







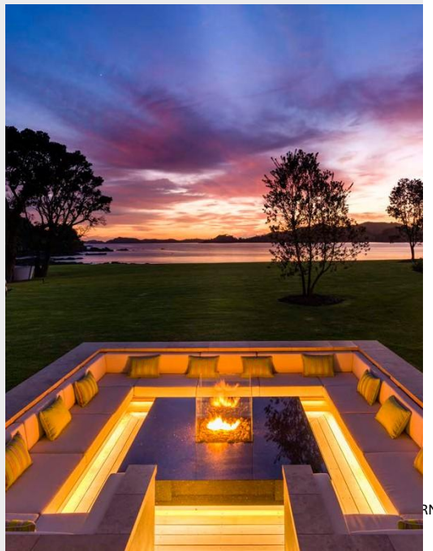
SOLUCIONES SIKA PARA HOTELES

SISTEMAS Y PRODUCTOS PARA LA ENVOLVENTE E INTERIORES

BUILDING TRUST







HELENA BAY LUXURY LODGE NORTHLAND, NUEVA ZELANDA
Fue galardonado en 2016 como el mejor hotel de lujo del mundo.
La participación de Sika en el proyecto abarcó múltiples áreas de la edificación, desde la cubierta y la fachada, a la mayoría de las estancias interiores.

SOLUCIONES SIKA PARA HOTELES

SISTEMAS Y PRODUCTOS PARA LA ENVOLVENTE E INTERIORES

Índice

4	Sika, líder global en soluciones para la construcción de hoteles
6	Soluciones Sika para producción de hormigón
8	Soluciones Sika para impermeabilización de cimentaciones
10	Soluciones Sika para impermeabilización de piscinas
12	Soluciones Sika para impermeabilización de salas húmedas
14	Soluciones Sika para cubiertas
16	Soluciones Sika para fachadas
18	Soluciones Sika para revestimiento de aparcamientos
20	Soluciones Sika para acristalamiento estructural, sellado y pegado de paneles
22	Soluciones Sika para habitaciones confortables
24	Soluciones Sika para cuartos de servicio
26	Soluciones Sika para rehabilitación de la estructura y control de la durabilidad de la intervención
28	El ciclo de vida de los hoteles

OFICINAS CENTRALES DE SIKA EN ZURICH, SUIZA





Sika, Líder Global en soluciones para la CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

Sostenibilidad

La sostenibilidad es el eje de la estrategia de Sika. El lema “Más valor, menos impacto” representa la voluntad de la Compañía de que todas sus soluciones sean sostenibles y contribuyan a alargar el ciclo de vida de los edificios, y en particular de los hoteles.

Soluciones globales

Sika aporta soluciones especializadas para cada zona del edificio: a lo largo de toda la envolvente desde la cimentación hasta la cubierta y también en el interior del inmueble, cumpliendo las exigencias técnicas de las zonas de servicios y aportando diseño y confort a las habitaciones.







Innovación tecnológica

Desde sus inicios, Sika ha sido y sigue siendo pionera en tecnología e innovación. Actualmente, la digitalización y la sostenibilidad son el hilo conductor de la innovación, tanto en productos y aplicaciones, como en envases y procesos de fabricación.

Construcción industrializada

Esta nueva tendencia ha llegado para quedarse, tanto en hoteles como en el resto de edificaciones. Cuando un elevado porcentaje de la construcción se realiza fuera de la obra y después se ensambla in situ, es más fácil controlar los plazos de ejecución, la calidad de los productos y el reciclaje de los residuos. Las soluciones de Sika añaden valor a esta tendencia.

La sostenibilidad es el eje de la estrategia de Sika: *Más valor, menos impacto*

INTERNAL







HOTEL THE VENETIAN MACAO, CHINA

Este hotel, centro de congresos y casino –uno de los más grandes del mundo– utilizó en su construcción más de 350.000 m² de hormigón, aditivado con Sika® Viscocrete®.

Soluciones Sika para
PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN

El hormigón es el material de construcción más utilizado en el mundo. Allí donde se esté construyendo un hotel con hormigón, los aditivos de Sika mejoran su rendimiento y trabajabilidad.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Desde 1910, Sika ha estado siempre a la vanguardia de la tecnología del hormigón. Tenemos soluciones para todo tipo de aplicaciones del hormigón y cemento, que facilitan la puesta en obra e incrementan la durabilidad del conjunto.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Diseño de dosificaciones de hormigón
- Apoyo de laboratorio y ensayos
- Soluciones de dosificaciones

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Aditivos reductores de agua	Sika® Viscocrete®	Superplastificantes de alta efectividad en base policarboxilatos.
	Sikaplast®	Alto poder plastificante, elevada trabajabilidad y eficiencia.
	Sikament®	Plastificante convencional para amplio rango de aplicaciones.
Aditivos para control de la mezcla	Sika® Retarder®	Altos efectos retardantes. Rango de retardo > 24 horas dependiendo de las condiciones y del diseño de la mezcla.
	SikaTard®	Largo tiempo de estabilización de la consistencia para hormigones proyectados controlando la hidratación del cemento.
	SikaRapid®	Aumenta las resistencias a edad temprana en las fases de curado y endurecimiento.
Aditivos para incrementar la durabilidad	SikaControl®	Fuerte reducción de la retracción.
	SikaControl® Aer	Capacidad de controlar propiedades como la oclusión de burbujas de aire, trabajabilidad y resistencia al hielo.
	Sika® WT	Hidrófugos en masa o impermeabilizantes por cristalización capaces reducir la permeabilidad del hormigón y dotarlo de una mayor durabilidad.
	SikaFiber®	Sustitución de armado en soleras apoyadas sobre terreno. Alta estabilidad frente a cualquier ataque o proceso químico, no pudiéndose producir oxidación en dichas fibras.
Características del hormigón	Sika® Separol	Desencofrante.
	Sika® Antisol®	Líquido de curado.


Producción de hormigón preparado


Producción de hormigón para estructuras prefabricadas


Producción de hormigón semi-seco


Aplicaciones de hormigón especial





HOTEL EN MAGALUF MALLORCA, ESPAÑA

Para impermeabilizar un gran sótano, de unos 3.000 m², se utilizó un sistema simple mediante membrana flexible con SikaProof® A, por su flexibilidad, rendimiento y fiabilidad.

Soluciones Sika para

IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIONES

Los hoteles son estructuras complejas, con necesidades de estanqueidad variadas y específicas por sus múltiples usos. Sika ofrece soluciones de estanqueidad frente al agua y al gas radón económicamente viables y que cumplen esas exigencias.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Desde 1910, Sika ha ofrecido soluciones de impermeabilización de alta calidad. Nuestras tecnologías incluyen sellado de juntas y de fisuras, hormigón estanco y membranas flexibles para impermeabilización de cimentaciones.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Análisis de fugas existentes en estructuras
- Formación en la aplicación y apoyo in situ
- Garantías personalizadas

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Hormigón estanco "White Box": Impermeabilización de hormigón y morteros	Sika® Viscocrete®	Superplastificantes de alta efectividad en base policarboxilatos.
	Sika 1®	Aditivo que obtura la red capilar para impermeabilización de hormigones y morteros.
Sellado de juntas estancas	Sika Waterbar® FB 125	Impermeabilización de juntas de construcción completamente adherida basada en FPO.
	Cintas Sika® PVC	Impermeabilización de juntas de dilatación basada en PVC.
	SikaFuko®	Tubos reinyectables para juntas de construcción y apoyo de sistemas de impermeabilización.
	SikaSwell®	Gama de perfiles y sellantes hidrofílicos para sellado de juntas de construcción y en encuentros con elementos externos.
	Sikadur® Combiflex®	Impermeabilización de juntas mediante un sistema válido para pegar en hormigón, hierro, piedra… para juntas, fisuras y terminaciones.
Membranas impermeables	Sikaplan® WP/WT Systems	Membranas impermeables sintéticas y flexibles de PVC y FPO para impermeabilización de cimentaciones, túneles y estructuras contenedoras de agua, incluyendo todos los accesorios necesarios para los detalles.
	Sikaproof® A+	Sistema de membranas de FPO para la impermeabilización de estructuras enterradas de hormigón armado totalmente adherida, incluyendo accesorios necesarios para los detalles.
Inyección	Sika® Injection Series	Espumas y resinas de inyección basadas en resinas acrílicas y poliuretanos flexibles.
	Sikadur®	Resinas epoxis para la realización de inyecciones y pegados estancos.
Membranas líquidas	Sikalastic® 840	Productos de alta gama basados en poliuretanos y poliureas, membranas de impermeabilización líquida.
Morteros estancos	SikaTop 107 Seal, SikaTop 209	Morteros flexibles de 2 componentes para aplicación manual o proyectado.



Membranas para impermeabilización de cimentaciones



Hormigón estanco para impermeabilización de cimentaciones



Sellado estanco de fisuras por inyección



Impermeabilización integral de juntas







EUPHORIA RESORT & SPA CHANIA, GRECIA

En la construcción de este hotel, se impermeabilizó una superficie de 6.000 m² de piscinas y otras zonas húmedas, con la dificultad añadida que supone una construcción al borde del mar. Para conseguirlo se utilizaron las soluciones Igol® y Sikalastic®.

Soluciones Sika para

IMPERMEABILIZACIÓN DE PISCINAS

Para las piscinas de los hoteles, la propiedad demanda soluciones duraderas con mínimo mantenimiento; por su parte, los arquitectos optan por soluciones estéticas y con garantías. Las soluciones de Sika son capaces de convencer a ambos.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Desde 1910, Sika ha ofrecido soluciones de impermeabilización de alta calidad. Nuestras tecnologías incluyen membranas, morteros impermeables, hormigones estancos y una amplia variedad de selladores.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Detalles constructivos completos
- Garantías a medida
- Formación a los aplicadores y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Membranas flexibles	Sikaplan® WP 3100	Impermeabilización y acabado en una única aplicación. La instalación de membranas flexibles ancladas en el terreno y fijadas perimetralmente. Pueden ser aplicadas sobre la mayoría de superficies sin preparación del soporte. Ideal para trabajos de reparación y obra nueva.
Morteros impermeables	SikaTop® 107 Seal	Impermeabilización con revestimientos de morteros especiales. Son posibles sistemas rígidos y flexibles, morteros monocomponentes o de dos componentes.
	SikaTop® 209	
	Sikalastic® 1K	
	Sika® Monotop® 107 Seal	
	SikaTop® 142	
Adhesivos cerámicos	Gama SikaCeram®	Gama de productos para el pegado cerámico, impermeabilización y rejuntado en piscinas.
Sellantes	Sikasil® Pool	Sellante basado en una silicona especial para piscinas y zonas de humedad permanente.



Membranas Sikaplan® para impermeabilización



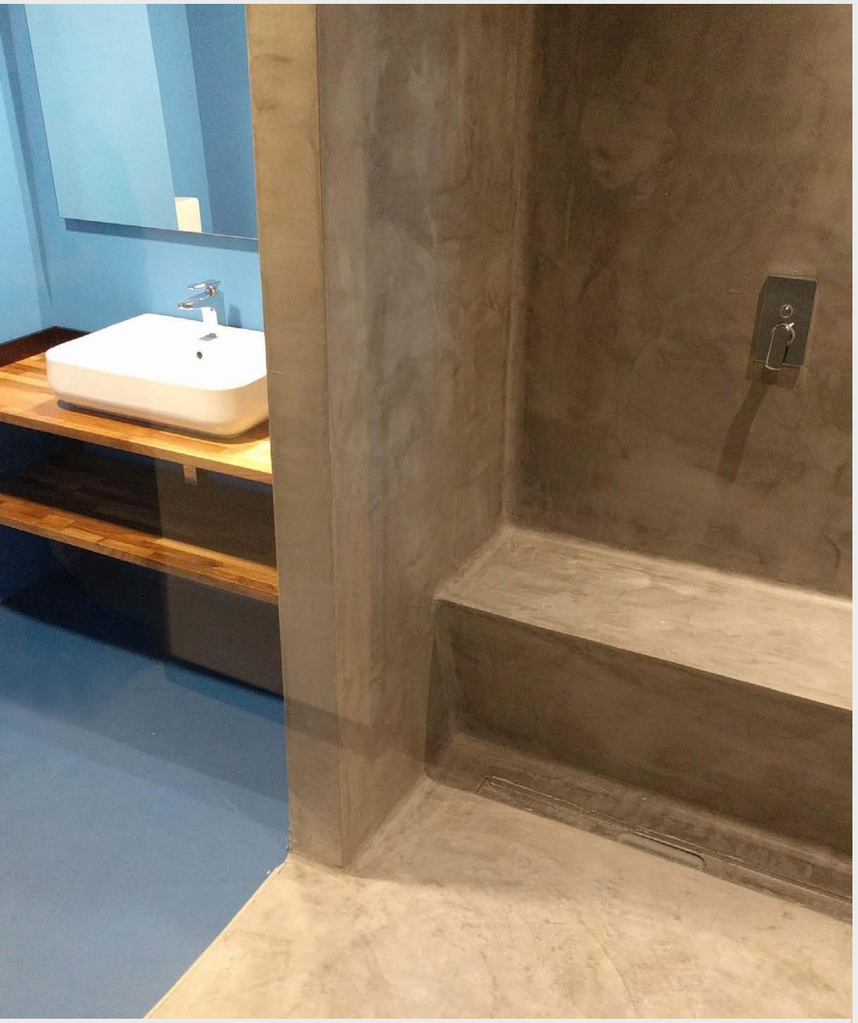
Morteros impermeables



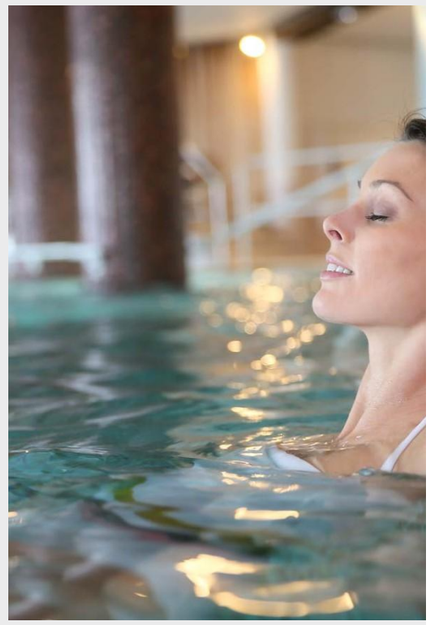
Adhesivos cerámicos para piscinas



Impermeabilización con Sikaplan®







PARK HOTEL & SPA SKOPJE, MACEDONIA

La línea arquitectónica definida para este hotel exigía que los cuartos de baño fueran exclusivos en confort y diseño. Para ello, se decoraron con SikaDecor® en las paredes y el área de la ducha y con SikaFloor® Comfort para el resto del pavimento.

Soluciones Sika para

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUARTOS HÚMEDOS

En los hoteles, los cuartos húmedos cumplen diferentes funciones: baños, cocinas, cuartos de almacén, spas… Las soluciones de Sika prolongan la vida útil de estas instalaciones con un mínimo mantenimiento.

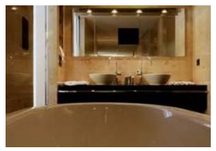
LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Las soluciones Sika para cuartos húmedos incluyen tecnologías de impermeabilización y barrera de vapor. Membranas flexibles, morteros impermeables y productos auxiliares como adhesivos, selladores y cintas.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Detalles constructivos completos
- Equipos de aplicación innovadores
- Garantías a medida

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Revestimientos flexibles	Gama Sikaplan® WP	Impermeabilización de suelos en cocinas industriales, lavanderías, cuartos de almacén contra posibles derrames.
Morteros impermeables	SikaTop® 107 Seal	Impermeabilización de suelos y paredes en baños, con revestimientos de morteros especiales. Son posibles sistemas rígidos y flexibles, morteros monocomponentes o de dos componentes.
	SikaTop® 209	
	Sikalastic® 1K	
	Sika® Monotop® 107 Seal	
Adhesivos cerámicos	Gama SikaCeram®	Gama de productos para el pegado cerámico, impermeabilización y rejuntado.
	SikaBond® T8	Impermeabilización flexible y pegado cerámico en un solo producto.
Sellantes / otros	Sikasil® /Sanisil®	Sellantes con fungicidas que aseguran la elasticidad a largo plazo.
	Sikaseal® Tape S	Sistema de cintas compatibles para juntas y sellados en cuartos húmedos.



Impermeabilización de cuartos húmedos



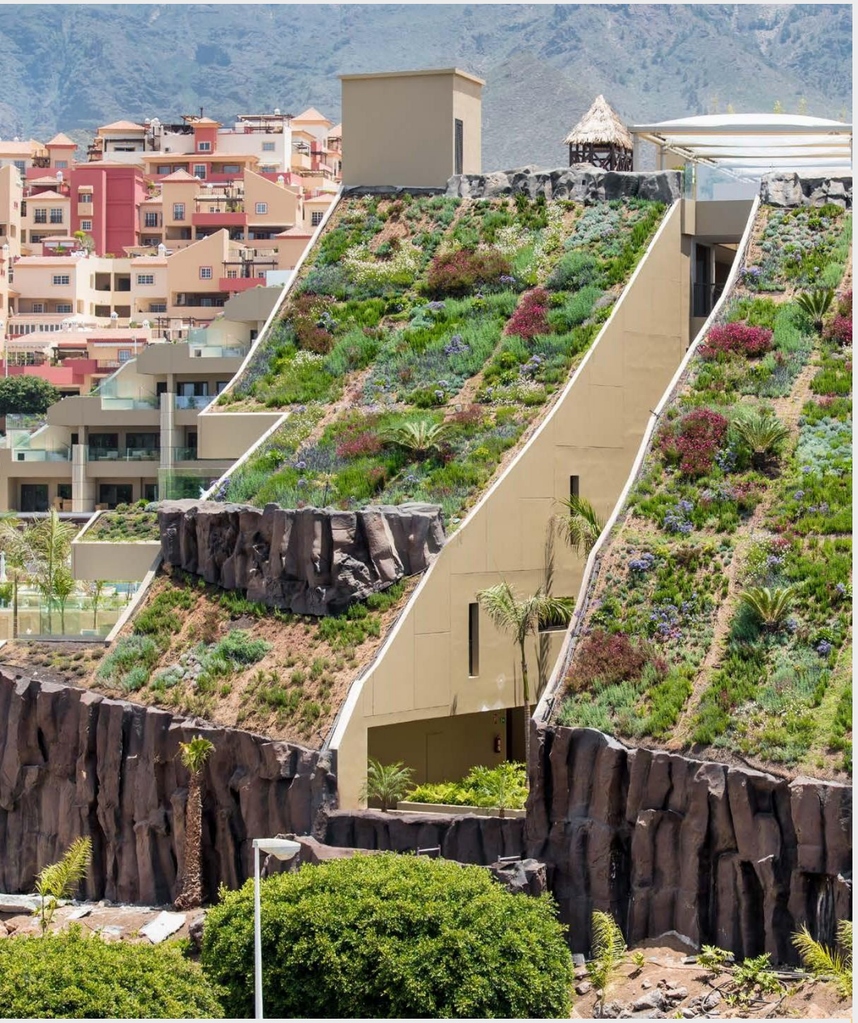
Revestimientos impermeables

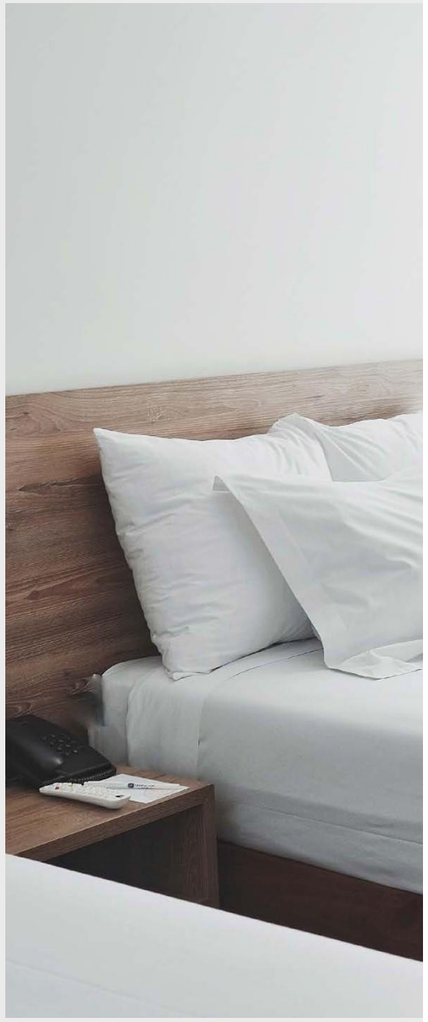


Selladores para impermeabilización



Revestimientos protectores y decorativos





HOTEL GF VICTORIA TENERIFE, ESPAÑA

La cubierta ajardinada de este edificio, impermeabilizada con sistemas Sarnafil®, mejora la protección térmica del edificio, suavizando el efecto isla de calor, a la vez que se crean nuevos espacios de uso.

Soluciones Sika para CUBIERTAS

En las cubiertas de los hoteles, las primeras exigencias son estanqueidad y durabilidad, pero además deben cumplir con los requerimientos estéticos de los arquitectos y con los distintos usos y funciones que se les asignen. En Sika encontrarás todas las soluciones.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Sika es líder mundial en tecnologías para impermeabilización de cubiertas. Soluciones sintéticas y líquidas que pueden resolver la construcción o rehabilitación de cualquier cubierta, por muy compleja que sea.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Análisis de los detalles de la estructura de la cubierta
- Cálculos de cargas de viento
- Formación práctica de la aplicación y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	Material	Aplicación	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Cubiertas vistas	Sikaplan® G	PVC	MF	Instalación rápida y con baja dependencia de las condiciones climatológicas, alta permeabilidad al vapor de agua.
	Sarnafil® S327	PVC	MF	Amplia gama de colores, superficies lacadas que evitan la suciedad, instalación rápida y con menor dependencia de las condiciones ambientales, alta permeabilidad al vapor de agua.
	Sarnafil® G410/410 Felt	PVC	A	Altas posibilidades estéticas y de diseño, amplio rango de colores, completa adhesión al soporte, superficies lacadas.
	Sarnafil® TS77	FPO	MF	Altas resistencias químicas, aplicación directa en XPS/EPS aislamiento y productos bituminosos, altamente ecológicos, alta durabilidad debido a la formulación libre de plastificantes.
	Sarnafil® TG76 Felt	FPO	A	Adherencia completa al soporte, altas resistencias químicas aplicación directa sobre XPS/EPS, altamente ecológicas y con altas durabilidades debido a la fabricación libre de plastificantes.
	SikaRoof® MTC i-Cure (Sikalastic®)	1-C PU	LA	Adherencia completa a los soportes, fácil aplicación de detalles, aplicación sencilla con rodillo. La tecnología MTC i-cure tiene alta permeabilidad al vapor de agua y bajo olor.
	Sikalastic® 851 R	PU 2C Híbrido	LA	Muy rápido curado (aplicación por proyección en caliente), adherencia total al soporte, fácil aplicación de detalles.
	Sikalastic® 702	PUA 2C Híbrida	LA	Rápido curado (aplicación manual en frío), adherencia total al soporte, fácil aplicación de detalles.
Cubiertas lastradas / cubiertas verdes / cubiertas- parking	Sikaplan® SGmA	PVC	LL	Rápida aplicación, alta elasticidad, fácil de manejar y soldar, resistencia a las raíces.
	Sarnafil® TG66	FPO	LL	Altas resistencias químicas, aplicación directa sobre XPS / EPS y productos bituminosos, altamente ecológica, resistente a las raíces, alta durabilidad debido a la fabricación libre de plastificantes.
	SikaRoof® MTC Ballast i-cure (Sikalastic®)	1-C PU	LA	Adherencia completa al soporte, sin fijación perimetral, resistente a las raíces, tecnología MTC i-cure.
	Sikalastic® 851 R	PU 2C Híbrido	LA	Muy rápido curado (aplicación por proyección en caliente), adherencia completa al soporte, sin fijación perimetral, resistencia las raíces.
	Sikalastic® 702	PUA 2C Híbrida	LA	Rápido curado (aplicación manual en frío), adherencia al soporte, sin fijación perimetral, resistencia a las raíces.
Paneles solares para cubierta plana	Sika® SolarMount	–	–	Sistema ligero para la instalación de paneles fotovoltaicos. Compatibilidad asegurada con las membranas Sika ® de PVC y FPO. Fácil instalación y bajo peso adicional a la cubierta.

PVC: Cloruro de Polivinilo Plastificado FPO: Poliolefina flexible (base polipropileno o polietileno) A: Adherido MF: Fijado mecánicamente LL: Lastrado LA: Aplicación líquida



Cubiertas solares



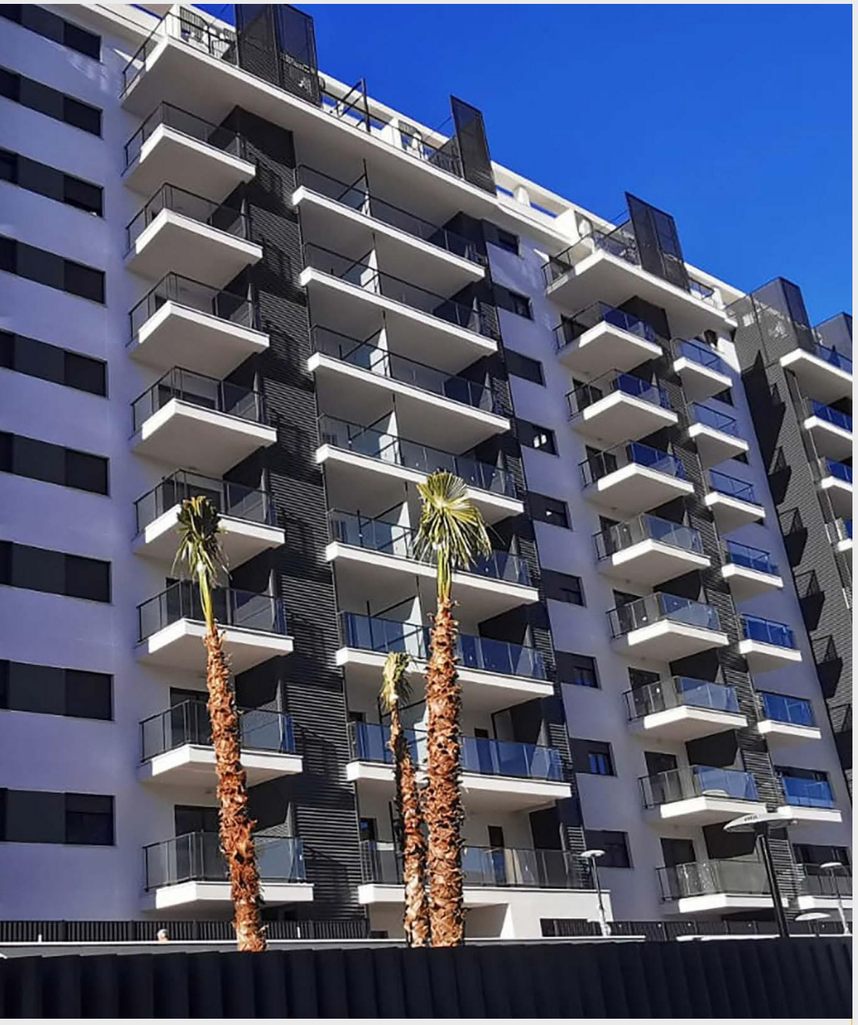
Cubiertas con protección pesada

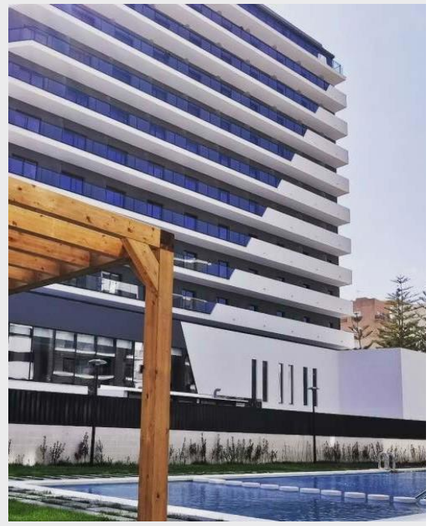


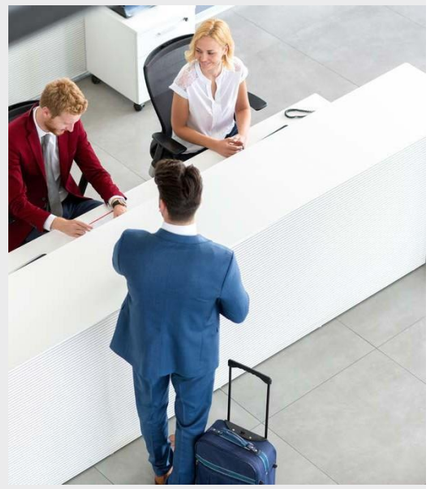
Cubiertas ajardinadas



Cubiertas vistas







HOTEL CALEIA GANDÍA, ESPAÑA

Para la fachada de este edificio se eligió un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior SATE, Sikatherm® con aislamiento de EPS de 4 cm de espesor y acabado de alta tecnología Aquasol®.

Soluciones Sika para FACHADAS

La fachada es la primera impresión que el cliente recibe de un hotel. Su estética debe transmitir la esencia y el estilo del establecimiento: modernidad, funcionalidad, lujo… Las soluciones de Sika dan respuesta a esa necesidad y además son sostenibles y duraderas.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Tanto si es una fachada nueva como para rehabilitación, Sika cuenta con las mejores soluciones para las fachadas de los hoteles por su estanqueidad, eficiencia energética y el confort que proporcionan a sus clientes.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Detalles constructivos completos
- Garantías a medida
- Formación a los aplicadores y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Capa base	Coteterm® LG	Mortero de fijación y endurecedor superficial de placas de EPS.
	Coteterm® M	Mortero de fijación y endurecedor superficial de placas de aislamiento.
	Coteterm® IMPACT	Mortero endurecedor antivandálico.
Material aislante y método de fijación	Coteterm® Placa Eps blanco / grafito	Aislamiento de los sistemas Coteterm®.
	Coteterm® Placa XPS	
	Coteterm® MW 030 F	
Malla de Fibra de Vidrio	Coteterm® Malla STD 167 / Malla antivandálica	Refuerzo de la fachada, especialmente en puntos singulares y zonas propensas a impactos.
Imprimación	SikaWall®-45 Primer (Coteterm® Fondo N)	Imprimación acrílica pigmentada.
	Sikagard®-552 Aquaprimer	
Capa de terminación	Coteterm® Acabado GR	Revestimientos de última generación, impermeables al agua de lluvia y decorativos, con diferentes acabados. Alta durabilidad, bajo mantenimiento y una alta resistencia a la suciedad superficial. Aportan prestaciones diferenciales como reflectantes, antifisuras, etc.
	Coteterm® Acrylic / Acrylic SLX	
	Coteterm® Acrylic Fino / Fino SLX	
	Aquasol®	
	Sikagard®-550 Elastocolor	
Fijaciones	Coteterm® Anclaje / STRU2G / H1 / H3	Anclajes mecánicos de máxima fiabilidad para fijación de las placas de aislamiento térmico a distintos soportes de madera o metálicos.
Elementos auxiliares	Perfilería (perfil de arranque, perfil esquina, juntas dilatación… etc.)	



Capas de terminación con múltiples colores y acabados



Rehabilitación energética con sistema SATE



Morteros de renovación



Pinturas y recubrimientos de fachadas





RADISSON BLU HOTEL LARNACA, CHIPRE

En este hotel de negocios, en el que se han utilizado numerosas soluciones Sika, destaca el parking subterráneo de 8.500 m², pavimentado con el sistema Sikafloor ® Multidur ES-24 por su excelente resistencia mecánica y química.

Soluciones Sika para
REVESTIMIENTO DE APARCAMIENTOS

A veces la primera impresión que el usuario tiene del hotel es el aparcamiento. Las soluciones Sika para parkings proporcionan un excelente acabado estético a los pavimentos y revestimientos, además de ser duraderas y de fácil conservación.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Sika dispone de diferentes tecnologías para pavimentos y revestimientos, todas ellas con los más altos estándares de calidad, que cubren las necesidades de las distintas zonas del parking, como sótanos, rampas, áreas expuestas, etc.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Detalles constructivos específicos
- Innovadores equipos de aplicación
- Formación práctica y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Sistemas para locales ocupados	Sikafloor®-150/151 Sikafloor®- 3240 Sikafloor®- 357 SP	Altas resistencias mecánicas, puenteo de fisuras para sistemas de pavimentos. Resistencia a cargas dinámicas. Estable a los rayos UV. Coloreado.
Sistemas para cubiertas y áreas expuestas	Sikafloor®-150/151 Sikafloor®- 376 Sikafloor®- 377 Sikafloor®- 359 N	Sistema de puenteo de fisuras. Capa impermeable. Estable a los Rayos UV. Cumple la norma alemana OS- 11. Coloreado.
Sistemas para pisos intermedios y sótanos	Sikafloor®-150/151 Sikafloor®- 264 Sikafloor®- 357 SP	Sistemas resistentes a la abrasión. Sistemas altamente estéticos. Estable a los rayos UV. Posibilidad de incorporar barrera de humedad adicional Sikafloor EpoCem en soporte con ascensión capilar.
Sistemas para rampas	Sikadur®-32 EF Sikascreed® HardTop 60 Sikafloor®-150/151 Sikafloor®- 264	Rápida puesta en servicio. Alta resistencia a la abrasión. Posibilidad de acabados antideslizantes.
Sistema para áreas de entrada, zonas de paso y escaleras	Sikafloor®-150/151 Sikafloor®- 264	Fácil limpieza. Resistencia al deslizamiento. Coloreado.
Juntas en pavimentos	Sikaflex® PRO-3 Purform	Sellador de poliuretano, monocomponente, con alta resistencia mecánica y química. Adecuado para muchos tipos de juntas en pavimentos y en estructuras de ingeniería civil.



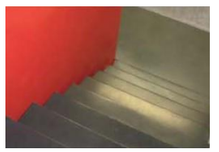
Pavimentos para áreas de almacenaje y logística



Pavimentos en aparcamientos

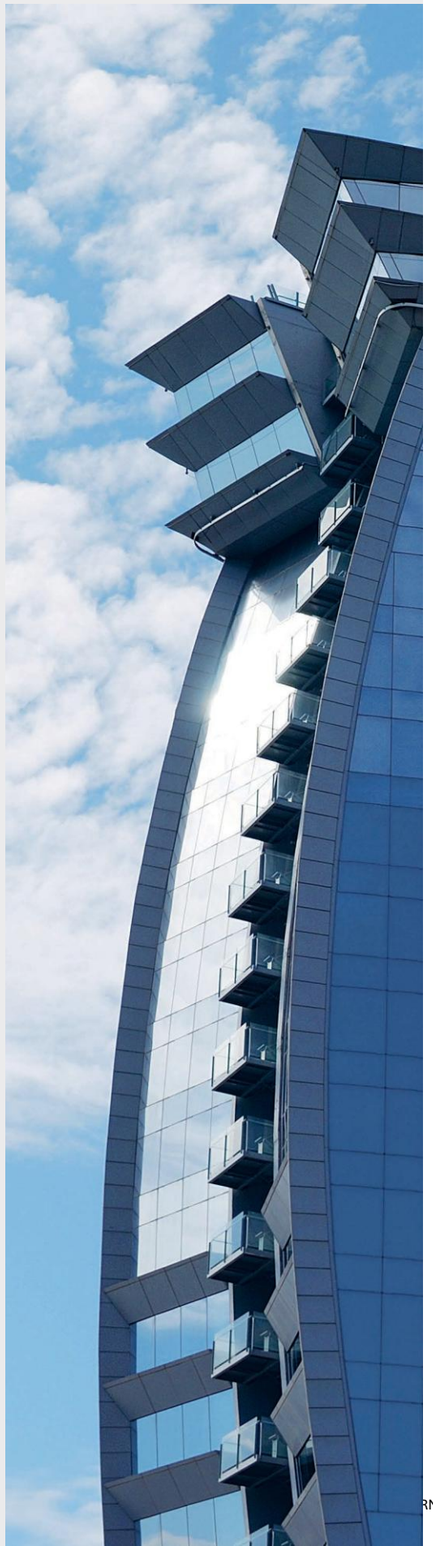


Pavimentos en cubiertas de aparcamiento



Pavimentos para escaleras





HOTEL VELA BARCELONA, ESPAÑA

La característica distintiva del hotel es su fachada reflectante de vidrio plateado de 20.000 m², en la que se ha utilizado tecnología de acristalamiento estructural de 4 lados con Sikasil® IG-25 HM Plus y SikaGlaze® IG-5 PIB.

Soluciones Sika para

ACRISTALAMIENTO ESTRUCTURAL, SELLADO Y PEGADO DE PANELES

Los selladores de juntas juegan un papel fundamental en la construcción de los hoteles. Ya sean juntas para la envolvente del edificio o para los interiores, Sika aporta soluciones fiables y de larga vida útil.

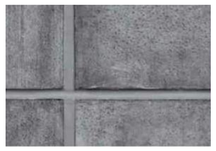
LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Con más de 60 años de experiencia, Sika es el líder en tecnologías de sellado y pegado, desde poliuretanos hasta siliconas, acrílicos e híbridos. Son soluciones completas y compatibles, de gran durabilidad y que cumplen con las normativas más exigentes.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Detalles y apoyo técnico
- Test de adherencia, compatibilidad y rendimiento
- Compatibles con sistemas de impermeabilización Sika

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Juntas de pavimentos	Sikaflex® PRO-3 Purform	Sellador de poliuretano, monocomponente, con alta resistencia mecánica y química. Adecuado para muchos tipos de juntas en pavimentos y en estructuras de ingeniería civil.
Juntas de conexión	Sikaflex®-111 Stick &Seal	Sellador y adhesivo multiuso, monocomponente, con amplia adhesión y sellado en la mayoría de los materiales para la construcción.
	Sikaflex®-Construction +	Sellador de PU de 1 componente para juntas de movimiento limitado y juntas de conexión con alto grado de adherencia al hormigón.
Juntas en fachadas	SikaHyflex®-250 Facade	Sellador de PU, monocomponente, para juntas profesional de alto rendimiento para fachadas de hormigón, de fábrica y SATE.
Acristalamiento estructural	Sikasil® SG-500	Adhesivo a base de siliconas de 2 componentes para el pegado estructural de acristalamientos. Aplicación mecánica y curado rápido.
	Sikasil® SG-20	Adhesivo a base de silicona de 1 componente para pegado estructural de acristalamientos. Aplicación manual para reparación in situ.
Sellados resistentes a condiciones medio-ambientales	Sikasil® WS-605 S	Sellantes a base de siliconas de un componente resistentes a los rayos UV y a las condiciones medioambientales para fachadas acristaladas y de metal.
	Sikasil® WS-305 CN	
	Sikasil®-110 Neutral	
Impermeabilización al agua y al vapor	Sistema SikaMembran®	Sistema de membranas de EPDM impermeables al vapor de agua en fachadas y para todas las condiciones climáticas. Fácil aplicación con un adhesivo de alta resistencia como el SikaBond® TF plus N.
Pegado de paneles	Sistema SikaTack®-Panel	Sistema de pegado de paneles basado en PU de 1 componente, para el pegado flexible de paneles no acristalados en fachadas.
Juntas en cuartos húmedos y zonas sanitarias	Sikasil® / Sanisil®	Sellantes de 1 componente basados en siliconas para sellado de juntas en cuartos húmedos y alrededor de los sanitarios.



Sellado de juntas en piedra, ladrillo y hormigón



Sellado de fachadas acristaladas

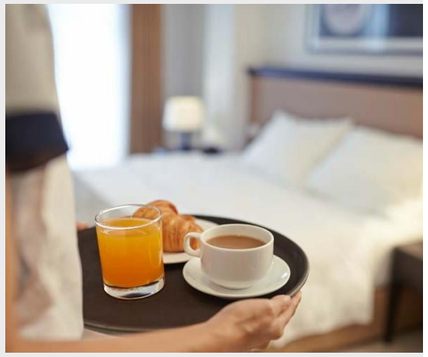


Sellado de juntas de conexión alrededor de puertas y ventanas



Sellado de juntas de pavimentos en aparcamientos y otros lugares







HOTEL SO/VIENNA VIENA, AUSTRIA

En el proyecto de este hotel, los pavimentos de las habitaciones, además de ser decorativos e higiénicos, debían aportar un elevado aislamiento acústico para mejorar el confort interior. Para ello se eligió el sistema SikaFloor® Comfort.

Soluciones Sika para

HABITACIONES CONFORTABLES

En un hotel, los pavimentos y revestimientos de las habitaciones deben tener un diseño agradable, pero además deben combinar aislamiento acústico, calidad del aire interior, fácil limpieza y bajo mantenimiento. Las soluciones Sika cubren todas esas necesidades.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Las tecnologías Sika para el pegado de pavimentos contribuyen a crear habitaciones más silenciosas ya que son capaces de reducir el ruido de impacto y el sonido ambiente, pero además emiten muy pocos Compuestos Orgánicos Volátiles (COV) contribuyendo a la salud y confort de los usuarios.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Especificaciones y detalles constructivos completos
- Innovadores equipos de aplicación
- Formación a los aplicadores y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Pegado de suelos de madera	Gama SikaBond®	Pegados elásticos y duraderos de suelos de madera. Rápidos, coste efectivo de la aplicación con dispensadores patentados por Sika.
Pavimentos confort	Sistema Sikafloor® Comfort	Confortable, bajas emisiones VOC, y decorativo. Propiedades de aislamiento acústico. Cumple con las normas de calidad del aire interior.
Revestimientos de paredes	Sistema Sikagard® Wallcoat	Con alto contenido en sólidos o en base agua para todo tipo de protección de paredes. Desde tratamientos estéticos a requerimientos higiénicos especiales.



Pegado de madera para todo tipo de habitaciones y usos



Reducción de ruido con Sika AcouBond®



Soluciones elegantes y exclusivas con SikaBond®



Soluciones estéticas con pavimentos Sika Comfort®







HOTEL MUSEUM WATERLOO, BÉLGICA

Este antiguo museo, reconvertido en hotel, cuenta con varios espacios de restauración. Para abastecerlos con las máximas garantías sanitarias, se pavimentaron las cocinas con Sikafloor® Purcem HM-20 por su elevada resistencia mecánica, química y térmica.

Soluciones Sika para

CUARTOS DE SERVICIO

En un hotel, los pavimentos y revestimientos de los cuartos de servicio deben ser luminosos, fáciles de limpiar y con escaso mantenimiento. A los suelos, además se les pide a menudo que soporten altas temperaturas. Las soluciones Sika cumplen las más altas exigencias.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Sika ofrece diferentes tecnologías para pavimentos, como Epoxi o PUR, que pueden combinarse para proporcionar soluciones adecuadas a cada tipo de cuartos de servicio.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Especificaciones y detalles constructivos completos
- Innovadores equipos de aplicación
- Formación a los aplicadores y apoyo en obra

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Áreas de almacenamiento, logística y comida	Sikafloor®-2541 W	Revestimientos epoxi en base agua. Rápido secado y fácil mantenimiento - aplicación libre de COV
	Sikafloor® PurCem	Sistemas compatibles con material alimentario.
Gimnasios	Sistema Pulastic®	Pavimento decorativo y confortable. Sistemas específicos para cada actividad deportiva.
Áreas comerciales / restaurantes / zonas comunes de interior	Sistema Sikafloor®-Comfort	Bajas VOC, decorativo y confortable. Reduce el ruido y el ruido ambiente. Cumple con las normativas de calidad del aire interior.
Revestimientos de paredes	Sistema Sikagard®-Wallcoat	Con alto contenido en sólidos o en base agua para todo tipo de protección de paredes. Desde tratamientos estéticos a requerimientos higiénicos especiales.



Pavimentos para áreas de almacenaje de comidas



Zonas de almacén



Pavimentos para áreas de procesado de comida



Cocinas







THE SILO HOTEL CAPE TOWN, SUDÁFRICA

Para la puesta en marcha de este hotel y del Museo de Arte Contemporáneo Africano adjunto, primero hubo que restaurar los antiguos silos de grano, muy deteriorados por el paso del tiempo y la proximidad del mar. Para ello las soluciones elegidas fueron Sikagard® y Sika FerroGard®.

Soluciones Sika para

REHABILITACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CONTROL DE LA DURABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN

En los hoteles, la protección y reparación de las estructuras debe ser compatible con su uso y explotación, pero además es crítico que los tiempos de actuación sean lo más ajustados posible. Sika es el líder global en intervención estructural.

LA MEJOR TECNOLOGÍA...

Las tecnologías Sika de rehabilitación de hormigón se utilizan en todo el mundo. Una buena aplicación e instalación mejora el rendimiento, la durabilidad y la longevidad de la estructura.

...CON EL SOPORTE SIKA

- Apoyo al diseño y cálculo de soluciones estructurales
- Control de la durabilidad de la estructura original y las intervenciones
- Métodos de ejecución

APLICACIÓN TÍPICA	SOLUCIÓN SIKA	PRESTACIONES Y VENTAJAS
Protección contra la corrosión del acero	Sika® MonoTop®	Productos de 1 componente, cementos con buenas resistencias a la penetración de agua y a los cloruros.
	SikaTop® Armetec® EpoCem	Productos de 3 componentes de alta capacidad de protección contra la corrosión en base epoxi.
Morteros de reparación	Sika® MonoTop® / SikaTop®	Morteros de reparación cementosos para aplicación manual y a máquina.
Revestimientos de protección	Sikagard®	Productos de protección para el hormigón de resinas acrílicas impermeables. Excelente barrera frente a la carbonatación.
Impregnaciones inhibidoras de la corrosión	Sika® FerroGard®	Inhibidores de la corrosión especiales, para proporcionar una protección duradera. Permite aumentar de forma rentable el ciclo de vida de las estructuras de hormigón.
Impregnaciones hidrófobas	Sikagard®	Impregnaciones hidrófobas basadas en silanos y siloxanos, que repelen el agua en el hormigón y en otras superficies minerales. Formulaciones en base gel para aumentar la penetración y la durabilidad de la protección.
Control de la corrosión	Sika® FerroGard®	Sistemas de ánodos de sacrificio para el control y la monitorización de la durabilidad de la estructura.
Pegado estructural	Sikadur®	Adhesivos de dos componentes en base epoxi para el pegado estructural del hormigón, hierro, cristal, piedra, madera y otros materiales con excelente trabajabilidad.
Refuerzo estructural	Sika® CarboDur®	Sistemas de refuerzo estructural basados en resinas epoxi, fibras de carbono y otras tecnologías de materiales compuestos.
	SikaWrap®	Usado para refuerzo de estructuras de hormigón.
Grouting	SikaGrout®	Sistema de relleno cementoso con una mínima retracción y alta resistencia.
	Sikadur®	Rellenos de alto rendimiento basados en resinas epoxi modificadas. Sin retracción, con alta durabilidad y excelentes propiedades mecánicas y transmisión de fuerzas.
Anclajes	Sika AnchorFix®	Adhesivos de anclaje para todo tipo de anclajes y fijaciones.



Colaboración en las tareas previas de identificación de anomalías



Reparación de los daños existentes



Herramientas para el diseño de soluciones estructurales



Refuerzo de estructuras mediante diversas tecnologías

EL CICLO DE VIDA DE LOS HOTELES

La rentabilidad como eje de actuación

En Sika conocemos bien el sector de los hoteles. Sabemos que son un negocio y por tanto tienen que ser rentables. Por eso colaboramos con los profesionales, ofreciendo soluciones fiables a lo largo de todo su ciclo de vida con bajo mantenimiento y garantías a la propiedad.

El éxito comienza en la fase de planificación

Durante el diseño del proyecto, antes de comenzar la construcción propiamente dicha, aparece una decisión clave, con la selección de los productos y soluciones a emplear. En Sika, contribuimos a que la construcción cumpla con los parámetros que esperamos de los hoteles:

- Adaptabilidad a situaciones cambiantes
- Funcionalidad para los huéspedes y también para empleados
- Sostenibilidad como exigencia constructiva ineludible
- Durabilidad para alargar su ciclo productivo

Fase de construcción o de rehabilitación, donde la rapidez es esencial

Una vez aprobado el proyecto, y con todos los permisos y licencias en regla, el tiempo se convierte en un factor fundamental. 0bviamente, cuanto más rápido se realicen los trabajos de construcción o rehabilitación, antes entrará en funcionamiento el hotel y aportará beneficios.

En Sika contamos con productos de fácil aplicación y de fraguado rápido para todas las partes del edificio, desde los cimientos hasta la cubierta; especialmente en zonas como cocinas, cuartos de almacenaje, habitaciones, restaurantes, etc.

Un mantenimiento sencillo, imprescindible para prolongar la vida útil

El mantenimiento es decisivo en los proyectos de hoteles. Por eso desde el principio conviene contar con productos de alta calidad y durabilidad que aumenten los tiempos entre los periodos de reparación, reduciendo el mantenimiento al mínimo.

En Sika ofrecemos desde impregnaciones hidrófugas, hasta selladores que protegen los componentes de edificación de la contaminación. De este modo, se aumenta la disponibilidad y funcionalidad de las distintas estancias y se prolonga la estética inicial de la envolvente.

NOU HOTEL BEIJING, CHINA
Su espectacular fachada acristalada se selló de forma fiable y rápida con las soluciones Sikasil®.







HOTEL APURVA KEMPINSKI BALI, INDONESIA
La esencia de la cultura indonesia se mantuvo en los interiores con la instalación de parkets de maderas nobles utilizando SikaBond® y Sika® Primer.

HOTEL SÄNTIS SCHWÄGALP, SUIZA
En él se abordó una profunda renovación de interiores en que la fecha de reapertura era un factor crítico. Por eso se optó por las soluciones Sikalastic® y SikaCeram®.



la voluntad de Sika es que todas sus soluciones sean sostenibles y contribuyan a alargar el ciclo de vida de los hoteles



HOTEL CONSTANCE BELLE MARE ISLA MAURICIO
La renovación del hotel incluyó la impermeabilización de 7.000 m² de cubierta. Debido al plazo tan limitado para su reapertura, se optó por una solución Sika en frío y compatible con las láminas bituminosas anteriores para no tener que eliminarlas.

KLAVE by Sika®

El mejor servicio integral para tus proyectos

En Sika queremos aportar valor añadido a proyectistas, arquitectos, ingenieros y otros profesionales del sector; por eso hemos creado KLAVE, un servicio integral en el que contarás con un único interlocutor preparado para asesorarte en todas las etapas del proceso constructivo.



Descubre más en:

KLAVE

KNOWLEDGE LEADERSHIP AND VALUE EXCELLENCE

Expertos en la ENVOLVENTE

OFICINAS CENTRALES
FÁBRICA
Madrid 28108 - Alcobendas
P. I. Alcobendas
Carretera de Fuencarral, 72
Tel.: 916 57 23 75

ASESORAMIENTO TÉCNICO
902 105 107
info@es.sika.com

Síguenos en:

BUILDING TRUST

Febrero 2022 - Braided Marketing