

Pavimento en garaje de cuartel de la Guardia Civil



Los aparcamientos por sus problemas con los pavimentos resistentes al tráfico rodado, son zonas que deben ser tratadas con especial cuidado. Una gran cantidad de los aparcamientos existentes son bastante antiguos. Muchos tienen una historia de deterioro prematuro, defectos estructurales y problemas en la seguridad. Esto es debido a un diseño pobre, una construcción pobre, bajos requerimientos de mantenimiento y reparación, o una combinación de todos ellos.

En ocasiones, es necesario el cierre de zonas e incluso de aparcamientos enteros para llevar a cabo reparaciones costosas. Estas experiencias malas han servido para enfatizar la necesidad de mejorar el diseño, la mano de obra y en la

selección de materiales, para asegurar un comportamiento correcto y seguro de aparcamientos tanto nuevos como rehabilitados.

Para este tipo de pavimentos es fundamental la resistencia a la abrasión: resistencia al desgaste producido por el tránsito sobre el pavimento. Depende, por supuesto, del tipo de vehículo, del tipo de ruedas, de la carga transportada, etc. Cuanto más dura y pequeña sea la rueda (o elemento que transmite las cargas) y mayor sea la carga transmitida, mayor será el desgaste producido sobre el pavimento.

La resistencia al deslizamiento también es un factor a tener en cuenta. Ésta es la capacidad de un pavimento de evitar el deslizamiento de personas o vehículos sobre su superficie. Se consigue con espolvoreo de árido sobre las capas de producto aún en estado fresco. El grado de deslizamiento depende de la cantidad, tamaño y forma del árido. En zonas peatonales, se liján ligeramente los picos de los áridos, para dejar los acabados más suaves.

A la hora de realizar pavimentos para la industria las resinas epoxi son las más conocidas y las más utilizadas. Poseen resistencias tanto mecánicas como químicas muy superiores a las del hormigón u otros pavimentos cementosos. Son compatibles con estos últimos, con lo que nos van a servir para revestirlos, aumentando considerablemente las resistencias últimas del sistema.

Existen soluciones a base de resinas epoxi como revestimiento de sellado, mortero autonivelante o mortero seco. Su posicionamiento es claramente para el pavimento industrial, aunque también se usan para aparcamientos e incluso para centros comerciales.

Se ejecuta con un sistema de resinas epoxi la rehabilitación de un pavimento en la zona de garaje de un cuartel de la Guardia Civil. Una vez realizado el desbastado de la superficie a tratar, 1447 m² en total, se aplica una imprimación Copn Sikafloor® 161 E. Posteriormente se aplica el Sikafloor® 261 en dos manos y se termina con un espolvoreo de la arena Sikadur® 510.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Garaje cuartel Guardia Civil
Empresa aplicadora	Construcciones Tago
Fecha inicio	Abril de 2009
Fecha finalización	Abril de 2009
Propiedad	Ministerio del Interior
Superficie total tratada	1447 m ²