



Rehabilitación de fachadas del Pueblo Marinero en Pto. Sherry. El Puerto de Santa María



El Pueblo Marinero de Puerto Sherry se caracteriza por sus apartamentos en colores pasteles. En esta privilegiada zona, con vistas a la Bahía de Cádiz y al puerto deportivo, se vive un ambiente lleno de historia y tradición marinera. Sus bares y restaurantes con terrazas para disfrutar de las mejores vistas de El Puerto de Santa María son animados espacios para disfrutar no solamente en verano.

La ambiciosa reestructuración completa del puerto —con unas inversiones previstas en un periodo de 7 años que superarán los 100 millones de euros en la ampliación de la marina y en la creación de infraestructuras, espacios comerciales y lugares de ocio— permitirá convertirse a Puerto Sherry en un centro náutico de referencia en toda Europa.

Las fachadas de la zona residencial, castigadas por su privilegiada situación en primera línea de playa, necesitaban una rehabilitación completa, una protección duradera y un acabado estético en consonancia con todo el Pueblo Marinero.

Cuando Verti&Calidad, empieza a trabajar en la obra se encuentra con que las fachadas están fisuradas y presentan un revestimiento en mal estado, con elementos de hormigón fisurados y con armaduras vistas en algunas zonas. El Sikagard® 550 Elastocolor fue elegido como solución principal gracias a su capacidad de puenteo de fisuras, su alta protección en ambientes y su amplia gama de colores.

Se empleó como revestimiento anticorrosión y capa de adherencia para las armaduras de hormigón Sika® Top Armatec 110 Epocem, a base de cemento y resinas epoxi modificadas, para posteriormente regenerar los volúmenes de hormigón mediante el mortero de reparación Sika Monotop 612, monocomponente a base de cemento resinas sintéticas, humo de sílice y reforzado con fibra. Se realizó entonces el emplastecido de fisuras con masilla para exteriores Sika® Filler 123, y se aplicó la imprimación Sikaguard®-552 W Aquaprimer ES como promotor de adherencia.

Finalmente, se aplicaron dos manos de Sikagard® 550 Elastocolor ES, pintura de protección con capacidad de puenteo de fisuras y protectora de superficies de hormigón y mortero en ambientes agresivos, en los colores indicados por la propiedad.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Rehabilitación fachadas C.P. Pueblo Marinero Pto. Sherry. Puerto de Santa María. Cádiz
Empresa aplicadora	Verti&Calidad Técnicos Multiservicio S. L.
Fecha inicio	Junio de 2008
Fecha finalización	Diciembre de 2008
Propiedad	Acciona Infraestructuras
Constructora	26.000m ²