

## Impermeabilización en Residencial Candevanía



La obra se realiza en una comunidad de propietarios en pleno uso. Bajo el embaldosado se encuentran ubicados los garajes y trasteros, que sufren continuas filtraciones de agua cada vez que llueve, debido a que la tela asfáltica que impermeabiliza el embaldosado, se encuentra rota.

Los muros de delimitación de propiedades y torres de contadores de agua, están ejecutados directamente sobre el embaldosado, sin disponer ni de sellados perimetrales ni por supuesto de  $\frac{1}{2}$  cañas. También hay piezas de cerámica rotas, sumideros con filtraciones y deterioros en las rampas de acceso.

Ainur elige sistema de impermeabilización SikaLastic por diversos motivos. Uno de ellos es el económico, ya que las otras empresas ofertan la demolición de muros perimetrales y solados, para impermeabilizar y posteriormente embaldosar de nuevo. El sistema elegido ofrece una gran ventaja competitiva con respecto al otro trabajo.

El sistema, además, debe ser impermeabilizante y transitable a la vez y en caso de posibles filtraciones, la membrana impermeabilizante se encuentra en la capa más externa, por lo que para realizar cualquier posible reparación o mantenimiento posterior, no se hace necesario levantar el embaldosado, además de resultar mucho más sencillo localizar el deterioro.

Una vez se lleva a cabo la limpieza y saneado del pavimento, juntas y elementos singulares, se arrancan las hierbas y se aplica aplicación el herbicida, se realiza la reparación y sustitución de elementos deteriorados (rampas, baldosas, peldaños y sumideros). Posteriormente se sellan las fisuras y juntas con anchuras superiores a 3 mm con Sikaflex®11FC+, previa aplicación de la imprimación Sika® Primer-1. Se ejecutan también 1.100ml de  $\frac{1}{2}$  cañas, en todos los encuentros existentes (pavimento con muros, escaleras, rellanos de casas, etc.)

Se realiza la aplicación de una primera mano de Sikalastic 450 diluido con un 35% de Diluyente C, a modo de imprimación y con el fin de que penetre por todas las uniones entre baldosas, asegurando de esta manera que la impermeabilización no solo es superficial, sino que además penetra por cada una de las posibles vías de agua. Se aplica una segunda mano de Sikalastic 450 y una tercera de Sikafloor® 400 Elastic. Finalmente, se esparce arena de sílice en rampas con el fin de crear una superficie antideslizante y se coloca una cuarta mano de Sikafloor® 400 Elastic a modo de terminación.

### DATOS DE LA OBRA

Nombre	Residencial Candevanía
Empresa aplicadora	Ainur
Fecha inicio	Mayo de 2009
Fecha finalización	Junio de 2009
Propiedad	Comunidad de propietarios
Superficie total tratada	970 m <sup>2</sup>