



SIKA AT WORK

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA CON SATE: EDIFICIO VIVIENDAS C/SALVE REGINA, VALLADOLID

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: SikaThermocoat

BUILDING TRUST



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO VIVIENDAS C/ SALVE REGINA, VALLADOLID

DATOS DEL PROYECTO

Población: Valladolid

Sector: Vivienda

Período ejecución: Junio 2017 – Noviembre 2017

Superficie actuación: 3.500 M2

Uso y tipología: Residencial, titularidad privada

Tipo intervención: Rehabilitación energética

Propiedad: Comunidad de Propietarios Calle Salve Regina Nº17 de Valladolid.

Distribuidor: Pinturas Juno

Aplicador: Hermanos Garcés Lara

Delegación Sika: BU Edificación, Delegación Noroeste

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Acabar con las humedades y condensaciones presentes en el interior de las viviendas. Así mismo, se pretende renovar el aspecto exterior de las fachadas que se encuentran deteriorados por el paso del tiempo mejorando las condiciones de confort y comportamiento energético del mismo, dotándolo de un aspecto renovado.

SOLUCIÓN SIKA

Sika posiciona para este proyecto su sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE SikaThermocoat con aislamiento de EPS Sika Thermocoat-2, de 6 cm de espesor y 20 Kgms/m3 de densidad. terminado con acabado de protección y decorativo Sika Thermocoat 5 ES TF, con textura gruesa.

Esta solución proporciona:

- Eliminación de puentes térmicos.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Actuación por el exterior del edificio, evitando desplazamientos temporales de sus ocupantes.
- Aspecto renovado y revalorización del inmueble
- Ahorro energético en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO2 a la atmósfera.

ELEMENTOS DEL SISTEMA

SikathermoCoat-1/3 Mortero de pegado y regularización.

SikaThermocoat-2: Panel EPS de alta densidad.

SikathermoCoat-4 Malla de refuerzo de fibra de vidrio antialcalina:

SikathermoCoat-5 TI Imprimación acrílica pigmentada resistente a la alcalinidad y los agentes atmosféricos, Colores: Rojo Teja y Blanco.

SikathermoCoat-5 TF Revestimiento acrílico-mineral protector y decorativo para fachadas. Colores: Rojo Teja y Blanco.

AUXILIARES

Sika Thermocoat-6 ES: Perfiles esquineros de PVC reforzados con fibra de vidrio.

Sika Thermocoat-7 ES: Perfil de arranque de aluminio.

Sika Thermocoat-8 ES: Anclaje mecánico

Sika Thermocoat-9 ES: Perfil de coronación

Sika Thermocoat-10 ES: Perfil marco de ventana

Sika Thermocoat-11 ES: Perfil junta de dilatación

Sika Thermocoat-12 ES: Perfil goterón



Mortero de pegado y regularización: SikaThermocoat 1/3.

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO VIVIENDAS C/ SALVE REGINA, VALLADOLID

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

En primer lugar se limpia y prepara la superficie del soporte, a continuación se colocan perfiles de arranque SikaThermocoat-7, y se forman juntas de trabajo horizontales y verticales, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos a modo de junquillos o vierteaguas, revestimientos, etc.

Posteriormente se colocan paneles aislantes de poliestireno expandido EPS de 6 cm de espesor SikaThermocoat-2, adheridos al soporte con mortero cementoso adhesivo SikaThermocoat-1/3. Se refuerza el anclaje con espigas de fijación SikaThermocoat-8 de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m². Las esquinas y uniones paramento-hueco de ventana se refuerzan mediante perfil cantonera de PVC SikaThermocoat 6 con malla de fibra de vidrio.

Para evitar escorrentía superficial de agua en jambas de ventanas se coloca el perfil goterón SikaThermocoat 12.

De la misma forma, debemos prolongar la junta hasta el acabado del sistema para evitar que se produzcan tensiones por los efectos térmicos, reológicos o por fenómenos de asentamientos, instalando el perfil para juntas de dilatación SikaThermocoat-11.

Completamos los detalles colocando el perfil marco de ventana SikaThermocoat-10 para conseguir la unión exacta con el marco de las ventanas existentes.

Una vez hecho lo anterior, se continúa la intervención protegiendo la superficie de los paneles mediante la segunda capa de revestimiento SikaThermocoat-1/3, armado en la primera capa mediante malla de fibra de vidrio SikaThermocoat-4.

Se finaliza la intervención con una capa de imprimación SikaThermocoat-5 TI, y terminado con SikaThermocoat-5-TF Siltec, revestimiento acrílico-mineral siliconado en dispersión acuosa para la impermeabilización y decoración de fachadas.



Perfil de arranque de aluminio: SikaThermocoat 7

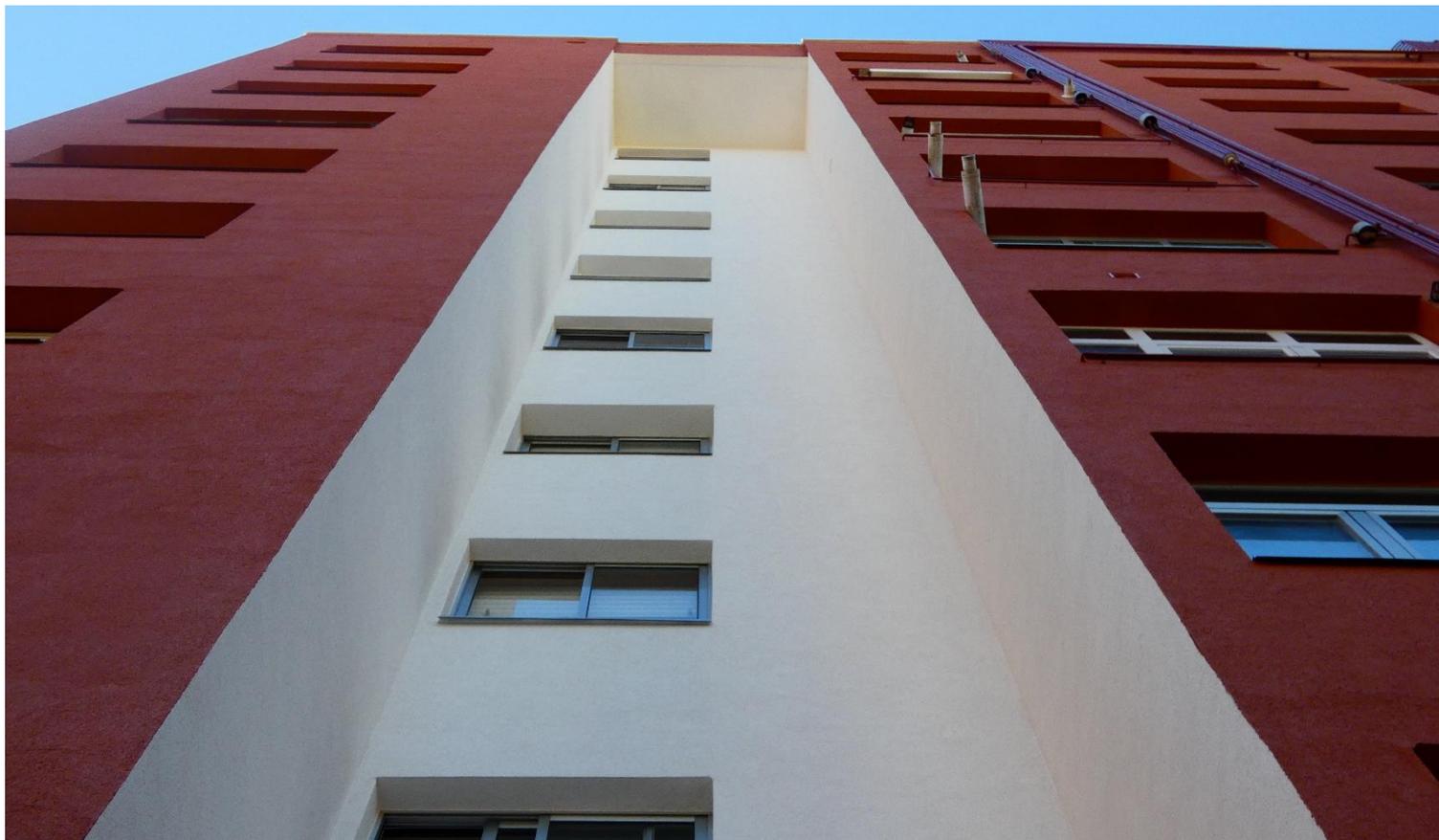


Perfil esquinero de PVC con fibra de vidrio: SikaThermocoat 6

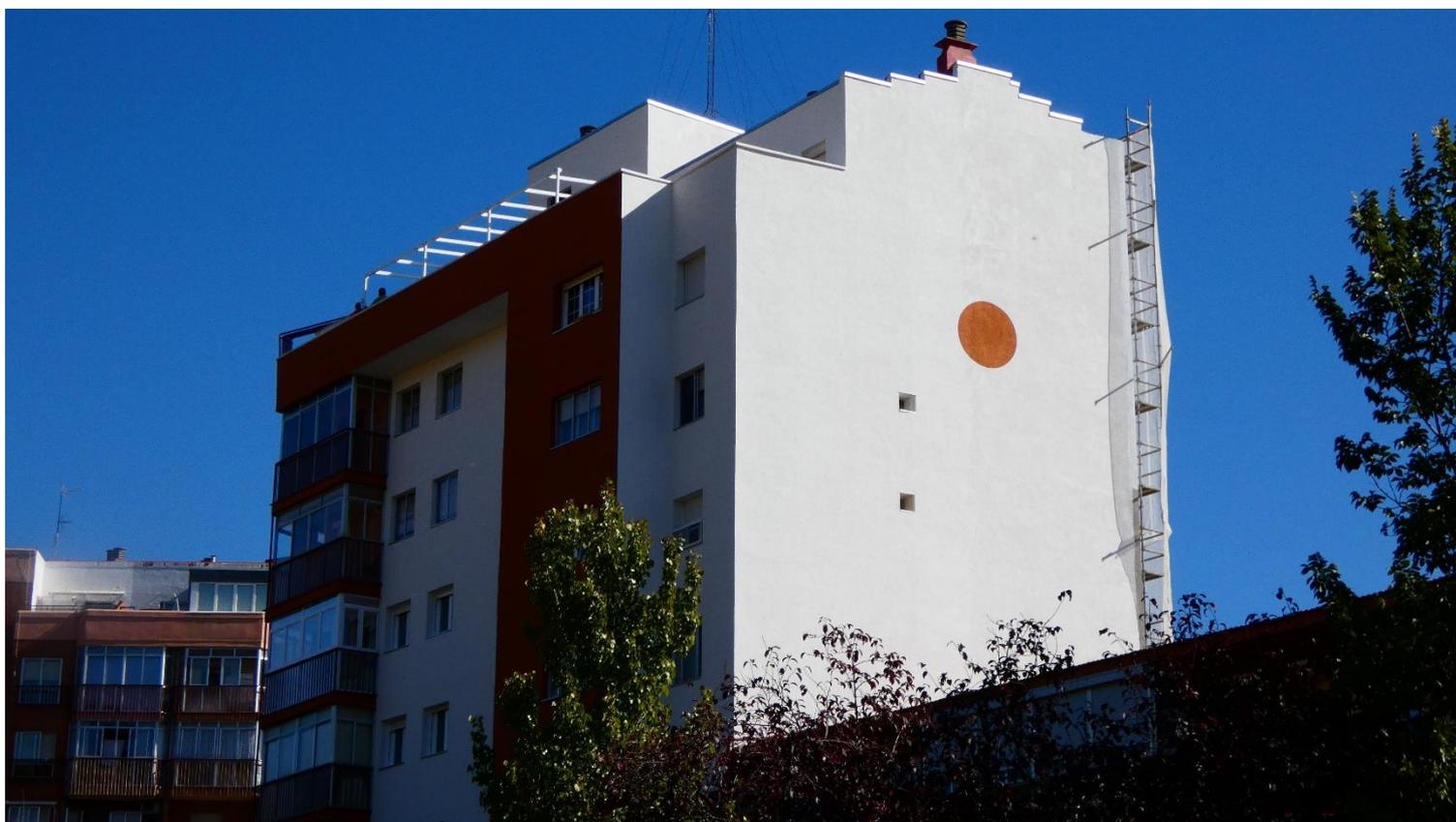


Perfil goterón de PVC con fibra de vidrio: SikaThermocoat 12

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO VIVIENDAS C/ SALVE REGINA, VALLADOLID



Edificio Renovado, detalle del revestimiento acrílico-mineral en colores ocre y blanco



Edificio Renovado, detalle del revestimiento acrílico-mineral en colores ocre y blanco.

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIO VIVIENDAS C/ SALVE REGINA, VALLADOLID



Edificio Renovado, detalle del revestimiento acrílico-mineral en colores ocre y blanco

SIKA, S.A.U.
Carretera de Fuencarral, 72.
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375
Fax: 916621938
www.sika.es

BUILDING TRUST 