

MORTEROS DECORATIVOS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOMIÓN, ASTURIAS

NUTECO ha ganado con este trabajo el Premio “Interior Finishing” del Concurso “La Mejor Obra Sika” en su edición 2016



Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938
www.sika.es

Síguenos en:



BUILDING TRUST



Descripción del proyecto y ubicación

Esta vivienda unifamiliar está ubicada en la parroquia de Somió, tradicionalmente un ámbito de economía rural y campesina hasta el siglo XIX, cuando fue elegida como lugar de residencia por la clase alta de Gijón capital e incluso de veraneo de la alta aristocracia de antaño.

Como consecuencia, se construyeron edificaciones de interés arquitectónico, como los Palacios de Bauer (obra del arquitecto Luis Bellido), de Alejandro Pidal y Mon, del obispo Ramón Martínez Vigil (hoy convento de Agustinas), del duque de Tarancón, del conde de Benhavis, o de los condes del Real Agrado. Las fincas La Riega (obra de Manuel del Busto) y La Redonda (hoy Museo Evaristo Valle) destacan entre otras quintas y fincas también notables.

En las últimas décadas se han edificado numerosas urbanizaciones en la parroquia, que se ha convertido en un privilegiado lugar residencial



Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938

www.sika.es

Síguenos en:



@SikaSpain



Sika España



SikaESP

BUILDING TRUST



La vivienda consta de planta semisótano, planta baja y bajo cubierta. Tras la fachada se da espacio a un ámbito amplio, luminoso, donde se diseña entre más elementos, un pavimento continuo de alta decoración en color blanco y con efecto espejo para toda la zona de planta baja, donde se encuentra el salón, dos habitaciones, cocina y cuarto de baño. Este pavimento continúa también por la zona de lavandería y pasillo de acceso desde el garaje a la vivienda.

En el porche de la vivienda, se propone el mismo pavimento pero con las características de tener que ser antideslizante, de gran resistencia al rayado y poseer protección frente a los rayos UV

**Sika, S.A.U.**

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938

www.sika.es

Síguenos en:

**BUILDING TRUST**

Preparación de Soporte

Se lleva a cabo la limpieza y eliminación de material deleznable mediante medios mecánicos, utilizando una máquina planetaria para eliminar del soporte todos los restos de morteros de trabajos realizados anteriormente por otras contratas. Una vez eliminados se procede a realizar un aspirado a toda la superficie.

Reparación de grietas/fisuras

NUTEKO se encuentra con un pavimento que presenta fisuraciones, incluso grietas producidas por la retracción del mortero puesto en obra. Se lleva a cabo la reparación, realizando en primer lugar la apertura de la fisura mediante medios mecánicos.

Se colocan entonces los inyectores y se sella la fisura con SIKADUR 31, inyectando posteriormente con la resina SIKADUR 52 INYECCION. Se procede finalmente a la eliminación de inyectores y el sellado de la totalidad de la fisura o grieta con SIKADUR 31, hasta la cota final del pavimento existente

**Sika, S.A.U.**

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938

www.sika.es

Síguenos en:



@SikaSpain



Sika España



SikaESP

BUILDING TRUST



SISTEMA SIKAFLOOR 264**Imprimación**

El pavimento tiene un mortero semi-seco con terminación fratasado fino. Se aplican dos capas de imprimación epoxi de altas prestaciones Sikafloor 156, con la intención de que la primera penetre totalmente en el soporte, consiguiendo a su vez una mayor resistencia del mortero y la segunda para obtener una superficie con un poro totalmente cerrado y así garantizar la no aparición de oclusiones de aire en el revestimiento final.

**Capa principal**

Se aplica una capa de 3mm de espesor del revestimiento SikaFloor 264 en color blanco, mezclado con árido Sikadur 501 a llana dentada a toda la superficie del pavimento. En las zonas verticales (jardinera) se ha colocado una primera capa de SikaFloor 264 a brocha, aditivando el producto con Extender T, para aumentar la tixotropía. Al día siguiente se ha aplicado una segunda capa final.

Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938

www.sika.es

Síguenos en:



BUILDING TRUST



SISTEMA SIKAFLOOR LEVEL 67**Imprimación**

Al igual que los interiores tiene un mortero semi-seco con terminación fratasado fino. Se aplican dos capas de imprimación Sika Level 01 Primer, una primera diluida en agua al 1:5 y una segunda diluida al 1:3, sellando el soporte en su totalidad y garantizando la adherencia del mortero de nivelación.

**Capa principal**

Se realiza la aplicación de una capa de 5mm de espesor del revestimiento SikaFloor Level 67 en color blanco, a llana a toda la superficie del pavimento. Como se pretende un acabado decorativo, antes de que el producto haya comenzado a endurecer, se pasa superficialmente la llana California para obtener una superficie totalmente uniforme.

Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938

www.sika.es

Síguenos en:



@SikaSpain

Sika España

SikaESP

BUILDING TRUST



SELLADO FINAL DEL REVESTIMIENTO

Como revestimiento final, y para dotar al Sika Floor Level 67 de impermeabilidad y dureza superficial, se aplican dos capas de poliuretano bicomponente SIKAFLOOR 356 SP Brillo, incorporando una bolsa de Agente Antislip. Con este revestimiento se consigue evitar los amarilleamientos producidos por los rayos UV, y una terminación antideslizante. La dotación total del revestimiento SIKAFLOOR 356 SP ha sido en las dos capas de 0,300 kg/m²



Sika, S.A.U.
 Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
 Telf. 916572375 Fax: 916621938
www.sika.es

Síguenos en:



BUILDING TRUST



Proyecto: D. José María Moreno Pérez
Constructor: Construcciones Emilio Cueto
Dirección Facultativa: D^a Concha Uría Pérez
 D. Alberto Puente Fernández

Empresa Aplicadora: NUTECO, S.A.
 Calle Peña Redonda Nave R9
 Polígono Industrial de Silvota
 33192 Llanera – Asturias

- Fecha de inicio: Abril 2016
- Fecha de finalización: Mayo 2016
- Propiedad: Privada
- Categoría de la obra: Interior Finishing

Productos Empleados

- SIKADUR 31
- SIKADUR 52
- SIKAFLOOR 156
- SIKAFLOOR 264
- SIKADUR 501
- SIKA LEVEL 01 PRIMER
- SIKAFLOOR LEVEL 67
- SIKAFLOOR 356 SP BRILLO
- SIKA ANTISLIP



Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
 Telf. 916572375 Fax: 916621938
www.sika.es

Síguenos en:



BUILDING TRUST





CATEGORÍA ACABADOS INTERIORES
Mejor Obra 2016 - Chalet Somió - NUTEKO



PERFIL CORPORATIVO DEL GRUPO SIKA

El Grupo Sika es una compañía multinacional especializada en productos químicos. Sika es suministrador en los sectores de construcción - en edificación y obra civil - e industria (transporte, automoción, plantas de energía solar y eólica, fachadas). Sika es líder en la fabricación de materiales empleados en sellado, pegado, impermeabilización, reparación y refuerzo y protección de estructuras. La presencia local en 97 países con 190 fábricas y aproximadamente 17.000 empleados en todo el mundo han generado unas ventas anuales en 2016 de 5.75 billones de Francos Suizos.

Sika, S.A.U.
Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid
Telf. 916572375 Fax: 916621938
www.sika.es

Síguenos en:



BUILDING TRUST

