

## Tratamiento de estructura de hormigón del edificio Coblanca



La fachada es uno de los elementos más importantes de cualquier edificio. Es la cara, la representación exterior, lo que dicta su personalidad. Además de todo lo anterior, las fachadas deben cumplir otros requerimientos más funciona-

les: deben proveer de protección contra diversos factores ambientales (ruido, frío, humedad, etc.).

Es fundamental la buena elección del revestimiento de la fachada. Los criterios más importantes a la hora de elegirlos son la estética —deben tener el color, la textura y el brillo adecuados para ofrecer el mejor aspecto—; la funcionalidad —la impermeabilidad al agua, la resistencia a otros agentes atmosféricos, y la capacidad de protección del soporte son factores a tener en cuenta—; y la durabilidad —además de cumplir las dos cuestiones anteriores es importante que los revestimientos se mantengan en buenas condiciones en el tiempo, incluso estando sometidos a ambientes adversos—.

Cuando Traltur examina la situación previa del edificio observa que las pantallas de hormigón exteriores, originalmente pintadas en blanco, comienzan a perder parte de ese revestimiento. No obstante, el hormigón presenta un buen aspecto superficial en general, sin fisuras ni roturas reseñables.

Se procede en primer lugar al decapado completo de la pintura existente mediante emulsión química y un posterior lavado con agua a presión, para posteriormente realizar la aplicación de la imprimación fijadora acrílica Sikaguard® 552 W Aquaprimer, como puente de adherencia entre el soporte de hormigón y el nuevo revestimiento.

Finalmente, se lleva cabo el revestimiento de protección del hormigón con Sikagard® 670 W Elastocolor, a base de resinas acrílicas, con un consumo aproximado de 0,5 kg/ m<sup>2</sup>. en dos capas. Esta pintura cumple con los requisitos solicitados por la propiedad para conseguir una buena protección del hormigón frente a la carbonatación, la intemperie y el envejecimiento.

El Sikagard® 670 W Elastocolor, es un revestimiento de protección para el hormigón que presenta una alta resistencia a la difusión de CO<sub>2</sub>, reduciendo la velocidad de carbonatación. Es además permeable al vapor de agua, permitiendo respirar completamente al soporte. Tiene una excelente resistencia al envejecimiento y a la intemperie y es impermeable al agua de lluvia.

### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Tratamiento de estructura de hormigón de edificio alto Coblanca
Empresa aplicadora	Altur, Especialistas en Altura (TRALTUR)
Fecha inicio	24 de noviembre de 2008
Fecha finalización	10 de diciembre de 2008
Propiedad	Comunidad de propietarios
Superficie total tratada	400 m <sup>2</sup>