

Refuerzo de estructuras de vivienda en Dos Hermanas



Construcciones y Trabajos Lebrijanos participa desde 2006 en el Programa de Rehabilitación Singular de la Junta de Andalucía. El Programa de Rehabilitación Singular permite la mejora y recuperación de la habitabilidad de los edificios de viviendas, actuando sobre sus instalaciones, accesibilidad, estanqueidad, etc. Las obras se realizan a iniciativa de las

Comunidades de Propietarios que obtienen dirección técnica y ayuda económica de la Junta de Andalucía, subvencionándose hasta el 95% del coste del Proyecto.

Entre las intervenciones que se realizan habitualmente se incluye el refuerzo de estructuras. En este caso se realizan unos trabajos de rehabilitación en una barriada de la localidad de Dos Hermanas en Sevilla, reparando y reforzando el conjunto de vigas de una vivienda situada en la última planta de un edificio en rehabilitación.

Debido a los problemas de estanqueidad en la cubierta la estructura de la vivienda se encuentra afectada por corrosión. En la primera fase de los trabajos se descubren todas las vigas a fin de evaluar las reparaciones a realizar.

Se procede posteriormente a su saneado y limpieza, observándose incluso pérdidas en la armadura. Se utilizan máquinas abrasivas de rotación y chorreado de arena, abriéndose y limpiándose el poro para garantizar la mejor adherencia de los productos a emplear.

Se protegen las armaduras reparadas y reconstruidas con Sika® Monotop 910 S, revestimiento de adherencia y protección específico para armaduras. Su base cementosa garantiza la aplicación posterior de Sika® Monotop 612, mortero de reparación utilizado para la regeneración del hormigón, dada su elevada resistencia mecánica y gran capacidad adherente.

Una vez regularizada la superficie de contacto en las vigas y respetado el tiempo de secado se procede a fijar las láminas de Sika CarboDur, producto a base de fibra de carbono pultrusionado. Actúa como armadura externa que aporta gran capacidad de flexión y compresión, recuperando o incluso mejorando las resistencias de carga y tensión. Entre las ventajas de este producto destaca su elevada resistencia y durabilidad, su manejabilidad. Además, no se corroe y presenta un grosor reducido que facilita el acabado.

Las láminas de fibra de carbono se fijan a las vigas con Sika-dur 30, adhesivo de resinas epoxi especialmente indicado para el pegado de Sika CarboDur dada su alta resistencia y adherencia sobre hormigón. No retrae ni descuelga y es impermeable a líquidos y vapor de agua.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Refuerzo de estructuras de vivienda en Dos Hermanas
Empresa aplicadora	Construcciones y Trabajos Lebrijanos
Fecha inicio	Septiembre de 2009
Fecha finalización	Octubre de 2009
Propiedad	Comunidad de Propietarios