



# SIKA AT WORK

"RESIDENCIAL L'ESTANYÓ VIL·LA ROMANA", DÉNIA

IMPERMEABILIZACIONES SIKA

Tecnologías: SikaProof®, Sika Waterbar®

BUILDING TRUST



# IMPERMEABILIZACIÓN CIMENTACIÓN "RESIDENCIAL L'ESTANYÓ VIL·LA ROMANA", DÉNIA

EL PROYECTO CONSISTIÓ EN LA IMPERMEABILIZACIÓN TÉCNICA BAJO RASANTE DE LA LOSA DE CIMENTACIÓN Y MUROS SÓTANO, AMBOS DE HORMIGÓN ARMADO, DE UNA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA QUE INCLUÍA UNA PLANTA SÓTANO Y QUE, DEBIDO A SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA A ESCASOS METROS DE LA PLAYA, REQUERÍA DE UNA PROTECCIÓN EXTRAORDINARIA DE SU ESTRUCTURA A NIVEL DE CIMENTACIÓN. LA LOSA CONTABA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3.500 m<sup>2</sup> Y, LOS PARAMENTOS VERTICALES, EJECUTADOS CON MUROS SÓTANO, UNA SUPERFICIE DE 1.200 m<sup>2</sup>.

Los requerimientos de la obra exigían una impermeabilización del vaso completo de la estructura con lámina sintética continua, resistente a aguas con contenidos altos en cloruros dada la proximidad del mar y con altas resistencias hidrostáticas. Además, se solicitaba una durabilidad, estabilidad y garantías del sistema elevadas, dada la tipología de construcción, la relevancia del proyecto y el uso posterior del edificio.



## PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Sika, en colaboración con su aplicador aprobado *Impersótanos Levante, S.L.*, posicionó para este proyecto su lámina de poliolefina (FPO) de altas prestaciones pre-aplicado **SikaProof® A+ 12** para la impermeabilización de la losa de cimentación (3.500 m<sup>2</sup>) y el sistema post-aplicado **Sikaproof® P-12** para los paramentos verticales (1.200 m<sup>2</sup>), incluyendo los accesorios especiales auxiliares para completar el sistema. Además, se colocó, para las juntas internas de construcción, la cinta waterstop, **Sika Waterbar® FB-125**, cinta híbrida a base de poliolefina flexible (FPO) con doble matriz cementosa para juntas internas de construcción u hormigonado, colocada en el hormigón fresco quedando completamente embebida en el hormigón una vez curado, proporcionando un sellado estanco y completamente adherido, evitando cualquier desbordamiento lateral de agua.



### CONSTRUCTORA

Sorkia Mediterráneo, S.L.

### ARQUITECTO

José Martínez Gimeno

### APLICADOR

Impersótanos Levante, S.L.

### COMPAÑÍA SIKA

Sika S.A.U, Spain



## PRODUCTOS SIKA

- SikaProof® A+ 12
- Sikaproof® P-12
- Sika Waterbar® FB-125

Se aplicarán nuestras Condiciones Generales de Venta más actuales.  
Por favor consulta la hoja de datos del producto más actualizada antes de cualquier uso.



**RESPONSIBLE CARE®**  
El Compromiso de la Industria Química  
con el Desarrollo Sostenible

**SIKA, S.A.U.**  
Carretera de Fuencarral, 72  
28108 - Alcobendas (Madrid)  
España

**Contacto**  
Telf. +34 91 657 23 75  
Fax: +34 91 662 19 38  
esp.sika.com

**BUILDING TRUST**

