

REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DEFINICIÓN NECESIDAD VENTAJAS
 VENTAJAS PARTES MÁS IMPORTANTES DE UN EDIFICIO PARA SU REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN FACHADAS REPARACIÓN,
 REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN FACHADAS REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y REVESTIMIENTO
 IMPERMEABILIZACIÓN Y REVESTIMIENTO ESTÉTICO ACTUACIONES EN PUNTOS SINGULARES ESTRUCTURAS REPARACIÓN,
 PUNTOS SINGULARES ESTRUCTURAS REPARACIÓN, REFUERZO Y
 ESTÉTICO ACTUACIONES EN PUNTOS SINGULARES ESTRUCTURAS REPARACIÓN,
 PROTECCIÓN REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DAÑADAS POR REFUERZO Y PROTECCIÓN REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DAÑADAS POR

Rehabilitación y Conservación de Edificios de Viviendas

PROTECCIÓN ESTRUCTURAS CON LÁMINAS LÍQUIDAS DE
 DE APLICACIÓN "IN SITU" IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCONES ACTUACIONES EN
 ACTUACIONES EN PUNTOS SINGULARES SÓTANOS Y APARCAMIENTOS TRATAMIENTO DE HUMEDADES
 TRATAMIENTO DE HUMEDADES CORTES DE VÍAS DE AGUA IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES EN SÓTANOS Y
 IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES EN SÓTANOS Y APARCAMIENTOS IMPERMEABILIZACIÓN DE FOSOS DE ASCENSOR REGULARIZACIÓN
 IMPERMEABILIZACIÓN DE FOSOS DE ASCENSOR REGULARIZACIÓN DE PAVIMENTOS Y SOLERAS REVESTIMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS INTERIORES
 PAVIMENTOS Y SOLERAS REVESTIMIENTO DE SUELOS Y PAVIMENTOS INTERIORES PEGADO DE PARQUET Y PANELES NIVELACIÓN DE SUELOS
 INTERIORES PEGADO DE PARQUET Y PANELES NIVELACIÓN DE SUELOS SIN MOVIMIENTO EN LUCIDOS DE YESO
 TRATAMIENTO DE FISURAS SIN MOVIMIENTO EN LUCIDOS DE YESO IMPERMEABILIZACIÓN DE COCINAS Y BAÑOS PEGADO DE REJILLAS,
 IMPERMEABILIZACIÓN DE COCINAS Y BAÑOS PEGADO DE REJILLAS, TUBOS Y OTRAS INSTALACIONES ENFOCADOS IMPERMEABLES
 TUBOS Y OTRAS INSTALACIONES ENFOCADOS IMPERMEABLES RELLENOS, AISLAMIENTOS Y FIJACIONES ZONAS COMUNES REVESTIMIENTOS DE
 RELLENOS, AISLAMIENTOS Y FIJACIONES ZONAS COMUNES REVESTIMIENTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS CON MORTEROS Y
 REVESTIMIENTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS CON MORTEROS Y PINTURAS PEGADO DE «GRESITE» EN PISCINAS TRATAMIENTO DE PISTAS DE
 PISCINAS CON MORTEROS Y PINTURAS PEGADO DE «GRESITE» EN PISCINAS TRATAMIENTO DE PISTAS DE TENIS/SQUASH Y FRONTÓN
 PISCINAS TRATAMIENTO DE PISTAS DE TENIS/SQUASH REVESTIMIENTO DE PISTAS DE TENIS/SQUASH REVESTIMIENTO DE APARCAMIENTOS, ACERAS
 DE PISTAS SQUASH Y FRONTÓN IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS REVESTIMIENTOS CERÁMICOS Y PÉTREOS PEGADO DE BALDOSAS CERÁMICAS
 REVESTIMIENTO DE APARCAMIENTOS, ACERAS REVESTIMIENTOS CERÁMICOS Y PÉTREOS PEGADO DE BALDOSAS CERÁMICAS
 CERÁMICOS Y PÉTREOS PEGADO DE BALDOSAS CERÁMICAS PEGADO DE BALDOSAS SOBRE ANTIGUOS ALICATADOS PEGADO DE MÁRMOL
 DE BALDOSAS SOBRE ANTIGUOS ALICATADOS PEGADO DE MÁRMOL PIEDRA Y OTRAS PIEZAS PESADAS REJUNTADO DE PIEZAS CERÁMICAS
 PIEDRA Y OTRAS PIEZAS PESADAS REJUNTADO DE PIEZAS CERÁMICAS



Innovation & Consistency | since 1910

1. Rehabilitación y Conservación de Edificios	
1.1. Definición	04
1.2. Necesidad	04
1.3. Ventajas	05
1.4. Partes más Importantes de un Edificio para su rehabilitación y conservación	05
2. Fachadas	
2.1. Reparación, Impermeabilización y Revestimiento Estético	06
2.1.1 Enfoscados de revestimiento e impermeabilización	06
2.1.2 Revestimientos de impermeabilización y estética	08
2.2. Actuaciones en Puntos Singulares	10
2.2.1 Tratamiento de balcones	10
2.2.2 Sellado de juntas	11
2.2.3 Pegado y fijación de elementos	12
2.2.4 Sistema de fijación de paneles de fachada	12
2.2.5 Sellado y fijación de ventanas	13
2.2.6 Tratamiento del llagueado entre ladrillos	14
2.2.7 Tratamiento de humedades por capilaridad	15
3. Estructuras	
3.1. Reparación, Refuerzo y Protección	16
3.1.1 Reparación de estructuras dañadas por corrosión de las armaduras	16
3.1.2 Reparación y tratamiento de juntas, fisuras y grietas	18
3.1.3 Refuerzo de estructuras	20
3.1.4 Protección del hormigón de las estructuras	23
4. Cubiertas	
4.1. Impermeabilización	24
4.1.1 Láminas sintéticas	24
4.1.2 Membranas líquidas de aplicación "in situ"	24
4.1.3 Balcones	26
4.1.4 Actuaciones en puntos singulares	27
5. Sótanos y Aparcamientos	
5.1. Tratamiento de humedades	28
5.1.1 Cortes de vías de agua	28
5.1.2 Impermeabilización de paredes en sótanos y aparcamientos	29
5.1.3 Impermeabilización de fosos de ascensor	31
5.2. Revestimiento de suelos y pavimentos	32
5.2.1 Regularización y revestimiento continuo de pavimentos y soleras	32
6. Interiores	
6.1. Tratamientos varios	34
6.1.1 Pegado de parquet, paneles y elementos varios	34
6.1.2 Nivelación de suelos	36
6.1.3 Impermeabilización de cocinas y baños	37
6.1.4 Tratamiento de fisuras sin movimiento enlucidos de yeso	38
6.1.5 Pegado de rejillas, tubos y otras instalaciones	39
6.1.6 Enfoscados impermeables	40
6.1.7 Rellenos, aislamientos y fijaciones	41
7. Zonas Comunes	
7.1. Revestimientos de impermeabilización	42
7.1.1 Impermeabilización de piscinas con morteros y pinturas	42
7.1.2 Tratamiento de pistas de tenis/squash	44
7.1.3 Revestimiento de pistas squash y frontón	44
7.1.4 Pegado de «gresite» en piscinas	45
7.1.5 Impermeabilización de jardineras	46
7.1.6 Revestimiento de aparcamientos, aceras	47
8. Revestimientos Cerámicos y Pétreos	
8.1. Pegado y rejuntado	48
8.1.1 Pegado de baldosas sobre antiguos alicatados	48
8.1.2 Pegado de baldosas cerámicas	49
8.1.3 Rejuntado de piezas cerámicas	50
8.1.4 Pegado de mármol, piedra y otras piezas pesadas	51
9. Guía Rápida de Soluciones	53

Rehabilitación y Conservación de Edificios

▲ Definición

Se entiende por Rehabilitación y Conservación de edificios de viviendas los trabajos destinados a:

- Reparar las partes de los edificios que hayan sido dañados por accidentes de diversos tipos (impactos, agua, desprendimientos).
- Restaurar las partes de los edificios que se hayan ido deteriorando por el paso del tiempo.
- Acondicionar diversos elementos o partes de las edificaciones con objeto de mejorar su utilidad y estética o aumentar el confort y la seguridad.
- Prevenir que en el futuro se produzcan daños en el edificio, aumentando así su durabilidad.

▲ Necesidad

Con el paso del tiempo se exige cada vez mejor calidad de vida. Cada generación considera como necesarios unos requerimientos más exigentes que los anteriores en cuanto a esa calidad. Y quizá nada tenga más influencia en nuestras condiciones de vida que la vivienda en que habitamos.

En este aspecto la conservación y el mantenimiento de los edificios en que vivimos juega un papel fundamental. Con una correcta conservación podemos conseguir que nuestras viviendas mantengan unas condiciones que nos den una calidad de vida adecuada, o incluso mejorar esas condiciones a medida que nuestra exigencias aumenten.

▲ Ventajas

Las ventajas de un adecuado mantenimiento de los edificios son:

- Seguridad para sus habitantes, que puedan vivir en él sin riesgos.
- Seguridad para terceras personas, disminuyendo la probabilidad de accidentes por desprendimientos de partes de la fachada.
- Confort para quien vive dentro, al evitarse humedades, malos aislamientos, etc..
- Protección del edificio contra ataques de la intemperie, climatología, etc...
- Mayor durabilidad del edificio en unas condiciones aceptables y por tanto mayor valor del mismo.

▲ Partes más Importantes de un Edificio para su rehabilitación y conservación

Cubiertas: Por su importancia en la impermeabilidad del edificio al recibir más directamente el agua de lluvia.

Fachada: Por ser la parte más susceptible de ser atacada por agentes agresivos.

Estructura: Por ser la parte resistente del edificio que soporta todo lo demás.

Piscinas y zonas comunes: Por ser las instalaciones de uso común que deben ser tratadas continuamente, siendo las piscinas elementos que requieren estanqueidad.

Interiores: Por la mejora en la calidad de vida de los usuarios de las viviendas.

Sótanos y aparcamientos: Por su contacto con el terreno y las aguas subterráneas, y en el caso de aparcamientos por recibir tráfico rodado encima.

Fachadas



Reparación, Impermeabilización y Revestimiento Estético

La fachada de un edificio tiene dos funciones principales aparte de la mera separación física del

exterior, la de impermeabilización y la estética. **Sika®** aporta las siguientes soluciones:

▲ Enfoscados de revestimiento e impermeabilización

• Aditivos para mejorar morteros



Impermeabilizantes.



**Sika®-1
Super Sikalite®**

Mejorador de la adherencia
y la impermeabilidad.



Sika ViscoBond®

Confección de mortero o
lechada de cemento.



Sika Latex®

• Morteros de reparación e impermeabilización



Mortero de reparación
bicomponente a base
de cemento.



Gama Sika Top®

Morteros predosificados.



**Gama Sika Monotop®
y Sika® Minipack**

Regulación de soportes
antes de pintar.



Sika® Rep Cosmetic





Reparación, Impermeabilización y Revestimiento Estético

▲ Revestimientos de impermeabilización y estética

• Impregnaciones hidrófugas incoloras



Impregnación hidrófuga para fachadas.



Sikaguard® 700 S
Sikaguard® 703 W
Sikaguard® 711 ES

• Pinturas acrílicas en base de agua



Tratamiento de protección anticarbonatación con puenteo de fisuras. Regulación y tapaporos.



Sikaguard®-545 WE Elastofill



Tratamiento de protección anticarbonatación.



Sikagard®-550 Elastocolor ES
Sikagard®-670 W Elastocolor



Pintura acrílica de decoración de fachadas.



SikaColor® Plus
SikaColor® Decor (Exterior)



Pintura de alta gama a base de resinas acrílicas y siliconas (hidrofugación, decoración y protección).



SikaColor® 674 W SilTec



• Pintura de Silicato



Pintura mineral de emulsión al silicato. Apta para morteros de cemento, de cal o mixtos.



SikaColor® 460 W

• Morteros especiales de cal



Regulación de soportes antes de pintar.



Sika® Rep-112

Fachadas



Actuaciones en Puntos Singulares

▲ Tratamiento de balcones

▲ Sellado de juntas

- Aditivos para mejorar morteros



Impermeabilizantes.



**Sika®-1
Super Sikalite®**

- Mortero de reparación



Morteros predosificados.



**Gamas Sika Top®
Sika Monotop®
y Sika® Minipack**

- Pintura anticorrosión



Revestimiento de protección anticorrosión.



SikaCor®-6630 HS

- Masilla de poliuretano



Sellado de juntas en construcción.



Sikaflex® Pro 2 HP

Sellado de juntas en construcción.



Sikaflex®-11FC+

Juntas de dilatación.



**Sikaflex® AT
Façade**

Juntas de conexión.



**Sikaflex® AT
Connection**





Actuaciones en Puntos Singulares

▲ Pegado y fijación de elementos

- Resina epoxi



Adhesivo estructural y mortero de reparación.



Sikadur®-31 CF

▲ Sistema de fijación de paneles de fachada

- Sistema de fijación



Fijación oculta mediante pegado de paneles ligeros en fachada ventilada.



Sistema Sikatack®-Panel

▲ Sellado y fijación de ventanas

- Espumas de poliuretano expansiva



Espuma de aplicación manual reutilizable y aplicable en cualquier posición.

Espuma de fijación, relleno y aislamiento térmico / acústico.

Espuma resistente a llama para el sellado y relleno de juntas antifuego.



Sika Boom®



Sika Boom®-S



Sika Boom®-F

- Masillas de poliuretano y de polímeros silanos



Sellado elástico e impermeable de juntas.

Sellado de juntas de construcción.

Sellado de juntas de conexión.



Sikaflex® Pro-2 HP



Sikaflex® Construction



Sikaflex® AT Connection



Actuaciones en Puntos Singulares

▲ Tratamiento del llagueado entre ladrillos

• Aditivo para morteros



Confección de mortero o lechada de cemento.



Sika Latex®

• Mortero de reparación



Regeneración de hormigón y mortero.



Sika Monotop® -612
Sika® Minipack



Regulación de soportes antes de pintar.



Sika Monotop® -620

▲ Tratamiento de humedades por capilaridad

• Barrera antihumedad



Eliminación de humedades por ascensión capilar.



Sikamur®
InjectoCream-100

• Mortero de cemento



Eliminación de humedades por ascensión capilar.



Sikamur®

• Pintura de Silicato



Pintura mineral de emulsión al silicato. Apta para morteros de cemento, de cal o mixtos.



SikaColor® 460 W

Estructuras



Reparación, Refuerzo y Protección

Las estructuras de hormigón sometidas a ambientes agresivos soportan unas condiciones de deterioro

que pueden afectar a su seguridad y que deben ser subsanadas.

▲ Reparación de estructuras dañadas por corrosión de las armaduras

La reparación de las estructuras de hormigón se basan en los siguientes pasos:

- Protección de armaduras (pasivación).
- Regeneración del hormigón con morteros preparados en capa gruesa.
- Revestimiento con morteros preparados en capa fina.

• Morteros de pasivación



Pasivación y puente de unión para armaduras de hormigón. Aplicable con brocha o rodillo.



Sika Top® Armatec 110 EpoCem®



Pasivación y puente de unión para armaduras de hormigón. Aplicable con brocha o rodillo.



Sika Monotop®-910 S

• Morteros de reparación y de revestimiento



Mortero de reparación y de revestimiento a base de cemento.



Gama Sika Top®, Gama Sika Monotop® y Sika® Minipack



Estructuras



Reparación, Refuerzo y Protección

▲ Reparación y tratamiento de juntas, fisuras y grietas

• Masilla de poliuretano

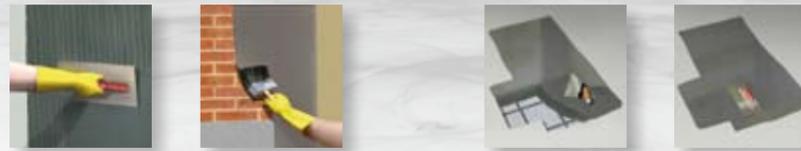


Sellado de juntas.



Gama Sikaflex®

• Morteros de cemento



Mortero de reparación bicomponentes a base de cemento.

Morteros de reparación monocomponentes a base de cemento.



Gama Sika Top®



Gama Sika Monotop® y Sika® Minipack

• Sistema de estanqueidad



Para juntas de construcción, dilatación, conexión o grietas.



Sistema Sikadur Combiflex
Sikadur® Combiflex Adhesivo
Banda Combiflex

• Resina de inyección



Para rellenar y sellar agujeros y fisuras en estructuras de construcciones civiles.



Sikadur® -52 Inyección y Sikadur® -31 CF



Estructuras



Reparación, Refuerzo y Protección

▲ Refuerzo de estructuras

• Pegado de chapas metálicas



Adhesivo estructural y mortero de reparación de dos componentes.



Sikadur® -31 CF

• Recrecido por vertido



Reparación de elementos estructurales.



Sika Monotop® 632



Reparaciones de hormigón en grandes espesores.



Sika Monotop® 638



Hormigón autocompactable listo para su uso.



Sikacrete®-08 SCC





Reparación, Refuerzo y Protección

▲ Refuerzo de estructuras

• Refuerzo con fibra de carbono



Laminados de fibra de carbono pultrusionados para refuerzo.



Sika® Carbodur



Tejido de fibra de carbono para refuerzo estructural.



Sika® Wrap 231-C

▲ Protección del hormigón de las estructuras

• Impregnación anticorrosión



Inhibidor de corrosión en superficie que actúa sobre armaduras de hormigón.



Sika Ferrogard®-903

• Pintura de protección y estética



Tratamiento de protección anticarbonatación con puenteo de fisuras. Regulación y tapaporos.



Sikaguard®-545 WE Elastofill



Tratamiento de protección anticarbonatación con puenteo de fisuras. Pintura de protección.



Sikagard®-550 W Elastocolor ES



Impermeabilización

Uno de los problemas más acuciantes que aparecen en los edificios es conseguir la correcta

impermeabilización de las cubiertas. La entrada de agua supone problemas posteriores en las viviendas.

▲ Láminas sintéticas

- Bajo protección e intemperie



Membrana polimérica impermeable para cubiertas.



Gama
Sika® Sarnafil

▲ Membranas

- Revestimiento elástico



Cubiertas visitables, tejados y canalones.



Sikafill®
Sikafill®-200

líquidas de aplicación “in situ”



Impermeabilización elástica.



Sikalastic®-445
Sikalastic®-450
Sikalastic®-560



Impermeabilización transparente sobre pavimentos.



Sikalastic®-490 T



Membrana impermeable líquida.



Sikalastic®-821 LV



Impermeabilización

▲ Balcones

- Revestimiento a base de poliuretano



Ejecución de pavimentos impermeables.

Pegado de baldosas (incluso sobre baldosas existentes), impermeabilización y reforma de suelos sin escombros.



Sikafloor® 400 N Elastic



SikaBond®-T8

▲ Actuaciones en puntos singulares

- Fijación de tejas, sellado de juntas, claraboyas y sumideros



Sellador para juntas y adhesivo multiuso.

Tejas.



Sikaflex®-11FC+



Sika Boom®- T

- Bandas bituminosas para impermeabilización de fisuras y encuentros



Sellador y reparador para evitar entrada de agua y/o filtraciones.



Sika® Multiseal E

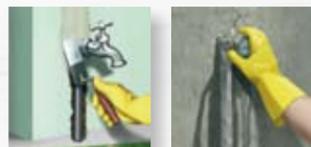


Tratamiento de Humedades

Los sótanos por sus problemas de humedades y los aparcamientos por sus problemas con los pavimentos resistentes al tráfico rodado, son zonas que deben ser tratadas.

▲ Cortes de vías de agua

- Aditivos para mortero de fraguado rápido



Accelerante líquido para pasta de cemento de fraguado rápido y ultrarrápido.



Sika®-4a
Sika®-2

- Morteros de fraguado rápido



Mortero monocomponente de fraguado rápido, a base de cemento.



Sika®-4a
Mortero Rápido

- Espuma PUR para impermeabilización temporal



Inyecciones.



Gama
Sika® Injection

▲ Impermeabilización de paredes en sótanos y aparcamientos

- Morteros predosificados



Impermeabilización de fosos de ascensor mediante mortero aplicado con brocha.



Sika® Seal-101 A



Mortero impermeabilizante monocomponente, a base de cemento y resinas sintéticas.



Sika® Monotop
107 Seal



Impermeabilización de vasos de piscinas y otros depósitos de agua.



Sika® Top-141 SP
Sika® Top-209 ES

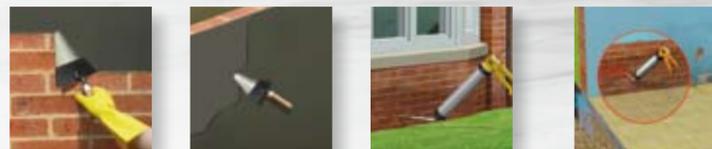
Sótanos y Aparcamientos



Tratamiento de Humedades

▲ Impermeabilización de paredes en sótanos y aparcamientos

• Morteros predosificados



Mortero de enfoscado para eliminación de humedades por ascensión capilar.

Eliminación de humedades por ascensión capilar.



SikaMur®



Sikamur®
InjectoCream-100

▲ Impermeabilización de fosos de ascensor

• Morteros de cemento

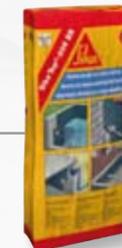


Impermeabilización de fosos de ascensor mediante mortero aplicado con brocha.

Lechada de impermeabilización por cristalización de la red capilar.



Sika® Seal-101 A



Sika® Top-209 ES



Sika® Seal-250
Migrating



Revestimiento de Suelos y Pavimentos

La amplia gama de soluciones para pavimentos se basan en la combinación de productos de la

Gama Sikafloor® de resinas epoxi junto con la tecnología EpoCem® (Epoxi-cemento).

▲ Regularización y revestimiento continuo de pavimentos y soleras

•• Revestimiento acrílico



Pintado de aparcamientos de bajo tránsito.

Sellado de aglomerados asfálticos.



Sikafloor®-2020



Sikafloor®-2080
Sikafloor®-2090

•• Fijación de elementos en pavimentos



Reparación rápida de pavimentos de asfalto.



Sika® FastFix-138 TP

•• Mortero autonivelante a base de cemento



Capa base cementosa autonivelante para pavimentos.

Nivelación de pavimentos interiores y exteriores.

Capa base autonivelante para pavimentos de 1,5 a 3 mm.



Sikafloor® Level 25



Sikafloor® Level 66

•• Mortero de epoxi-cemento



Sikafloor®-81
EpoCem®

Interiores



Tratamientos Varios

Sika® ofrece soluciones para diferentes trabajos en interiores: sellados, impermeabilizaciones, pegados, etc.

▲ Pegado de parquet, paneles y elementos varios

• Masillas de poliuretano elásticas



Adhesivo para pegado de pavimentos de madera.



SikaBond®-T52 FC
SikaBond®-T53



Adhesivo de baja viscosidad, para pegado de pavimentos de madera.



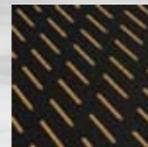
SikaBond®-T54 FC



Adhesivo espatulable para pegado de pavimentos de madera.



SikaBond®-T55
SikaBond®-AT 80



Sistema de colocación de pavimentos de madera con altos niveles de aislamiento acústico.



Sistema Sika® AcouBond



• Fijación de paneles



Adhesivo de construcción de alta resistencia.



SikaBond®-T2

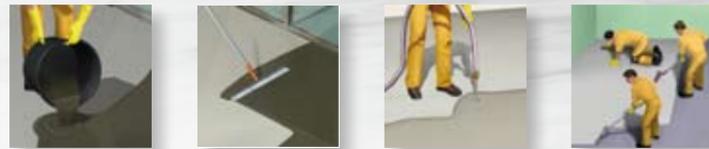




Tratamientos Varios

▲ Nivelación de suelos

• Micromortero autonivelante



Nivelación de pavimentos interiores.

Nivelación de pavimentos interiores.



Sika®-Level 100



Sika®-Level 300 Extra

▲ Impermeabilización de cocinas y baños

• Masilla de poliuretano adhesivo de resinas de reacción



Pegado de baldosas (incluso sobre baldosas existentes), impermeabilización y reforma de suelos sin escombros.



SikaBond®-T8

• Revestimiento elástico impermeabilizante



Impermeabilización de suelos, paredes y techos previa a la aplicación de un acabado (baldosas, placas de yeso, paneles, etc).



Sikalastic® 850 W

• Cinta impermeable



Banda impermeable para sellado de juntas en cuartos húmedos (compuesto por un sistema).



Sika® Seal Tape-S



Tratamientos Varios

▲ Tratamiento de fisuras sin movimiento en enlucidos de yeso

• Pasta acrílica



Emplaste espatulable reforzado con fibras.



Sika® Filler-123 Fibras

• Masilla acrílica



Masilla plasto-elástica para sellado de juntas con bajo movimiento



Sikacryl®-S

▲ Pegado de rejillas, tubos y otras instalaciones

• Masillas elásticas de poliuretano



Adhesivo de construcción de alta resistencia.



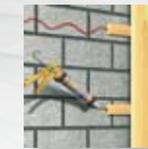
SikaBond®-T2



Adhesivo especial para pegado elástico de metales.



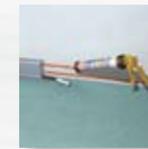
SikaBond® AT Metal



Adhesivo multiuso para pegado elástico tanto en soportes no porosos como porosos



SikaBond® AT Universal



Sellador para juntas y adhesivo multiuso.



Sikaflex®-11FC+



Tratamientos Varios

▲ Enfoscados impermeables

• Aditivos para morteros



Impermeabilizantes



Sika®-1
Super Sikalite®

• Morteros predosificados

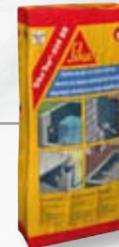


Mortero impermeabilizante monocomponente, a base de cemento y resinas sintéticas.

Revestimientos en los cuales se requiera flexibilidad, para puentear pequeñas fisuras.



SikaMonotop®-107 Seal



SikaTop®-209 ES

• Espuma de poliuretano



Espuma de aplicación manual reutilizable y aplicable en cualquier posición.

Espuma de fijación, relleno y aislamiento térmico / acústico.

Espuma resistente a llama para el sellado y relleno de juntas antifuego.



Sika Boom®



Sika Boom®-S



Sika Boom®-F



Revestimientos de Impermeabilización

Soluciones a daños de los diferentes equipamientos de una comunidad.

▲ Impermeabilización de piscinas con morteros y pinturas

• Morteros predosificados



Impermeabilización de vasos de piscinas y otros depósitos de agua. Mortero aplicable con brocha.



Sika Top®-141 SP



Mortero de nivelación y sellador de poros.



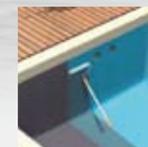
Sika Top®-121



Mortero impermeabilizante monocomponente, a base de cemento y resinas sintéticas.



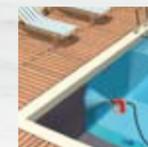
Sika Monotop® 107 Seal



Revestimientos en los cuales se requiera flexibilidad, para puentear pequeñas fisuras.



Sika Top®-209 ES



• Revestimiento acrílico impermeabilizante



Pintura acrílica para la decoración e impermeabilización de piscinas y fuentes.



Sikaguard® Piscinas

Tratamientos Varios

▲ Tratamiento de pistas de tenis /squash

- Pinturas a base de resinas acrílicas



Pintado de pistas polideportivas en exteriores.



Sika Sikafloor®-2020

▲ Revestimiento de pistas de squash y frontón

- Morteros preparados



Mortero de nivelación y sellador de poros.



Sika Sika Top®-121

▲ Pegado de «gresite» en piscinas

- Adhesivo cementoso, clase C2TE



Para pegado de piezas cerámicas en inmersión permanente en agua.



Sika Sika® Ceram-225



Revestimientos de Impermeabilización

▲ Impermeabilización de jardineras

• Mortero preparado



Revestimientos en los cuales se requiera flexibilidad, para puntear pequeñas fisuras.



Sika Top®-209 ES

• Poliuretano



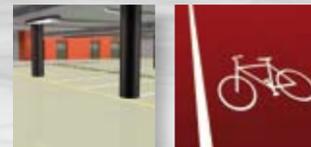
Jardineras y grandes maceteros. Protección anti-raíces.



Sikalastic® Jardineras

▲ Revestimiento de aparcamientos, aceras

• Mortero sintético

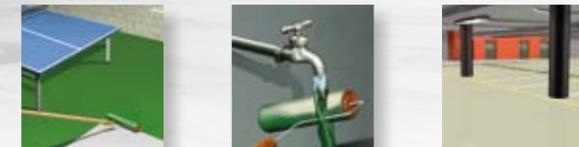


Aparcamientos, carriles bici, aceras... tipo "slurry".



Sikafloor®-2090

• Pintura



Pintado de zonas comunes, patios, accesos, medianas, aparcamientos de bajo tránsito... Sellado de aglomerados asfálticos.



Sikafloor®-2020



Sikafloor®-2080

• Aglomerado asfáltico en frío para parcheo



Reparcho de carreteras y pavimentos asfálticos, emulsión asfáltica en frío.



Sika®-Bitumix

Revestimientos Cerámicos y Pétreos

Pegado y Rejuntado

Tanto en obra nueva como de remodelación se realizan revestimientos con productos cerámicos y soporte debe estar garantizada y soportar humedades y cambios climáticos.

pétreos para interiores (cocinas, baños, etc) y en exteriores (fachadas, pavimentos), cuya adherencia con el

▲ Pegado de baldosas sobre antiguos alicatados

- Adhesivo en dispersión (Clase D1T)



Para el pegado de piezas cerámicas, en capa fina, en paredes interiores.



Sika® Ceram-310

- Masilla de poliuretano adhesivo de resinas de reacción (R)



Pegado de baldosas (incluso sobre baldosas existentes), impermeabilización y reforma de suelos sin escombros.



SikaBond®-T8

▲ Pegado de baldosas cerámicas

- Adhesivo cementoso de altas prestaciones (Clase C1T)



Para la colocación de piezas cerámicas.



Sika® Ceram-115
Interiores

- Mortero de ligantes mixtos (Clase C2)



Para el pegado en continuo de piezas cerámicas en capa fina.



Sika® Ceram-235 Flexible
Sika® Ceram-237 Flex Suelos



Sika® Ceram-225

Revestimientos Cerámicos y Pétreos



Pegado y Rejuntado

▲ Rejuntado de piezas cerámicas

•• Resinas reactivas



Para el sellado rígido, impermeable y resistente a ataques químicos de juntas entre piezas cerámicas sometidas a ataque químico y mecánico.



Sika® Ceram-540

•• Aditivo para lechada



Confección de mortero o lechada de cemento.



Sika® Latex

▲ Pegado de mármol, piedra y otras piezas pesadas

•• Adhesivo de reacción (R)



Para aplicación en capa fina tanto en interiores como en exteriores.



Sika® Ceram-431

Guía rápida de soluciones



9.1. Mejorar morteros con aditivos líquidos y en polvo	54
9.2. Mejorar hormigones con aditivos	55
9.3. Impermeabilización de sótanos y elementos enterrados	56
9.4. Impermeabilización y tratamiento de fachadas	57
9.5. Impermeabilización y protección de cubiertas	58
9.6. Impermeabilización de depósitos de agua, piscinas, etc.	59
9.7. Tratamiento de fisuras	60
9.8. Reparación de estructuras	61
9.9. Tratamiento de pavimentos	62
9.10. Sellado de juntas	63
9.11. Rellenos anclajes y fijaciones	64
9.12. Pegado y unión de elementos de construcción	65
9.13. Pegado y rejuntado de piezas cerámicas	66

Mejorar morteros con aditivos líquidos y en polvo

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN													
	Sika-2	Sika-4a	Oleoplast	Sikatard	Super Sikalite	Sika-1	SikaCim Impermeabilizante	SikaCim Anticongelante	Sikanol-M	Sikamor-G	Sikamor-A	Sika Latex	SikaCim Fibras 6	Sika ViscoBond
Impermeabilizar morteros para revocos y enfoscados en piscinas, depósitos, fachadas, paredes, sótanos, ...					▲	▲	▲							▲
Retardar el fraguado para puesta en obra prolongada del mortero Rejuntado, asiento de fábrica de ladrillo, enfoscados...				▲										
Acelerar el fraguado y endurecimiento del mortero para estancar filtraciones y vías de agua. En trabajos sumergidos o rápida entrada en cargas.	▲	▲	▲											
Mejorar la trabajabilidad y reducir el agua de amasado de morteros en enfoscados, revocos.								▲	▲	▲				▲
Mejorar la adherencia y resistencias en morteros Enfoscados, revestimientos, reparaciones, solados, alicatados.												▲		▲
Reducción de la fisuración por retracción, aumento de la trabajabilidad, mejora resistencia al impacto.												▲	▲	▲



Mejorar hormigones con aditivos

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN							
	Sikament 200 R	Sikament FF	Artisol E	Sika Desencofrante D	Sika Desencofrante LN	Sika Desencofrante EN	Sika Fiber M12	SikaCim Fibras 6
Hormigonar en tiempo caluroso asegurando trabajabilidad prolongada y buenas resistencias.	▲							
Mejorar la trabajabilidad y reducción de agua de amasado de hormigones para superficies vistas de alta calidad, elementos delgados con gran densidad de armaduras, estribos, pilares, muros...		▲						
Evitar la desecación del hormigón y en construcciones de hormigón armado y pretensado, cubiertas, muros de contención, vigas, pilares, losas.			▲					
Desencofrar encofrados de todo tipo, absorbentes, metálicos, no absorbentes.				▲	▲	▲		
Reducción de la fisuración por retracción.							▲	▲



Impermeabilización y protección de sótanos y elementos enterrados

Impermeabilización y tratamiento de fachadas

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN															
	Sikalastic 1K	Sika Top 209	Sika Top Seal 107	Sika Monotop 107 Seal	Sika Seal 101 A	Sika 4 a Mortero Rápido	Igol-A	Bitusol	Igolatex	Sika-2	Sika 4a	Sika Membrana 5/8/12	Gama Sika Lam/Drain	Sikalastic 353 DW	Sikalastic Jardineras	
Impermeabilización por Intradós Fosos de ascensor, garajes enterrados, sótanos, locales bajo tierra, piscinas, depósitos de agua.	▲	▲	▲	▲	▲											
Impermeabilización por el Trasdós Sótanos, locales bajo tierra, piscinas, depósitos, jardineras.							▲	▲	▲			▲				▲
Cortes de vías de agua Sótanos, garajes, locales bajo tierra, cortes de vías de agua.						▲				▲	▲					
Protección y Drenaje Sótanos, elementos enterrados, locales bajo tierra.													▲			
Impermeabilización de depósitos de agua potable.			▲											▲		

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN												
	Sikalastic 1K	Sika Top 209	Sika Top 121	Sika Top 122	Sika Monotop 107 Seal – Sika Monotop 620	Sika Rep 112	SikaMur	SikaColor- Plus	SikaColor Decor Exterior	SikaColor 460 W	Sikafill	Sikaguard 700 S / 703 W / 710 / 706 Thixo / 71W	Sikamur InyectoCream 100
	Morteros Cementosos						Revestimientos de protección e impermeabilización						
Enfoscados de Regularización Protección y acabado estético de fachadas sin modificar la textura superficial.				▲	▲	▲							
Enfoscados de Impermeabilización Enfoscados impermeables en capa fina.	▲	▲	▲										
Tratamientos contra la humedad por capilaridad. Productos y Sistemas que reduzcan la aparición de efluorescencias.							▲						▲
Pinturas de protección decorativa Protección y acabado estético de fachadas y elementos de hormigón sin modificar la textura superficial.								▲	▲	▲			
Hidrofugación. Fachadas de ladrillo, hormigón, mortero de cemento, fibrocemento, etc.												▲	
Impermeabilización de paredes medianeras Protección de paredes medianeras, contra filtraciones de agua de escorrentía.	▲	▲									▲		▲
Tratamiento de Ilagas de los ladrillo Regeneración de las Ilagas de los ladrillos en fachadas.			▲		▲								



Impermeabilización y protección de cubiertas

Impermeabilización y reparación de depósitos de agua y piscinas

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN											
	Sikalastic 490 T	Sikafi II / Sikafi II 200 Fibras	SikaLastic 445	Sikafloor 400 N Elastic	SikaLastic 450	SikaBond T8	Sikalastic 490T	Sikalastic 560/565	Sikalastic 621 TC	Sika Membrana 5/8/12	Láminas Sika Dan	Sika MultiSeal E
	Poliuretanos							Láminas				
Impermeabilización de cubiertas Terraza de baldosín catalán, fibrocemento, zinc, aluminio, madera, tejas, mortero, hormigón, etc.	▲	▲	▲		▲			▲	▲			
Impermeabilización de cubiertas de teja Impermeabilización complementaria bajo las tejas.					▲					▲	▲	
Tratamiento de puntos singulares Ángulos, aristas, arranque de chimeneas, tejas, placas de fibrocemento, lucernarios, vidrieras, etc.		▲										▲
Impermeabilización y renovación de terrazas y balcones	▲			▲		▲	▲					

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN										
	Sikalastic 1K	Sika Top 209	Sika Top Seal 107	Sika Monotop 107 Seal	Sika Top 141 SP	Sikaguard Piscinas	Sikalastic 353 DW	Sika Ceram 225	Sika Ceram 115 interiores		
	Morteros Cementosos				Revestimiento cemento	Revestimientos	Morteros Cola				
Impermeabilización de depósitos de agua potable			▲				▲				
Impermeabilización de depósitos de agua	▲	▲	▲	▲							
Impermeabilización de piscinas	▲	▲		▲	▲	▲					
Pegado de gresite y plaquetas en piscinas								▲	▲		
Aspecto de acabado estético					▲	▲					



Tratamiento de fisuras

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN										
	Sikaflex AT Conexión	Sikaflex AT Façade	Sikaflex 11 FC +	Sikaflex Pro 2 HP	Sikacryl-S	Sika Monotop 620	Sika Monotop 612	Sika Top Seal 107	Sika Top 209	Sika Filler 123 Fibras	Sika Seal Tape S
	Masillas				Masillas			Pastas	Cintas		
Tratamiento de fisuras vivas Relleno de fisuras y grietas con movimiento, mediante masillas elásticas.	▲	▲	▲	▲							
Tratamiento de fisuras muertas Relleno de fisuras y grietas sin movimiento, mediante morteros preparados, resinas epoxi o pastas acrílicas.					▲	▲	▲			▲	
Reparación de fisuración superficial Reparación de fisuración múltiple de pequeñas dimensiones sobre soportes de hormigón, mortero, etc.								▲	▲		
Tratamiento de fisuras muertas en soporte de yeso o escayola Relleno y reparación superficial en soportes de yeso, escayola, telas, etc.					▲					▲	
Tratamiento de fisuras en encuentros muro-muro, muro-solera, etc.	▲										▲



Reparación de estructuras

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN												
	Sika Top Armatec 110 EpoCem	Sika Monotop 910 S	Sika Top 122	Sika Monotop 612	Sika Monotop 618	Sika Monotop 632	Sika Monotop 638	Sika Top 121 Masa para Epatular	Sika Monotop 620	Sika Rep Cosmetic	Sika Mimpack Mortero de Reparación	Sikadur 41 Mortero	Sika Monotop 412 S
	Pasivación de armaduras	▲	▲										
Puente de unión	▲	▲											
Reparación de estructura con morteros cementosos			▲	▲		▲					▲		▲
Reparación de estructura con morteros en capa gruesa					▲		▲						▲
Aplicación de morteros en capa fina								▲	▲	▲			
Reparación de coqueras y nidos de grava			▲	▲							▲		▲
Reparación de hormigón mediante morteros de resina												▲	

Tratamiento de pavimentos

Sellado de juntas

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN									
	Sikafloor 2530 W	Sikafloor 2090	Sikafloor 2020	Sikafloor 2080	Sika Bitumix	Sika Level 100	Sika Level 300	Sika FastFix 138 TP	Sika FastFix 130	Sikacrete 08 SCC
	Revestimientos				Aglomerado asfáltico	Morteros cementosos				
Revestimiento de pavimentos con solicitaciones medias-bajas Garajes, talleres, cadenas de montaje, fábricas, naves industriales, etc.	▲	▲	▲	▲						
Parcheo de baches e irregularidades de pavimentos asfálticos y bituminosos					▲			▲		
Nivelación de suelos Nivelación de pequeñas y grandes superficies, regularización de baches y desconchones, formación del plano de apoyo para revestimientos de suelos con revestimientos posteriores, etc						▲	▲			
Recrecido de soleras de hormigón										▲
Parcheo de baches en pavimentos cementosos									▲	▲

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN														
	Sikaflex 11-FC +	Sikaflex Pro 2 HP	Sika MultiSeal E	Cintas Sika de PVC	Sika Seal Tape S	Igas Cordón	Sikacryl-S	SikaSwell S-2	Sikasil - Brico	Sikasil - SP	Sika Filler - 119	Sanisil	Sikaflex AT Connection	Sikaflex AT Façade	Sikasil Pool
	Masillas de poliuretano	Bandas preformadas			Masilla acrílica	Perfiles y masillas hidroexpansivos	Siliconas			Masilla AT					
Sellado de juntas de dilatación con masillas. Sellado elástico e impermeable de juntas entre tabiques, suelos, fábrica, canales, depósitos, tuberías, etc.	▲	▲													▲
Sellado de juntas de unión Puntos singulares como ángulos, aristas, chimeneas, tejas, placas de fibrocemento, lucernarios, vidrieras, etc.			▲		▲									▲	
Estanqueidad de juntas con Cintas				▲	▲										
Sellado de juntas con poco o nulo movimiento. Juntas verticales u horizontales con poco o nulo movimiento en cubiertas de fibrocemento, terrazas, muros, fachadas, prefabricados, soleras, bajantes, albañilerías, etc.					▲	▲	▲							▲	
Sellado de juntas sin movimiento con perfiles hinchables. Sellado de juntas en contacto permanente con agua en elementos prefabricados, juntas de hormigonado, encuentros muro-solera, elementos pasantes, etc.								▲							
Sellados específicos. Sellado elástico de exterior de ventanas y acristalamientos, bricolage, cocinas, instalaciones de agua caliente y ventilación, industria eléctrica, aparatos sanitarios, etc.									▲	▲	▲	▲	▲		
Sellados de juntas en piscinas y zonas en contacto permanente con agua			▲	▲											▲



Rellenos anclajes y fijaciones

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN									
	Sikadur 42 Anclajes	Sikadur 31 CF	Sika Anchorfix 1	Sika Anchorfix 2	Sika Anchorfix 3+	Sika Grout / 218 / 295	Sika-4a Mortero Rápido	Sika Minipack Mortero para Fijaciones	Sika Fast Fix 138 TP / 130	Gama SikaBoom
	Resinas					Morteros Cementosos				
Anclaje de pernos y bulones en suelo con morteros a base de resinas epoxi Fijación de pernos y anclajes en superficies horizontales, anclajes de armaduras en hormigón en el plano horizontal, relleno bajo placas de apoyo en puentes o bancadas de máquinas.	▲									
Anclaje en paredes y techos de pernos y bulones con resinas Fijación de pernos y anclajes en superficie vertical, anclajes de armaduras en el hormigón en superficie vertical.			▲	▲	▲					
Relleno con mortero autonivelante a base de cemento Relleno por vertido bajo placas de apoyo y reparto, bancadas de máquinas, anclajes de elementos metálicos y de hormigón, columnas prefabricadas, relleno de grietas y oquedades confinadas en el interior de la masa de hormigón.						▲			▲	
Fijaciones rápidas Fijaciones rápidas de marcos, patillas de anclajes, refuerzos de marcos de puertas y ventanas, aseguramiento de tornillos, pernos, tuberías, etc.		▲					▲	▲	▲	
Relleno de huecos, juntas, etc. con espumas de poliuretano										▲



Pegado y unión de elementos de construcción

TRABAJO A REALIZAR	LA SOLUCIÓN															
	SikaBond T-8	SikaBond T-2	SikaBond T-52 FC/T-53	SikaBond T-54 FC/T-55/T45	Sikaflex 11 FC+	Sikadur 31 CF	Sika Multikit	Sikadur 32 N	SikaBond-Q 300 / 180	SikaBond-520 E	SikaBond Tuberías	Sika Bond-FLIO	Gama Sika Tape	SikaBond AT Metal	SikaBond AT Universal	
	Poliuretano				Resinas					Adhesivos de Contacto		Cintas				
Pegado Elástico Paneles de recubrimiento interior, alféizares de ventanas, apoyos de tabiques de separación, peldaños de escaleras, carteles de puertas y letreros, pegado estructural de piezas prefabricadas.	▲	▲	▲	▲	▲					▲					▲	▲
Pegado Rígido Pegado entre sí o a otras superficies de elementos prefabricados de hormigón, dovelas, pilares, vigas, bordillo, adhesivos de placas cerámicas y paneles ligeros, adhesivo de refuerzos metálicos al hormigón, etc.						▲	▲					▲				
Pegados Varios Pegado elástico o rígido como fijación de zócalos, rodapiés, cubrejuntas, azulejos, tejas, cocinas y fregaderos metálicos, instalaciones de agua y aire acondicionado, cañerías, etc.	▲	▲		▲		▲	▲		▲	▲					▲	▲
Pegado de Hormigón Unión monolítica de hormigones endurecidos con frescos y en juntas de hormigonado.								▲								
Pegado de tubos de PVC Pegado de tuberías de PVC rígido tanto de saneamiento como sometidas a presión.											▲					
Pegado de elementos diversos de poca responsabilidad									▲			▲	▲			
Pegado de pavimentos de madera	▲		▲	▲												

Pegado y rejuntado de piezas cerámicas

TRABAJO A REALIZAR			LA SOLUCIÓN								
			Sika Ceram 115 Interiores	Sika Ceram 130 Capa Gruesa	Sika Ceram 235 Flexible	Sika Ceram 237 Flex Suelos	Sika Ceram 225	Sika Ceram 310	Sika Ceram 431	SikaBond T-8	Sika Ceram 150 Porcelánico
Mortero-cola Cementoso Pegado de piezas cerámicas de pasta roja y blanca, porcelánico, gres extrusionado, gres monococción, mosaicos, etc., sobre soportes de mortero, hormigón, piedra y ladrillo.	Paramentos Verticales	Interior	▲	▲	▲		▲				▲
		Exterior			▲		▲				
	Paramentos Horizontales	Interior	▲	▲	▲	▲	▲				▲
		Exterior	▲	▲	▲	▲	▲				▲
Adhesivo en dispersión Pegado de piezas de pasta roja y blanca, gres extrusionado, gres monococción, mosaicos, etc., sobre soportes de mortero, hormigón, cartón-yeso, madera, alicatados antiguos, etc.	Paramentos Verticales	Interior						▲			
		Exterior									
	Paramentos Horizontales	Interior									
		Exterior									
Adhesivo Reactivo Pegado de piezas cerámicas, piedra natural o artificial, placas metálicas, etc., sobre hormigón, mortero, ladrillo o sobre soportes no absorbentes como acero, vidrio, etc., para plásticos hacer ensayos.	Paramentos Verticales	Interior							▲		
		Exterior							▲		
	Paramentos Horizontales	Interior								▲	
		Exterior								▲	
Adhesivo Elástico Impermeabilización de terrazas y balcones sin necesidad de quitar el revestimiento existente, pegado elástico sobre superficies horizontales de revestimientos cerámicos.	Paramentos Verticales	Interior									
		Exterior									
	Paramentos Horizontales	Interior								▲	
		Exterior								▲	

