

Cubierta Centro Guadalajara



En este caso se trata de una obra nueva de impermeabilización, realizada mediante un sistema de protección pesada con lámina 12 SGMA con grava, en un centro perteneciente al Ministerio de Sanidad y Política Social en Guadalajara. Su condición de sistema con aislamiento incluido es el motivo fundamental de la elección de esta solución.

Una vez retirada la grava y el aislamiento Aplicaciones Triángulo realiza la nueva impermeabilización mediante la lámina de PVC Sika® Trocal 12 SGmA, previa colocación del fieltro geotextil Sika® Geotex. Estas membranas, especialmente indicadas para la reimpermeabilización de cubiertas en mal estado, están fabricadas a base de PVC plastificado reforzada con velo de fibra de vidrio y son resistentes a los microorganismos y a la penetración de raíces.

A continuación se llevan a cabo el remate de la membrana de impermeabilización en claraboyas, la protección y aislamiento de la lámina, y la revisión y adaptación al nuevo sistema de membrana, anclando perimetralmente y suplementando con banda de lámina igual a la existente, llevándose a cabo a modo de test una prueba de encharcamiento. Se sustituyen también las dos cazoletas con bajante de Ø 110 mm.

Hay que tener en cuenta que la cubierta es la parte del edificio que recibe más directamente el agua, por lo que es necesario que esté en unas condiciones adecuadas con objeto de impedir goteras y humedades. Según contrastados estudios, la elección de una correcta impermeabilización solo conlleva un coste del 2% del total del coste del edificio mientras que la distribución de los daños de las reparaciones muestra que el 26% del importe total, se atribuyen a una mala impermeabilización.

Existen diversos tipos de cubiertas, desde cubiertas inclinadas a cubiertas planas, desde cubiertas de agua a cubiertas ajardinadas, cubiertas transitables a cubiertas visitables, todas en función del diseño del edificio. Hoy en día existen multitud de sistemas de impermeabilización de edificios. Para tener éxito, simplemente se debe diseñar una correcta impermeabilización.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Cubierta Centro de Guadalajara
Empresa aplicadora	Aplicaciones Triángulo, S. L.
Fecha inicio	Febrero de 2008
Fecha finalización	Febrero de 2008
Propiedad	Ministerio de Sanidad y Política Social
Superficie total tratada	3.900 m ²