



Rodríguez Ros, especialistas en la restauración de edificios y aplicaciones industriales que cuenta con una dilatada experiencia en toda la Costa del Sol su rehabilitación.

El edificio sufre una gran y agresiva influencia marina debido a su ubicación cerca del mar. Los paramentos están compuestos por un revestimiento de gránulos silicios («granulite»). Sobre éste, hay aplicado un revestimiento rugoso al agua común en

textura de picado. Debido al proceso de carbonatación del hormigón se aprecian fisuras en forjados.

Como primer paso, se realiza el decapado con gas propano del revestimiento de gránulos silicios y rugoso de los paramentos verticales y horizontales del edificio.

Debido al grave estado de degradación de los enfoscados de los paramentos y los forjados del edificio en su totalidad, se opta por la aplicación de SikaTop®-50 Resina de Unión, Sika MonoTop®-610 para el tratamiento del varillaje del hormigón y Sika MonoTop®-612, 618 y 620 como morteros de reparación en zonas estructurales y no estructurales.

A continuación se lleva a cabo la aplicación de la masilla elástica de poliuretano Sikaflex®-11 FC<sup>+</sup> en juntas de dilatación y encuentros con cierres de aluminio y ventanales. El edificio contiene un gran número de estos y al decapar el revestimiento de gránulos silicios las juntas entre dichos cierres y los paramentos quedan muy deterioradas y al descubierto – muchos de estos cierres carecen incluso de sellado entre estos y los paramentos.

Seguidamente, se aplica en toda la superficie de la fachada el revestimiento liso SikaColor Plus como imprimación para consolidar el soporte y proporcionar una mejor adherencia para el recubrimiento rugoso posterior. Se emplea, asimismo, Sika® Filler-123 Fibras sobre pequeñas micro fisuras y fisuras de retracción del mortero que se aprecian al aplicar la imprimación inicial y que pueden provocar el mermado del revestimiento rugoso por aplicar.

Finalmente, se realiza la aplicación del revestimiento rugoso SikaColor Plus en textura de «picado» con rodillo de poro 3, que proporciona al paramento un mayor grosor y mejor protección de los agentes atmosféricos externos.

Esta solución aporta una mejor estética del edificio al disimular los desperfectos que poseen los enfoscados de mortero cementoso y que han quedado al descubierto con la retirada del anterior revestimiento de gránulos silicios.

### DATOS DE LA OBRA

<b>Nombre</b>	Edificio Paraiso
<b>Propiedad</b>	Comunidad de Propietarios Edificio Paraiso
<b>Fecha inicio</b>	25 de Septiembre de 2010
<b>Fecha finalización</b>	6 de Agosto de 2011
<b>Constructora</b>	Pinturas Rodríguez Ros, S.L.
<b>Superficie total tratada</b>	3.524 m <sup>2</sup> de restauracion de fachada. 2.184 m <sup>2</sup> hidrofugado. 977 m <sup>2</sup> cubierta
<b>Dirección Facultativa</b>	D. Agustín Navas Barceló, Arquitecto Técnico, DNI n° 27.733.731-Z.