimientos acrílicos o de silicato para acabados decorativos en fachadas.
	SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior)	Sikatherm®	Sistemas integrales SATE para aislamiento térmico, ahorro energético y protección de paredes.
	Barreras de protección	SikaWall®/ Sikagard®	Barreras líquidas impermeables (WRBs) aplicadas en superficies para protección contra el aire y el clima, ideales para su uso detrás de sistemas de aislamiento o fachadas ventiladas.
2	Impregnación hidrófoba / Selladores penetrantes	Sikagard®	Tratamientos a base de silano y siloxano para repeler el agua en superficies minerales, brindando una protección duradera para fachadas.
3	Sellado y adhesivos para ventanas, puertas y fisuras	Sikaflex®/ Sikasil®/ SikaSeal®	Selladores elásticos para impermeabilizar y sellar juntas y grietas, evitando la filtración de agua y mejorando la durabilidad de la construcción.
4	Pegado de cerámica y piedra	SikaCeram®	Gama completa de adhesivos para cerámica y piedra, juntas de lechada y productos auxiliares para lograr acabados óptimos en fachadas.
5	Espumas de construcción	Sika Boom®	Espumas de relleno con propiedades ligeras y duraderas para sellado, unión y aislamiento térmico.
6	Protección pasiva contra incendios	SikaSeal®/ Sikaflex®/ Sikasil®	Selladores y materiales de respaldo resistentes al fuego, certificados para sellados lineales y soluciones para penetraciones.
7	Adhesivos para la construcción	SikaBond®/ Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
8	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.
9	Humedades por capilaridad	SikaMur®	Solución de impermeabilización con sistemas de inyección y morteros aireados para detener la humedad ascendente, permitiendo que las paredes se sequen y respiren.

ENVOLVENTE

FACHADAS

Ya sea que necesite una pared duradera, una fachada vibrante, un mejor control de la temperatura, una rehabilitación para un edificio antiguo o superficies sostenibles para una estructura ecológica, Sika tiene la solución ideal para su proyecto de fachada.



PROYECTO NIWA

Localización

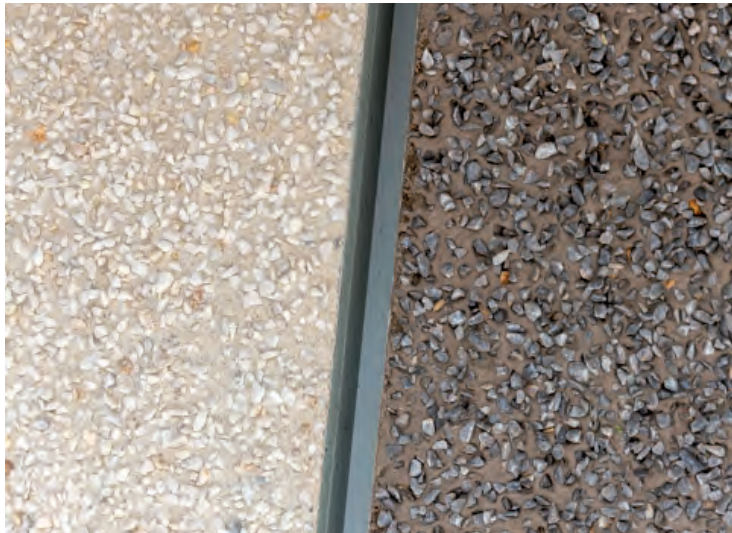
Vanves, Francia

Proyecto

6.000 m² de fachada para 162 viviendas

Solución

Sistema SATE con diferentes texturas como acabado



PRODUCTO DESTACADO: Sikatherm®



ENVOLVENTE

TERRAZAS Y BALCONES

DISFRUTE DE SUS BALCONES Y TERRAZAS

Las terrazas y los balcones pueden transformar cualquier edificio, ofreciendo espacios para relajarse, socializar o simplemente disfrutar de las vistas. Ajustando elementos como el estilo, el soporte, el acabado de las superficies, el color y el tamaño, estas áreas exteriores pueden adaptarse a diversas necesidades, en armonía con el diseño y la función del edificio. Sika ofrece soluciones para garantizar la durabilidad, seguridad y estética, ayudando a crear espacios exteriores bonitos y funcionales.





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Preparación del soporte	SikaFloor®	Imprimaciones y morteros para preparación de superficies, así como productos de parcheo y nivelación para preparar suelos y hacer pendientes, como por ejemplo para duchas.
2	Impermeabilización	SikaCeram® Sikalastic® Sika® SealTape F	Soluciones de impermeabilización, incluidas las membranas líquidas, láminas y cintas para el sellado de juntas y transiciones, puntos críticos en terrazas y balcones.
3	Pegado de cerámica y piedra	SikaCeram®	Gama integral de adhesivos para cerámica y piedra, lechadas y productos auxiliares para óptimos resultados en acabados decorativos.
4	Pavimento	SikaFloor® SikaFloor® Level	Alternativas a las baldosas, como los revestimientos decorativos SikaFloor®, disponibles con opciones de impermeabilización para una mayor durabilidad.
5	Sellado de grietas y fisuras	Sikaflex®/ SikaSeal®	Selladores elásticos para impermeabilizar y sellar juntas y grietas, evitando la filtración de agua y mejorando la durabilidad de la construcción.
6	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.
7	Sistemas de reparación del hormigón	Sika MonoTop®	Gama completa de morteros cementosos modificados con polímeros, desarrollados para satisfacer diferentes requisitos de proyectos.
8	Limpiadores e impregnaciones hidrófobas	Sikagard®	Limpiadores de moho y algas, recubrimientos antigraffiti e impregnaciones hidrófobas para proteger y mantener la apariencia de las superficies.
9	Pavimento y paisajismo	Sika® FastFix	Soluciones de pavimento para áreas ajardinadas no transitables; compatibles con una variedad de adoquines sobre grava y arena en un sistema no ligado.

ENVOLVENTE

TERRAZAS Y BALCONES

Por eso, Sika ofrece una gama completa de soluciones para diseñar y construir su terraza o balcón, garantizando tanto la seguridad como el estilo. Ya sea que busques elegancia moderna o encanto tradicional, Sika creará espacios seguros y hermosos adaptados a tus necesidades y preferencias.



IMPERMEABILIZACIÓN Y PEGADO EN BALCONES

Localización

Poznań, Polonia

Proyecto

El proyecto requería soluciones de impermeabilización y adhesivos para baldosas eficaces para proteger la estructura de filtraciones. Entre las necesidades clave se encontraban una buena adherencia a diferentes soportes, flexibilidad, capacidad de puenteo de fisuras, deformabilidad y durabilidad a largo plazo.

Solución

Los productos SikaBond® y Sikaflex® fueron seleccionados por su alta adherencia, flexibilidad y rápida aplicación, brindando protección integral y cumpliendo con todos los requisitos del proyecto.



PRODUCTO DESTACADO: SikaCeram®



ENVOLVENTE

CUBIERTAS

DURADERAS, PROTECCIÓN, ESENCIAL

La cubierta es crucial para proteger un edificio de las inclemencias del tiempo, asegurando la comodidad de sus ocupantes. Las superficies de la cubierta también pueden transformarse en espacios utilizables de manera rentable, añadiendo valor y funcionalidad.

Cada año, se instalan más de

100 millones

de metros cuadrados de membranas Sika para cubiertas en todo el mundo.*

Establecidos hace más de

60 años

los sistemas de cubiertas Sika – incluyendo Sarnafil®, Sikaplan®, Sikalastic® y SikaBit® – siguen siendo las soluciones más confiables y sostenibles disponibles hoy en día.

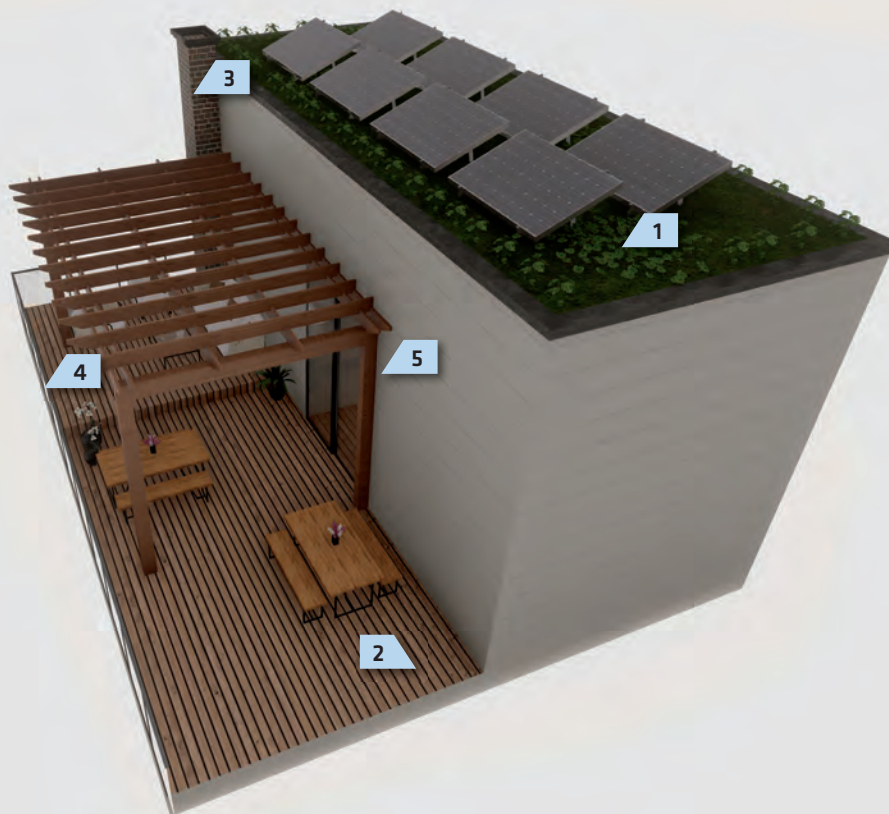
Los técnicos expertos de Sika en más de

85 países

apoyan a los clientes a diario para seleccionar el sistema de cubiertas ideal que garantice unas prestaciones a largo plazo.

* Fuente: Comisión Europea y Asociación Europea de fabricantes de SATE (EAE)





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Cubiertas expuestas, cubiertas solares, cubiertas lastradas con grava, cubiertas verdes y azoteas	Sikaplan® Sarnafil® Sikalastic® SikaRoof®	Ofrece una variedad de tecnologías, incluyendo membranas de una sola capa y aplicaciones líquidas. Proporciona opciones para fijación mecánica, adhesión o aplicación por pulverización, con características como durabilidad a largo plazo, opciones de color y compatibilidad con paneles de aislamiento. Sika proporciona sistemas completos para cubiertas lastradas, verdes y de azotea. Estas soluciones incluyen ensayos antirraíces, a productos químicos y a la abrasión, protección UV y compatibilidad con instalaciones de paneles solares. También están disponibles barreras contra el vapor de agua y accesorios adicionales para mejorar el rendimiento.
2	Limpiadores e impregnaciones hidrófobas	Sikagard®	Limpiadores de moho y algas, recubrimientos antigraffiti e impregnaciones hidrófobas para proteger y mantener la apariencia de las superficies.
3	Sellado de grietas y fisuras	Sikaflex®/ SikaSeal®	Selladores elásticos para impermeabilizar y sellar juntas y grietas, evitando la filtración de agua y mejorando la durabilidad de la construcción.
4	Adhesivos para la construcción	SikaBond®/ Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
5	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.

ENVOLVENTE

CUBIERTAS

Las cubiertas deben ser impermeables y duraderas para resistir la exposición externa y las tensiones físicas. Sin embargo, las cubiertas planas no tienen por qué ser “espacio desperdiciado.”

Con un diseño inteligente, las superficies de la cubierta pueden convertirse en espacios funcionales. Tratar la cubierta como un elemento de diseño requiere sistemas que puedan hacer realidad conceptos creativos.

Ya sea instalando sistemas fotovoltaicos para energía verde, transformando la cubierta en una terraza o jardín, o mejorando el diseño con colores, gráficos y perfiles decorativos, la experiencia de Sika ofrece posibilidades infinitas para agregar valor y funcionalidad a tu cubierta.



RESIDENCIAL BLUE HARBOR

Localización

Ningxiang – Hunan, China

Proyecto

1.600 m² en total para 2 edificios. El cliente necesitaba un sistema de impermeabilización de cubiertas fiable y duradero para evitar filtraciones, absorber deformaciones estructurales en la estructura prefabricada y soportar cargas peatonales estándar.

Solución

Se eligió el sistema de impermeabilización de membrana líquida Sikalastic® para cumplir con estas especificaciones, proporcionando una solución flexible y resistente para la cubierta.



PRODUCTO DESTACADO: Sikaplan® / Sarnafil®



INTERIOR

ÁREAS DE ESTAR

ÁREAS DE ESTAR CÓMODAS Y ESTETICAMENTE ATRACTIVAS

Las áreas de estar, como salas de estar y dormitorios, son donde te relajas, te conectas con tus seres queridos y te sientes en casa. Sika ofrece soluciones que combinan durabilidad, estética y valor, creando espacios cómodos y hermosos adaptados a tus necesidades.





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Revestimientos y acabados para paredes	SikaWall®	Recubrimientos acrílicos o de silicato para acabados decorativos en fachadas.
2	Rellenos de grietas y juntas	SikaWall®	Una gama de productos para parches, rellenar grietas y juntas, disponibles en formato polvo o listo para usar (R2U) para la reparación de paneles de yeso laminado.
3	Pavimentos	Sikafloor®/ Sika ComfortFloor®/ Sikafloor® Level	Una gama completa de soluciones de pavimentos y revestimientos tanto para nuevas construcciones como para reformas, incluyendo soleras, nivelaciones y revestimientos decorativos. Sikafloor® y Sika ComfortFloor® ofrecen acabados sin juntas adaptados a sus necesidades específicas.
4	Pegado de cerámica y piedra	SikaCeram®	Sistemas completos de adhesivos para baldosas y piedra con lechadas de colores y productos auxiliares para obtener resultados óptimos y duraderos.
5	Adhesivos para madera y revestimientos flexibles para suelos	SikaBond®	Adhesivos duraderos que proporcionan un fuerte y flexible agarre al soporte para madera y revestimientos flexibles para suelos, ideales para instalaciones de larga duración.
6	Selladores para juntas y grietas	Sikaflex® SikaSeal®	Selladores elásticos y plásticos para evitar la infiltración de agua y mejorar la durabilidad en diversas juntas de construcción. Adecuados para sellar ventanas, puertas y otros elementos estructurales.
7	Espumas de construcción	Sika Boom®	Espumas ligeras y duraderas utilizadas para sellar, pegar y proporcionar aislamiento térmico en la construcción.
8	Adhesivos para la construcción	SikaBond® Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
9	Humedades por capilaridad	SikaMur®	Solución de impermeabilización con sistemas de inyección y morteros aireados para detener la humedad ascendente, permitiendo que las paredes se sequen y respiren.

INTERIOR

ÁREAS DE ESTAR

Desde la unión de paneles de pared y el relleno de grietas hasta el sellado de ventanas, la aplicación de colores y texturas decorativas, o la creación de suelos flexibles y con baldosas, Sika® ofrece los productos y la experiencia necesarios para hacer realidad tu visión.

Con un compromiso con la calidad, la innovación y la satisfacción del cliente, no solo proporcionamos productos, sino soluciones integrales que marcan una verdadera diferencia. Permítenos ayudarte a transformar tus espacios en lugares que reflejen tu estilo único y satisfagan todas tus necesidades funcionales.



PENTHOUSE

Localización

Londres, Reino Unido

Proyecto

El cliente buscaba un pavimento elegante y moderno que complementara la estética de alta gama del ático y ofreciera una durabilidad duradera.

Solución

Sika ComfortFloor® fue seleccionado como la solución de pavimento ideal para este apartamento de lujo, que está bañado por la luz natural. Ofrecía estilo y resistencia para cumplir con las expectativas del cliente.



PRODUCTO DESTACADO: SikaWall®



INTERIOR

ZONAS HÚMEDAS

MÚLTIPLES SOLUCIONES PARA ZONAS HÚMEDAS

Explora una amplia variedad de colores y texturas para crear ambientes acogedores y elegantes en tus baños y cocinas. Sika ofrece soluciones que mejoran la estética de pavimentos y paredes al tiempo que brindan durabilidad y resistencia a la humedad.





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Preparación del soporte	SikaFloor®	Imprimaciones y morteros para la preparación del soporte. Sika ofrece soluciones de reparación y nivelación para crear pendientes en duchas a ras de suelo, preparar y nivelar suelos.
2	Impermeabilización	SikaCeram® Sikalastic® Sika® SealTape	Soluciones esenciales de impermeabilización, incluyendo morteros, membranas líquidas y láminas, diseñadas para proteger las superficies de la filtración de agua. La cinta selladora Sika también se usa en juntas, transiciones y penetraciones.
3	Colocación de baldosas y piedra	SikaCeram®	Amplia gama de adhesivos para baldosas y piedra, junto con lechadas de colores, diseñados para ofrecer durabilidad y un rendimiento óptimo en áreas húmedas, adaptados a los requerimientos de la obra.
4	Pavimentos	SikaFloor® Sika ComfortFloor® SikaFloor® Level	Sika ofrece una gama completa de soluciones para pavimentos y revestimientos, tanto para obra nueva como para rehabilitaciones. Incluye soleras, nivelaciones y recubrimientos decorativos como Sika ComfortFloor®. Las soluciones SikaFloor® y Sika ComfortFloor® proporcionan un acabado sin juntas adaptado a tus necesidades específicas.
5	Revestimientos flexibles para suelos	SikaBond®	Adhesivos duraderos para suelos flexibles, disponibles en formulaciones rígidas o elásticas, reactivas o no reactivas. Los adhesivos Sika garantizan una unión resistente y duradera a diversos soportes.
6	Selladores	SikaSeal®	Selladores antifúngicos de alto rendimiento para juntas de dilatación y conexión, diseñados para combinar con los colores de la lechada y ofrecer un acabado impermeable, resistente a olores y con protección duradera contra hongos.
7	Revestimientos y acabados para paredes	SikaWall®	Morteros de regularización y acabados de color para proteger, decorar y mejorar paredes interiores, proporcionando durabilidad y atractivo estético.
8	Rellenos de grietas y fisuras	SikaWall®	Productos para la reparación de agujeros, grietas y juntas en paredes de yeso, disponibles en formatos en polvo o listos para usar, asegurando un acabado uniforme y sin imperfecciones.
9	Adhesivos de construcción	SikaBond®/ Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que ofrecen una mayor superficie de unión en comparación con tornillos o clavos, ideales para fijar y adherir espejos, accesorios y complementos a la pared.

INTERIOR

ZONAS HÚMEDAS

Con una amplia experiencia en impermeabilización, pavimentos y colocación de baldosas, Sika ofrece sistemas integrales diseñados para espacios húmedos. Nuestra gama incluye adhesivos para baldosas especializados adecuados para diversos soportes y lechadas de alto rendimiento, disponibles en fórmulas de cemento y epoxi, lo que garantiza la solución perfecta para tu proyecto.



CASA FAMILIAR

Localización

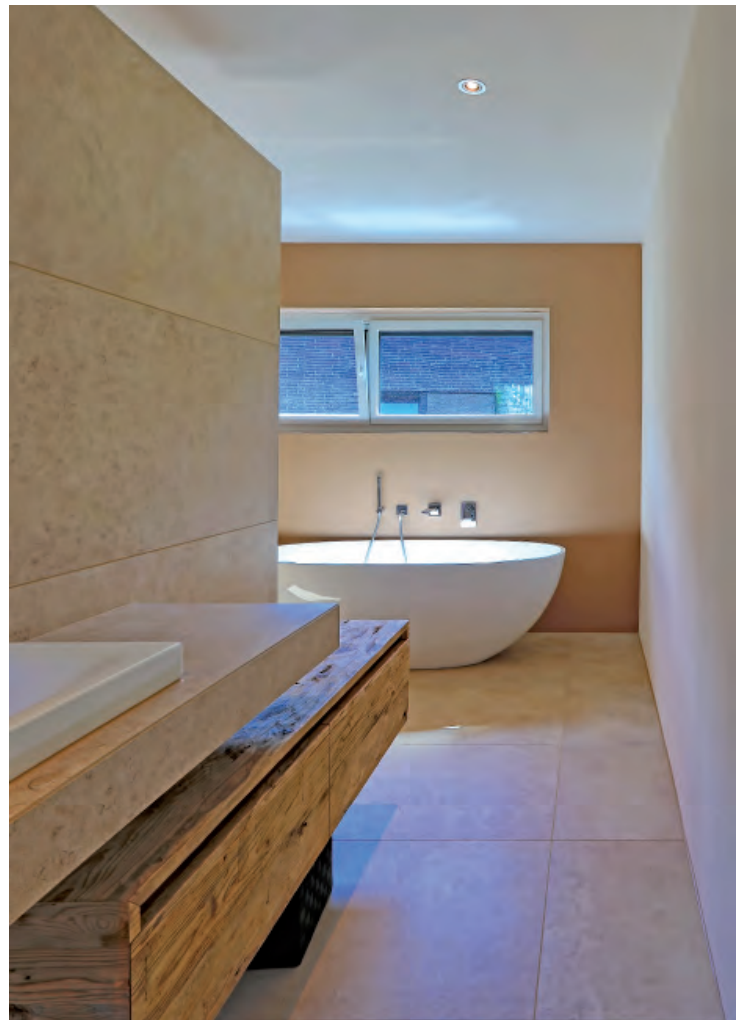
Wil, Suiza

Proyecto

4 casas, 200 m² cada una.

Solución

Se eligió una variedad de soluciones de Sika para satisfacer tanto los requisitos técnicos como estéticos de estas viviendas familiares. Desde soleras y siliconas hasta adhesivos especializados para baldosas y madera, Sika proporcionó un enfoque integral para garantizar durabilidad, funcionalidad y estilo.



PRODUCTO DESTACADO: SikaSeal®



INTERIOR

PARKING Y GARAJES

SOLUCIONES FIABLES Y DURADERAS PARA PARKING Y GARAJES

Las soluciones integrales de impermeabilización, pavimento, sellado y pegado de Sika garantizan una protección y un rendimiento duraderos para tus proyectos de parking y garajes.





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Protección de cimentaciones	SikaProof® A+	Membrana de FPO/TPO para impermeabilización subterránea totalmente adherida, aplicada antes y después.
2	Sellado de juntas estancas	Sika® Waterbar FB-125	Juntas estancas para el tratamiento de juntas de construcción y dilatación, fabricadas con materiales elastoméricos, FPO /PVC.
		SikaSwell®	Perfiles y selladores hidrofílicos para sellado de juntas de construcción y alrededor de penetraciones.
		Sikadur-Combiflex® SG System	Sistema de cinta de sellado impermeable multiusos, adecuado para juntas, fisuras y terminaciones.
3	Revocos y revestimientos de muros	SikaWall®	Morteros de regularización y morteros decorativos coloreados para proteger y decorar interiores y exteriores.
4	Pavimentos	Sikafloor® Sikafloor® MultiDur Sikafloor® MultiFlex Sikafloor® Level	Amplia gama de soluciones para pavimentos y recubrimientos que cumplen con los estándares más recientes para proyectos nuevos y de rehabilitación. Las opciones incluyen soleras, nivelaciones y recubrimientos de alto rendimiento, adaptados a las necesidades específicas.
5	Sellado de juntas y fisuras	Sikaflex® SikaSeal®	Selladores elásticos y plásticos para evitar la filtración de agua y mejorar la durabilidad en diversas juntas de construcción. Adecuados para el sellado de ventanas, puertas y otros elementos estructurales.
6	Espumas de construcción	Sika Boom®	Espumas de relleno con propiedades ligeras y duraderas para sellado, unión y aislamiento térmico.
7	Protección pasiva contra incendios	SikaSeal®/ Sikaflex®/ Sikasil®/ Sika Boom®/ Sikacryl®	Selladores y materiales resistentes al fuego para el cierre de aberturas y pasos en estructuras de estacionamiento, brindando soluciones certificadas para minimizar los riesgos de incendio en áreas críticas.
8	Adhesivos para la construcción	SikaBond® Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
9	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.
10	Humedades por capilaridad	SikaMur®	Solución de impermeabilización con sistemas de inyección y morteros aireados para detener la humedad ascendente, permitiendo que las paredes se sequen y respiren.

INTERIOR

PARKING Y GARAJES

Los estacionamientos cotidianos y los garajes individuales están sujetos a estrés mecánico y exposición al agua, por lo que requieren una protección robusta. Además, consideraciones como la protección contra incendios para garantizar la seguridad de los ocupantes, junto con selladores y soluciones de fijación especializadas, son fundamentales. Por ello, Sika ofrece una amplia gama de soluciones específicas para ayudarte a completar con éxito tu proyecto de parking o garaje con durabilidad y fiabilidad.



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO

Localización

Linz, Austria

Proyecto

5.100 m² distribuido en 2 plantas subterráneas. El proyecto requería capacidad de puenteo de fisuras, resistencia a la abrasión, protección frente a la corrosión y perfiles de juntas estancas.

Solución

Se seleccionaron los sistemas Sikafloor® por sus sólidas características técnicas y su variedad de opciones de color, cumpliendo con los requisitos funcionales y estéticos del estacionamiento.



PRODUCTO DESTACADO: Sikafloor®



EXTERIOR

ENTRADAS Y ÁREAS COMUNES

UNA ENTRADA ACOGEDORA Y ESPACIOS EXTERIORES ATRACTIVOS PARA TU HOGAR

La entrada suele pasarse por alto, pero desempeña un papel crucial a la hora de crear una primera impresión. No es solo una puerta de entrada; es una declaración de estilo, funcionalidad y durabilidad. La entrada marca el tono de lo que hay más allá y sirve como un puente perfecto entre los espacios exteriores e interiores, combinando atractivo estético con resistencia práctica.





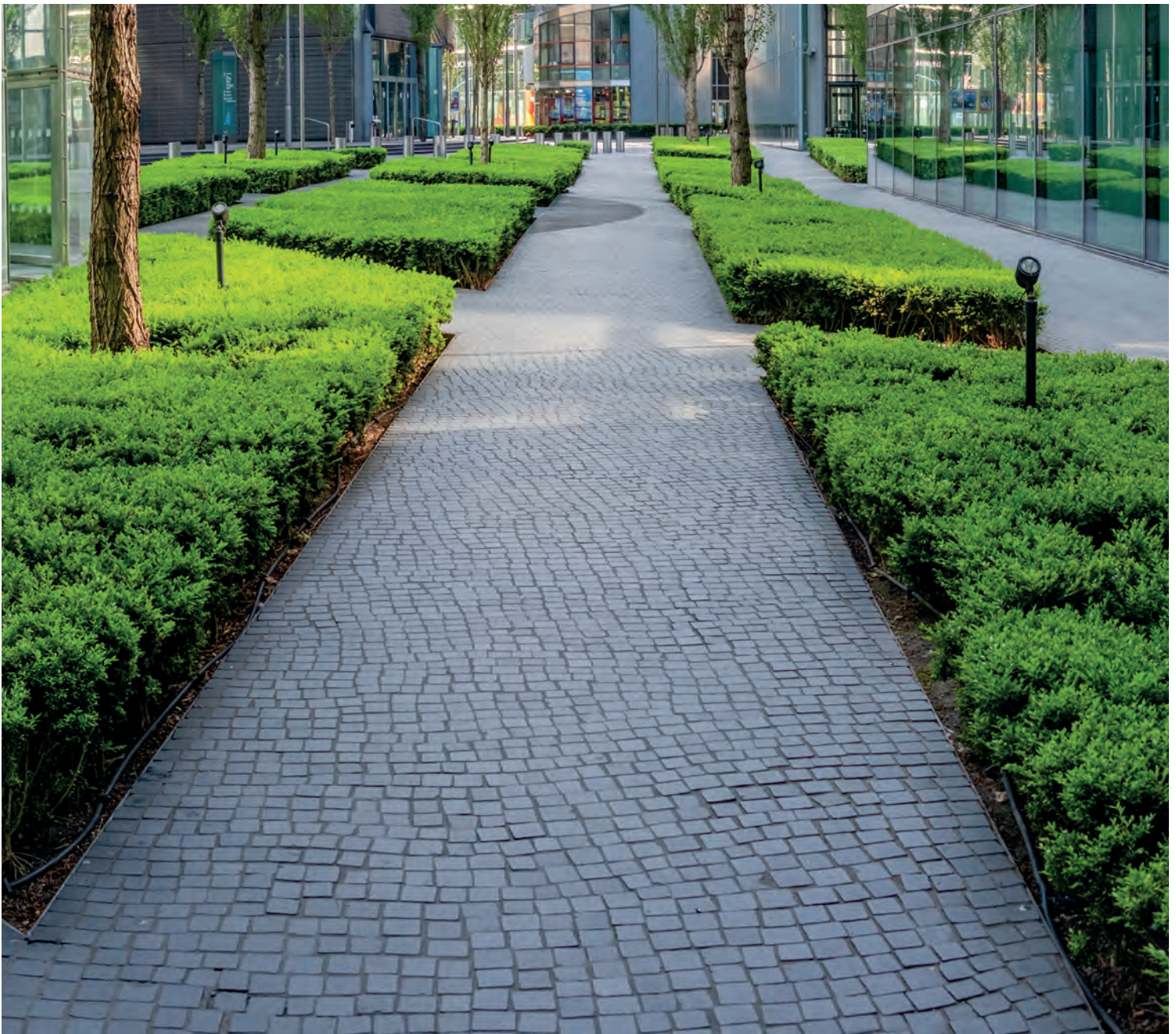
Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Pavimentación paisajística	Sika® FastFix	Sistema para áreas ajardinadas no transitables, que permite una pavimentación estable con diversas piedras sobre grava y arena en un formato no ligado.
2	Colocación de baldosas y piedra	SikaCeram® Sikalastic®	Sistemas completos de adhesivos para baldosas y piedra, con lechadas de colores y productos complementarios para obtener resultados óptimos y durabilidad.
3	Pavimentos	Sikafloor® Sika ComfortFloor® Sikafloor® Level	Soluciones de revestimiento y pavimentación para obras nuevas y de rehabilitación, incluyendo soleras, nivelación y recubrimientos que cumplen o superan los estándares más recientes.
4	Hidrofugantes y limpiadores	Sikagard®	Limpiadores de moho y algas, recubrimientos anti-graffiti e impregnaciones hidrofóbicas para proteger y mantener la apariencia de las superficies.
5	Selladores de juntas y grietas	Sikaflex® SikaSeal®	Selladores diseñados para rellenar juntas y grietas en diversas ubicaciones, incluyendo ventanas, puertas y tuberías. Proporcionan impermeabilización esencial y permiten la movilidad para preservar la integridad estructural.
6	Protección pasiva contra incendios	SikaSeal®/ Sikaflex®/ Sikasil®/ Sika Boom®/ Sikacryl®	Soluciones de sellado resistentes al fuego para juntas lineales y de penetración, diseñadas para retardar la propagación del fuego en edificios multifamiliares. Productos certificados para garantizar una compartimentación segura.
7	Adhesivos para la construcción	SikaBond® Sikaflex®	Adhesivos de alta resistencia que proporcionan un área de unión mayor en comparación con tornillos o clavos, asegurando una distribución uniforme del esfuerzo.
8	Fijación de objetos pesados	Sika AnchorFix®	Sistemas de anclaje químico para la fijación segura de componentes y accesorios en diversos soportes, incluyendo hormigón y bloques huecos.

EXTERIOR

ENTRADAS Y ÁREAS COMUNES

Para pavimentos y elementos decorativos de entradas, los suelos decorativos Sika, pegado de baldosas y cerámicas con sistemas Sika, son elecciones populares en el mercado. Estas opciones ofrecen una amplia gama de colores, diseños y acabados, ofreciendo flexibilidad para diversos estilos de diseño y estética.

Para el exterior, elementos como adoquines, ladrillos, paredes lisas y objetos decorativos fijos contribuyen significativamente al ambiente de la entrada. La elección de los materiales adecuados para la entrada de un edificio implica equilibrar el atractivo visual con el rendimiento, la durabilidad y las necesidades de mantenimiento, garantizando que los materiales se adapten a las condiciones ambientales específicas del sitio.



MARATHON NEXZONE

Localización

Mumbai, India

Proyecto

Un desarrollo de 12 torres donde el cliente requería un sistema de adhesivo cementoso de alto rendimiento, adecuado para aplicaciones en capa fina, para instalar de manera segura baldosas cerámicas y vitrificadas de gran formato.

Solución

Se eligieron productos SikaCeram® por su garantía y rendimiento en la unión de baldosas de gran formato, cumpliendo con los requisitos técnicos de este gran proyecto.



PRODUCTO DESTACADO: Sikafloor® Level



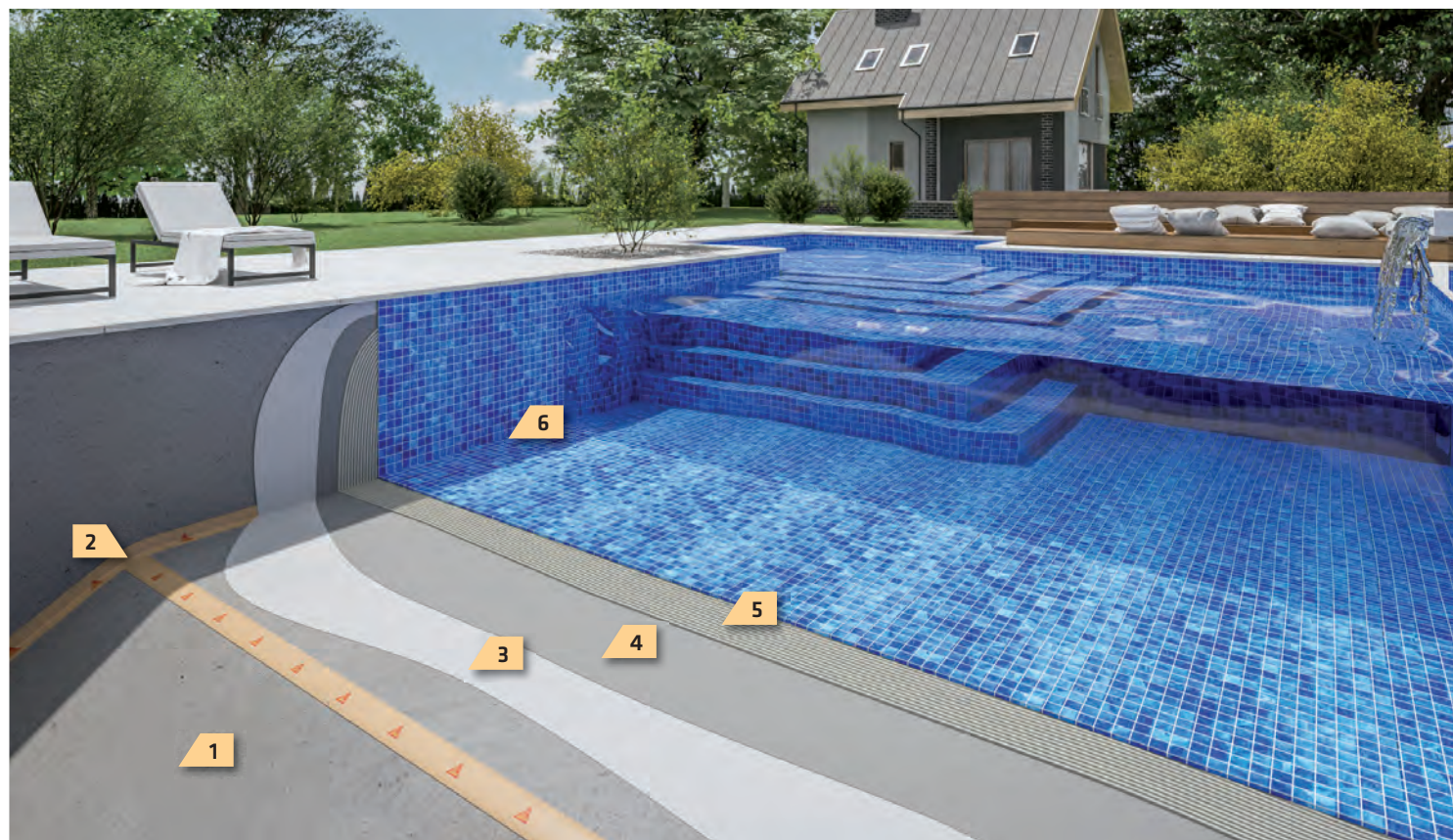
EXTERIOR

PISCINAS

LA SEGURIDAD Y LA ESTÉTICA SON CLAVE

Construir una piscina requiere más que excavación y llenado, implica elegir materiales que garanticen seguridad, durabilidad y atractivo visual. Seleccionar los productos adecuados asegura que la piscina sea duradera, de fácil mantenimiento y estéticamente agradable.





Nº	Aplicación	Solución Sika	Descripción
1	Reparación de hormigón	Sika MonoTop®	Sistemas de morteros especiales adecuados para aplicaciones en piscinas y reparación de soportes de hormigón dañados.
2	Sellado de juntas y grietas	Sikadur-Combiflex® Sika® SealTape F	Sistemas de sellado de altas prestaciones y estancas al agua, con propiedades de puenteo de fisuras, ideal para sellado de juntas y grietas en entornos de piscinas. También disponible en formato de cinta selladora.
3	Imprimaciones	Sikafloor®	Gama de imprimaciones adaptadas a diferentes características del soporte, incluidas dispersiones sintéticas para absorción media y dispersiones acrílicas para soportes de absorción alta, mejorando la adherencia y la durabilidad en ambientes húmedos.
4	Membranas de impermeabilización	SikaCeram® Sikalastic® SikaTop®	Sistemas de impermeabilización completos para piscinas, con membranas de mortero o láminas y adhesivos compatibles, diseñados para garantizar una barrera impermeable resistente a la exposición prolongada al agua.
5	Pegado de baldosas y piedras	SikaCeram®	Amplia gama de adhesivos para baldosas y piedra, lechadas de colores y productos complementarios, con opciones adecuadas para piscinas, incluyendo variedades a base de cemento y epoxi para cumplir con requisitos específicos del sitio y la estética.
6	Selladores	Sikasil® Pool	Sellador de silicona de curado neutro y resistente al cloro, diseñado para exposición permanente al agua, ideal para el sellado de juntas en piscinas.

EXTERIOR

PISCINAS

Descubra las soluciones de Sika diseñadas para garantizar la construcción de una piscina de alta calidad y larga duración. Estas soluciones incluyen productos especializados para impermeabilización, morteros de reparación, imprimaciones, selladores, membranas, adhesivos para baldosas y lechadas, todos esenciales para crear una piscina resistente duradera en el tiempo.



PISCINA DE PRESTIGIO

Localización

Palermo, Italia

Proyecto

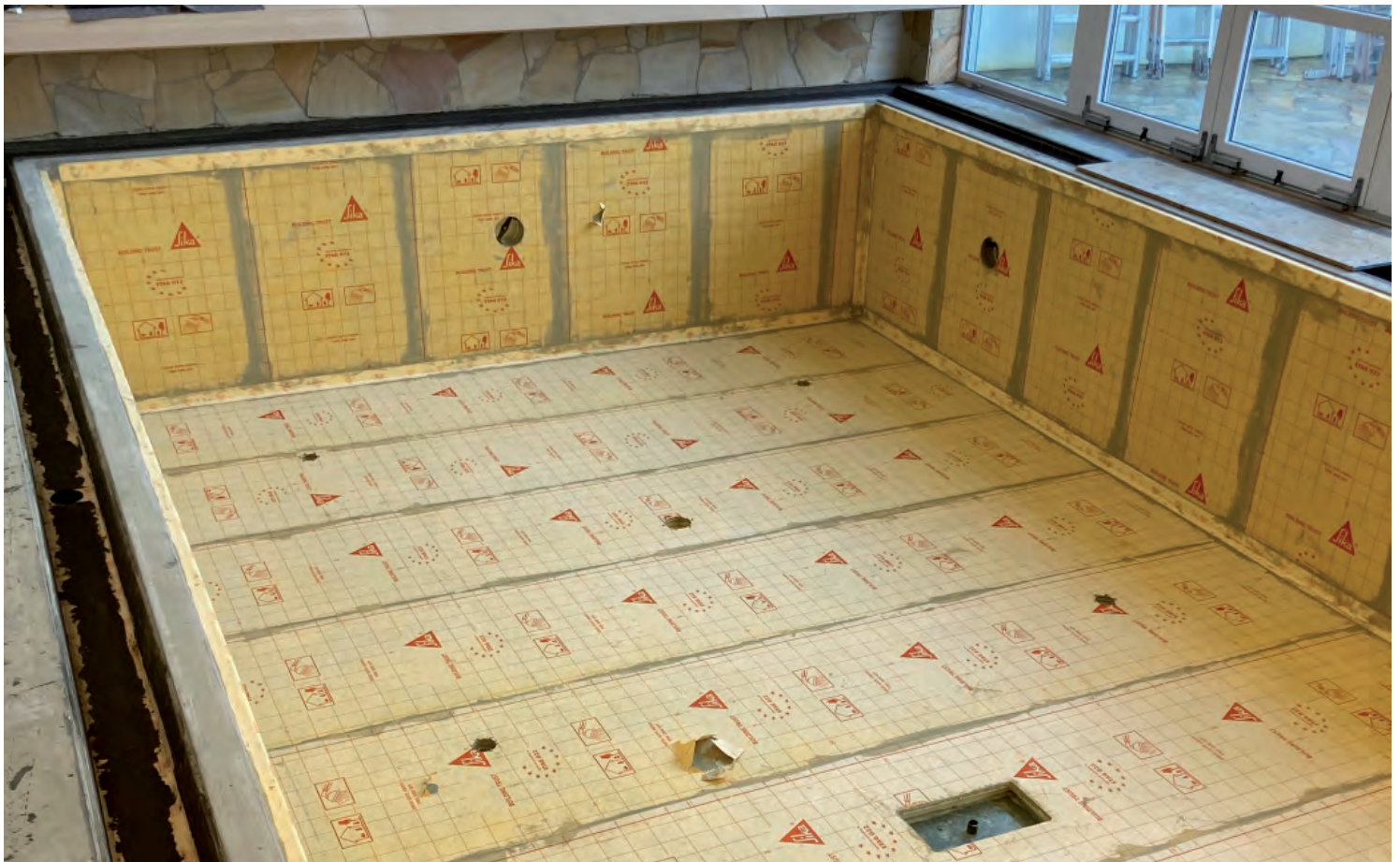
Para la construcción de esta prestigiosa piscina, Sika Italia proporcionó las especificaciones requeridas y aplicaciones de materiales especializados para garantizar calidad y durabilidad.

Solución

Los sistemas de reparación de hormigón e impermeabilización de Sika fueron utilizados para reparar la estructura de hormigón y crear juntas estancas, garantizando una piscina resistente y duradera.



PRODUCTO DESTACADO: SikaCeram® Sealing Membrane A y Sika® SealTape F





**COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA. INSPIRADOS POR LA INNOVACIÓN.
GENERANDO CONFIANZA.**

Nuestro negocio son los productos químicos especializados, y la confianza es la base de nuestro éxito. Durante más de un siglo, Sika se ha centrado en ofrecer productos de alta calidad e impulsar la innovación en las industrias de la construcción, edificación y fabricación. Nuestra experiencia abarca competencias clave en sellado y pegado, refuerzo y protección, proporcionando soluciones seguras y duraderas para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Más allá de los productos, Sika ofrece servicios integrales, experiencia técnica, formación personalizada y soluciones a medida que añaden un valor significativo.

Este es nuestro sello de calidad, uno en el que puede confiar.

SIKA – BUILDING TRUST

DESDE 1910

LOS INICIOS: Sika®-1 Y EL TÚNEL DE GOTARDO



Kaspar Winkler preparando una mezcla de Sika®-1 para una demostración.

LA INNOVACIÓN CUMPLE CON LA DEMANDA

Reconociendo la necesidad mundial de productos químicos de alto rendimiento para la construcción, Winkler expandió Sika internacionalmente. Para la década de 1930, Sika había establecido 15 filiales en Europa, Estados Unidos, Argentina, Brasil y Japón, siendo pioneros en nuevos mercados de productos químicos para la construcción.

LA FUNDACIÓN DE SIKA

Kaspar Winkler colocó la piedra angular de nuestra empresa en 1910, cuando inventó Sika®-1, un aditivo impermeabilizante de secado rápido para mortero. Este producto innovador se utilizó para impermeabilizar el túnel de Gotardo, lo que permitió que el ferrocarril suizo electrificara el enlace vital entre el norte y el sur de Europa. Fue este proyecto clave el que sentó las bases del futuro de Sika.



Anuncio inicial de Sika®-1 de la entonces "Kaspar Winkler & Cie" (ahora Sika)

LA MARCA SIKA

El nombre Sika representa estabilidad, innovación y confianza. Reconocido a nivel mundial, el logo amarillo de Sika refleja la energía y el propósito de una obra de construcción. Establecido hace más de un siglo por nuestro fundador, este emblema de calidad ha sido fundamental en el crecimiento y la presencia global de Sika.



BUILDING T



ika®

TRUST

Sika

BUILDING TRUST

Sika®

BUILDING TRUST

TECNOLOGÍA GLOBAL, PRODUCCIÓN LOCAL



SOMOS SIKA

Sika es una empresa de productos químicos especializados con una posición líder en el desarrollo y producción de sistemas y productos para la unión, sellado, amortiguación, refuerzo y protección en el sector de la construcción y la industria de vehículos de motor. Las líneas de productos de Sika cuentan con aditivos de hormigón, morteros, selladores y adhesivos, sistemas de refuerzo estructural, pavimentos industriales así como sistemas de cubiertas e impermeabilización.

Se aplicarán nuestras condiciones generales de venta más actuales.
Consulte la hoja de datos del producto local más reciente antes de su uso.



SIKA, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72
28108 - Alcobendas (Madrid)
España

Contacto

Telf. +34 91 657 23 75
esp.sika.com

BUILDING TRUST

