

Centro de Cuidados Sociosanitarios en Latina, Madrid



Se trata de la impermeabilización de la cubierta del edificio, además de otras zonas e instalaciones. A diferencia de las zonas comunes donde la capa final fue una protección de grava, en la zona de instalaciones se optó por la solución con losa filtrante y en la parte correspondiente a la cubierta del parking se acabó con hormigón impreso pulido.

Además de lo anterior se realizó la impermeabilización de unos 600 m² de jardineras y elementos decorativos constructivos, dedicándole especial importancia debido a que este punto suele ser el más crítico de la cubierta.

Para la impermeabilización de la cubierta de 1.885 m² Aplicaciones Triángulo realizó en primer lugar la formación de las pendientes mediante hormigón celular, con un espesor medio de 10 cm, aplicando a posteriori una capa de compresión con mortero de cemento y arena de río, con un espesor medio de 2 cm. La capa separadora del soporte se llevó a cabo mediante el geotextil de filamentos continuos de poliéster, Sika® Geotex PES 300, mientras que la impermeabilización se ejecutó mediante la lámina de PVC Sika® Trocal 12 SGmA, de 1,2 mm de espesor, con refuerzo de velo de vidrio.

A continuación se colocó nuevamente otra capa separadora con geotextil, el aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido, con dimensiones 1,250 x 600 x 50 mm, y otra capa separadora. El tratamiento en contornos perimetrales, se realizó mediante la lámina de PVC Sika® Trocal 15 S, en una altura máxima de 25 cm sellando en la coronación con el paramento, con la masilla de poliuretano Sikaflex® 11 FC.

Los 1.513 m² de superficie de la cubierta solar se ejecutaron de la misma manera, colocando como capa de protección un mortero de cemento y arena de río, con dosificación 1:6 y un espesor medio de 4 cm, armado con mallazo. Se llevó a cabo también la impermeabilización de la cubierta plana ecológica, de 629 m² de superficie.

Para la capa de protección de la cubierta, de 1.213 m², se empleó grava de canto rodado, con granulometría 20/40 extendida en un espesor de 5 cm. La membrana de impermeabilización colocada mediante baldosa filtrante se realizó con Losa Filtrón, con unas dimensiones de 40 x 30 cm y espesor de 8 cm.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Centro de Cuidados Sociosanitarios de Latina
Empresa aplicadora	Aplicaciones Triángulo, S. L.
Fecha inicio	Junio 2008
Fecha finalización	Junio 2008
Propiedad	Servicio Madrileño de Salud
Constructora	Acciona Infraestructuras
Superficie total tratada	4300 m ²