



Fachada Edificio en Plaza de Santa Engracia (Zaragoza)

Introducción

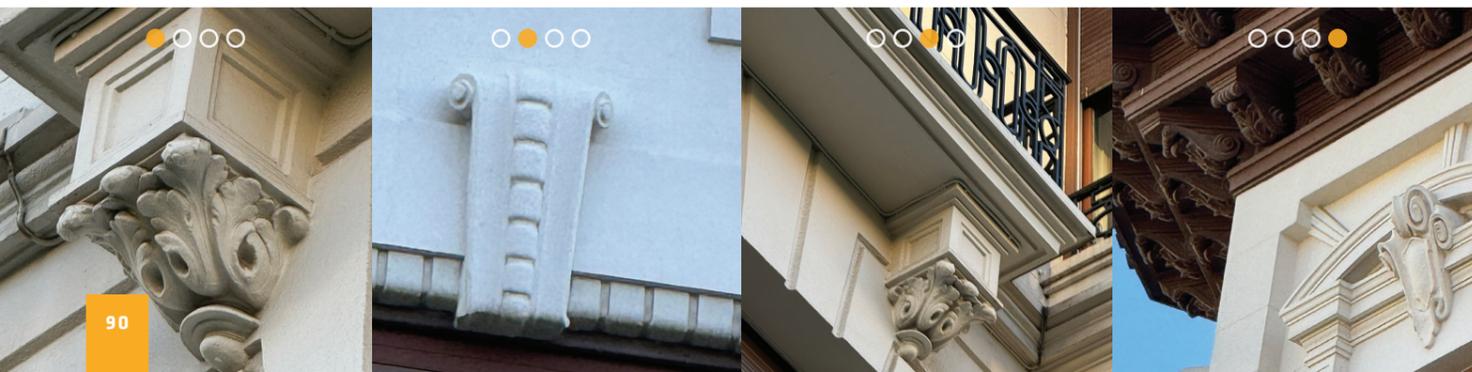
El edificio objeto de este documento se encuentra situado en la esquina de dos de los lugares más emblemáticos de Zaragoza: **Paseo de la Independencia, del cual es el nº 31**, y la **Plaza de Santa Engracia, de la cual es el nº 1**.

El paseo de la Independencia es una de las principales vías de comunicación de la ciudad. Comienza en la plaza de España y termina en la plaza de Paraíso, pasando por la plaza de Aragón. **Su nombre hace referencia a la Guerra de la Independencia** durante la cual la ciudad sufrió varios sitios contra la invasión francesa y **fue completamente destruida**, implicándose la población civil profundamente en la defensa, por lo cual causó un gran recuerdo. Su construcción fue planeada a principios del siglo XIX pero no fue hasta la década de 1870 cuando comenzó a construirse realmente. **A lo largo del siglo XX ha sufrido importantes modificaciones** aunque mantiene su estructura tradicional.

La plaza de Santa Engracia debe su nombre a la Basílica del mismo nombre que está situada en una de sus esquinas. El origen de esta basílica está en una capilla cristiana del siglo III-IV donde se rendía culto a los restos de Santa Engracia y otros mártires zaragozanos. Tal y como se conoce actualmente, el edificio data del siglo XV.

Fue en **1928 cuando D. Manuel Escoriaza y Fabro** presentaban a aprobación, en la correspondiente solicitud de licencia, el proyecto de Miguel Ángel Navarro Pérez para la edificación de una casa de nueva planta en Plaza Santa Engracia esquina con Paseo Independencia de Zaragoza. El edificio es de 6 plantas rematadas con gran ornamentación en las fachadas. En las 4 plantas intermedias hay balcones individuales, y en la planta superior la balconada es continua, con una balaustrada de obra.

ANEJO FOTOGRÁFICO



Trabajos realizados

En el verano de 2012 se detectaron desprendimientos en los ornamentos de la fachada. La propiedad encargó a **Ainur Vertical, S.L.** un repicado preventivo, a la vez que se realizó un estudio “in-situ” del estado de la fachada. Este trabajo se realizó con técnicas de trabajo vertical.

A principios de 2013 se iniciaron las labores de restauración integral de las 3 fachadas que componen el edificio. Se aprovechó la ocasión para dotar a los frentes de forjados de un goterón ejecutado con fibra de vidrio, que minimizara el impacto de las escorrentías de agua en fachada. Posteriormente se procedió a aplicar un revestimiento, con el fin de devolver al edificio su aspecto original.

Para la rehabilitación de los paramentos desprendidos, se optó por aplicar morteros de la serie **Sika® MonoTop®**, por sus altas resistencias mecánicas y su facilidad de aplicación. Se utilizaron unos u otros en función de espesores y calidad de acabados.

Para las impermeabilizaciones de balcones se decide aplicar la membrana **Sikalastic®-612**, por sus resistencias mecánicas. Para la impermeabilización de las cubiertas no transitables se optó por el **Sikalastic®-565** por su alta relación calidad-precio, en este tipo de cubiertas.

SITUACIÓN ACTUAL

En visita realizada en el mes de mayo, aproximadamente 12 años después de realizados los trabajos de rehabilitación, se pudo comprobar el estado actual de la misma.

Las conclusiones:

- No se ve ningún signo de fisuración, despegues, o cualquier otro deterioro. Por la parte inferior de los balcones no se aprecia ninguna muestra de humedad, con lo que se deduce que la impermeabilización que se puso en los balcones está funcionando perfectamente. Todas las molduras y elementos decorativos están en perfectas condiciones.
- Los elementos decorativos y molduras de diferentes tipos están en perfectas condiciones. No se aprecia ningún defecto de deterioro en lo estético en estas partes.
- Las fachadas que dan a la Plaza De Santa Engracia y a la calle trasera. Todo lo dicho anteriormente es válido para esta zona: la fachada está en perfectas condiciones, salvo en algún sitio muy puntual (alguna balaustrada o moldura horizontal) en que se puede apreciar algo de suciedad debido a la escorrentía de la lluvia.

El resumen de todo lo anterior es que los trabajos de reparación de las fachadas, realizados hace 12 años, han funcionado hasta ahora perfectamente, y actualmente la estructura presenta un una estética impecable, salvo alguna cuestión menor de ligera suciedad en algún punto, debido a la escorrentía del agua.

