

Impermeabilización en la Comunidad de Propietarios Altolaguirre 10 de Burgos



La cubierta se encuentra en una plaza interior de un edificio de viviendas situado en la calle Manuel Altolaguirre 10 de la ciudad de Burgos. La propiedad tiene grandes problemas de filtraciones que provocan problemas en el garaje que hay debajo. El estado de la plaza a simple vista no es malo, pero la impermeabilización de lámina asfáltica que hay debajo del pavimento se encuentra totalmente descompuesta después de más de 25 años cumpliendo con su cometido.

Después de una gran labor comercial para que la propiedad entienda la calidad ofrecida por las láminas de poliolefina, se decide instalar la lámina Sika Sarnafil® TG-66-12 de 1,2 mm.

Norteña se encuentra con una plaza comunitaria con baldosa de calle y hormigón pulido en las zonas de rodadura. En el hormigón se perciben varias fisuras, ya que carece de juntas de retracción cada 5 metros.

Como primer paso, se pica y se desescombra toda la superficie plana de la plaza, mediante maquina mixta y Jumper, por la extensión de la plaza (1500 m²).

A continuación, se limpia y se barre la cubierta. Se preparan entonces los sumideros de FPO Sika Sarnafil® y se colocan, haciendo el entronque con la red de saneamiento. Se ejecuta, asimismo, una pendiente con Sika MonoTop®-612 en la zona de entrada de las cocheras, para llevar las aguas a la línea de sumideros y evitar hacer remates en escalones con la posterior impermeabilización

Se realiza también la preparación de petos perimetrales, haciendo un rebaje en el ladrillo caravista que permita alojar el remate perimetral con pletina colaminada FPO Sika Sarnafil por detrás de la cota de acabado del ladrillo de fachada. Posteriormente, se extienden por zonas el Geotextil Sarnafelt 300 de 300 gr/m² y en las mismas zonas la lámina FPO Sika Sarnafil® TG-66-12 de 1,2 mm anclada al soporte con Sarnabar.

La soldadura entre láminas se lleva a cabo con maquina automática para conseguir una calidad y limpieza optima en las soldaduras, mientras que los remates en zonas de reducida dimensión y petos perimetrales se han ejecutado con Maquina Leister de Mano y rodillo de presión.

Una vez está toda la cubierta terminada en lo que a base y remates se refiere, se habilitan unos petos para poder hacer por zonas la prueba de agua. Estos petos, una vez comprobada la estanqueidad de la cubierta de cortan para que la cubierta quede plana sin ningún tipo de elemento u obstáculo que no deje llegar al agua a los sumideros. Se toma esta decisión en obra, ante la imposibilidad de hacer una prueba de estanqueidad de forma completa, por la diferencia de cota de un extremo con respecto al contrario.

Como última fase de la obra, se bombea un mortero semi seco como capa de compresión y a la vez se va colocando la baldosa y el adoquín dependiendo de si la zona es de rodadura de vehículos o zonas peatonales.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización C.P. Altolaguirre 10-12-14
Propiedad	C.P. Altolaguirre 10-12-14
Fecha inicio	20 de Agosto de 2010
Fecha finalización	30 de Septiembre de 2010
Constructora	C.P. Altolaguirre 10-12-14
Categoría	Impermeabilización con Membranas
Superficie total tratada	1.459,80 m ²