

Cubierta M° de Medio Ambiente



Opteimsa recibe el encargo de impermeabilizar la cubierta de la tercera planta del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino en Madrid. Se opta por instalar un sistema de lámina de poliolefina flexible (FPO).

Desarrollada a partir de los años 80, la FPO es la membrana más reciente aparecida en el mercado. Las poliolefinas son termoplásticos semicristalinos que poseen una alta estabilidad química. Este tipo de membranas de impermeabilización a base de FPO poseen un perfil ecológico excepcional, resisten a la exposición a la radiación UV y al ozono, y son compatibles con aceites, poliestireno, y productos bituminosos. Son una alternativa muy interesante a la hora de rehabilitar cubiertas asfálticas antiguas. Además, son sumamente resistentes al desgaste y al envejecimiento.

Opteimsa procede a la retirada de la lámina de PVC existente en las zonas de paso, suprimiendo los anclajes mecánicos de los remates en contornos perimetrales, para a continuación realizar la impermeabilización de la cubierta, colocando una capa separadora de fieltro geotextil Sika® Geotex PES 300, a base de poliéster, no tejido de fibra corta.

Se coloca entonces la nueva lámina Sarnafil TG 66-15, membrana a base de poliolefinas, reforzada con fibra de vidrio y resistente a raíces e intemperie. Se tratan, asimismo, los remates en los contornos perimetrales de la cubierta mediante la misma lámina, fijada mecánicamente al soporte con un anclaje con perfil Sika® Sarnabar, de acero galvanizado, con cordón de soldadura Sika® Sarnafil T, fijándolo al peto mediante el Perfil Colaminado FPO Tipo B, con goterón. El sellado en la coronación del perfil se lleva a cabo con la masilla Sikaflex® 11 FC+.

El tratamiento en los canalones se realiza con Sikafill®, revestimiento a base de copolímeros acrílicos, armado con la malla de fibra de vidrio Sika® Armafill. La fijación posterior se hace con anclaje con perfil Sika® Sarnabar. Nuevamente, se lleva a cabo el cordón de soldadura con Sika® Sarnafil T, con perfil colaminado FPO "Tipo A", y con sellado con Sikaflex® 11 FC+.

Se ejecuta el pavimento aislante-filtrante mediante una baldosa filtrante, compuesta de poliestireno y mortero filtrante, previa colocación del geotextil Sika® Geotex PES 300. La impermeabilización de bancadas y lucernarios se realiza con el revestimiento Sikafill®, armado con Sika® Armafill.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización Cubierta Planta Tercera. Ministerio De Medio Ambiente, Medio Rural Y Marino. Madrid
Empresa aplicadora	OPTEIMSA, S.L.
Propiedad	Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural Y Marino
Fecha inicio	27 de Septiembre de 2010
Fecha finalización	26 de Noviembre de 2010
Constructora	CONSTRUCCIONES VALMASEDO, S.L.