



Hotel GF Victoria, Tenerife 1800m²

SIKA AT WORK

CUBIERTA AJARDINADA EN HOTEL GF VICTORIA COSTA ADEJE, TENERIFE

SISTEMAS DE CUBIERTAS SIKA

Soluciones sostenibles y amigables con el medioambiente

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

GF Victoria, hotel de cinco estrellas (GL) situado en la isla de Tenerife ha querido dar un paso más en el diseño de la construcción sostenible, diseñando una cubierta verde, que, además de la estética, aporta una serie de interesantes beneficios.

- Se recupera el hábitat natural, principalmente en la flora y en los animales polinizadores.
- Mejora de manera muy notable la protección térmica del edificio.
- A nivel urbano, se suaviza el efecto isla de calor.
- Se crean sumideros de partículas contaminantes y se fija CO₂ a cambio de liberar oxígeno.
- Se crean nuevos espacios de uso.

Se debe dar un cambio a la construcción en general, intentando hacerla más sostenible. Las cubiertas son una parte muy importante de los edificios, pero generalmente no se dedica tiempo para estudiar como mejorarlas. ¿Por qué una cubierta no puede ser un espacio de uso? ¿Por qué una comunidad de vecinos, los empleados de cualquier empresa, o los enfermos de un hospital no pueden hacer uso de las cubiertas como si fueran un jardín, o un huerto donde cultivar alimentos? Está demostrado, además, que emocionalmente, la vegetación tiene efectos muy positivos sobre el estado de ánimo de las personas. El estudio de arquitectura y la propiedad han diseñado unas cubiertas ajardinadas teniendo en cuenta todos los beneficios anteriores, y con el desafío arquitectónico de sus 40 grados de inclinación (la mayor a nivel europeo), que supone un reto a la hora de construir esta cubierta evitando el riesgo de deslizamiento del sustrato, y sin afectar a la impermeabilización. La solución técnica consta de tres grandes cuestiones

- La impermeabilización, y que esta sea capaz de aguantar la propia cubierta ajardinada.
- La fuerte erosión a la que estará expuesta el sustrato y la plantación.
- Hacer que el conjunto sea estructuralmente estable.

REQUISITOS DEL PROYECTO

El estudio de arquitectura **AI Arquitectura** y la Propiedad **Grupo Fedola** buscan una solución de cubierta integrada de larga duración y buen perfil medioambiental en la que se puedan integrar las tres cuestiones descritas anteriormente.

Para ello, es necesario analizar el sistema de impermeabilización, consiguiendo uno lo más sostenible y duradero posible.

Un sistema de cubierta ajardinada compatible con esa impermeabilización

Una empresa ejecutora que lleve a cabo la construcción de la cubierta.

Finalmente, las empresas participantes, **Sika España, Zinco Cubiertas e Impermeabilizaciones Machado**, que han conseguido llevar a buen puerto este reto.

SOLUCIÓN TÉCNICA:

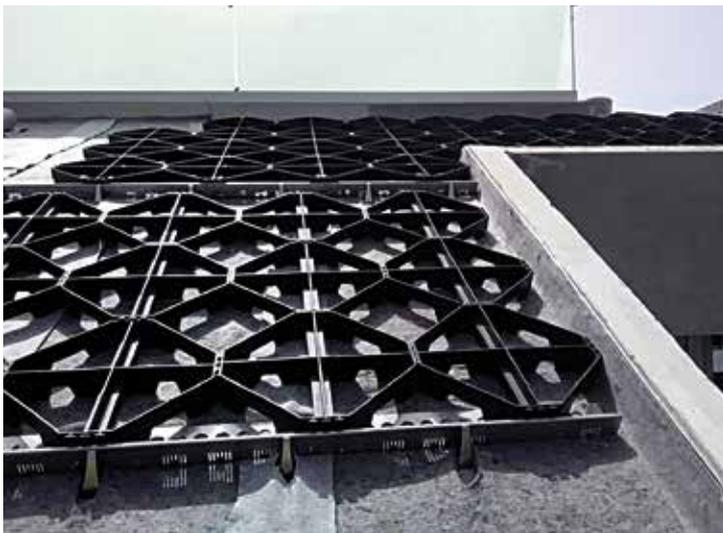
- **Soporte:** Forjado de hormigón
- **Capa separadora:** Geotextil de 300 gr/m² Sanafelt A 300.
- **Capa de impermeabilización:** Membrana de FPO Sarnafil TG 66-18 de 1.8 mm de espesor.
- **Barreras anti empuje:** Barreras anti empuje LF 300 y perfiles TPR 80, ambos de acero inoxidable.
- **Capa de protección antipunzonante:** Geotextil de 300 gr/m² Sanafelt A 300.
- **Sustrato:** Manta de protección y retención de agua WSM150 de fibras sintéticas con un peso de 1,5 kg/m² capaz de retener 12 litros/m² de agua.
- **Piezas contenedora de sustrato:** Elemento estable en forma de retícula "Georaster" donde depositar el sustrato Zincoterra, sustrato de alta capacidad drenante.
- **Vegetación:** Cubrición vegetal y riego por goteo.

Se elige la membrana de FPO Sarnafil TG debido a los altos requerimientos técnicos del proyecto. Se trata de una lámina armada con un velo de fibra de vidrio que proporciona estabilidad dimensional y resiste a la perforación de raíces según el exigente ensayo FLL.

Esta membrana cumple con todos los requisitos medioambientales, disponiendo de las EPDs, declaración REACH y programa de reciclado; y aportando puntuación LEED y Bream, siendo una lámina muy duradera con una vida estimada mayor de 20 años. La impermeabilización se realiza mediante el sistema Goldel Package en la que todos los elementos auxiliares necesarios para la correcta ejecución son suministrados y supervisados por Sika.



*Esta cubierta ha sido galardonada con el premio "La Mejor Obra Sika 2017", entregado a Gerardo Machado, de la empresa aplicadora **Impermeabilizaciones Machado**.





Las cubiertas de los edificios cada vez están cobrando un papel más destacable en la arquitectura, y todo surge por la necesidad de recuperar los parámetros medioambientales que durante tanto tiempo han sido maltratados. Las cubiertas son las únicas superficies de los edificios

donde se puede trabajar para conseguir esa comunión entre arquitectura, desarrollo urbano y respeto por el medio ambiente, incluyendo el concepto de "biohábitat". Las cubiertas ecológicas, por todos sus beneficios, deberían ser requisito fundamental en cada edificio, y definido mediante directivas europeas.



Diseño y producción en instalaciones de Alcobendas (Madrid)



RESPONSIBLE CARE
 S3 Compromiso de la Industria Química
 con el Desarrollo Sostenible

SIKA, S.A.U.
 Ctra. Fuencarral, 72
 P.I. Alcobendas
 28108 Alcobendas (Madrid)
 España

Tels.: 916 57 23 75
 Fax: 916 62 19 38
 Dpto. Técnico: 902 105 107
 info@es.sika.com
 www.sika.es

