

## Hotel Alfonso XIII de Sevilla



El Hotel Alfonso XIII es uno de los edificios más emblemáticos de Sevilla, se trata de una construcción de 1928 de estilo Regionalista. En enero de 2011 se licitan las obras de Rehabilitación Integral del edificio. Demópolis, Arquitectura e Ingeniería redactan y dirigen el Proyecto de Obras. Con carácter previo a dicha rehabilitación Construcciones y Trabajos Lebrijanos, S.L. ejecuta la impermeabilización de los aparcamientos del Hotel en garaje y superficie.

El Hotel Alfonso XIII se ubica en las inmediaciones del Río Guadalquivir apenas a 4 m. sobre el nivel del mar, por lo que el nivel freático está muy cerca de la superficie y se mantiene estable a lo largo del año. Por este motivo los edificios presentan problemas de humedad en sótanos y otros elementos constructivos bajo superficie.

En una primera fase se realizan las reparaciones de impermeabilización en muros de sótano que presentan filtraciones y humedad. Se taponan vías de agua mediante Sika 4 A Mortero Rápido, se construye media caña en el encuentro de paramentos verticales y horizontales con mortero de reparación Sika MonoTop®-612 y se aplica en toda

la superficie SikaTop®-209, mortero de impermeabilización flexible resistente a presiones negativas.

Posteriormente se ejecuta la modificación de superficies horizontales, teniendo que construir nuevas pendientes sobre la superficie del garaje. Para ello se realiza un rebaje central de 5 cm de profundidad incluida una canaleta de desagüe. Posteriormente se escarifica especialmente las zonas no rebajadas y tras la limpieza se aplica una capa de Sikadur®-32 N como puente de unión entre hormigones. Finalmente se construyen las pendientes.

La tercera fase de los trabajos de impermeabilización de sótanos es la aplicación de barrera de humedad y suelo epoxi antideslizante. Sobre las pendientes recién construidas es necesario colocar una barrera de humedad que se consigue con un mortero modificado con resinas epoxi que además tiene propiedades autonivelantes: Sikafloor®-81 EpoCem®. Previamente, se aplica como imprimación Sikafloor® EpoCem® Module, ideal para soportes consistentes y poco porosos. En total el sistema presenta un espesor de 2 a 3 mm.

Una vez respetados los tiempos de curado y siendo efectiva la barrera de humedad se coloca un sistema epoxi con acabado antideslizante Sikafloor®-264, con Sikafloor®-156 como imprimación previa del soporte. Se añade en esta fase final un espesor de 4 mm a los 2-3 mm alcanzados en la barrera de humedad.

Para los trabajos de impermeabilización en el aparcamiento de la superficie, se decide utilizar el Sistema Car Park Deck, ideal en superficies exteriores sometidas a exigencias de tráfico de vehículos. El sistema consigue una membrana continua que además de impermeable es resistente a los rayos UV y gracias a su elasticidad consigue puentear fisuras.

Tras la limpieza y preparación del soporte, se aplica una capa de imprimación de Sikafloor®-156, se coloca entonces la membrana Sikafloor®-325 ligado con arena de cuarzo (máximo 30%) y se construye la capa de rodadura mediante Sikafloor®-325 espolvoreado con árido de cuarzo hasta saturación. El acabado se lleva a cabo mediante dos capas de sellado mediante Sikafloor®-375 SP, consiguiendo un espesor total de 4-5 mm.

### DATOS DE LA OBRA

<b>Nombre</b>	Construcción de pavimento en Hotel Alfonso XIII
<b>Propiedad</b>	Starwood Alfonso XIII Hotel Company S.L.U.
<b>Fecha inicio</b>	17 de Marzo de 2011
<b>Fecha finalización</b>	13 de Abril de 2012
<b>Constructora</b>	Contratista Principal: Acciona Infraestructuras, S.A. - Subcontratista Pavimento: Construcciones y Trabajos Lebrijanos S.L.
<b>Superficie total tratada</b>	1.755,52 m <sup>2</sup> : 945,22 m <sup>2</sup> de Sistema Car Park Deck (PU) + 810,30 m <sup>2</sup> de Sistema Epoxi Antideslizante