



# SIKA AT WORK

"RESIDENCIAL PUERTO ANDRATX", MALLORCA

IMPERMEABILIZACIONES SIKA  
Tecnologías: SikaProof®, Sikalastic®

BUILDING TRUST



# IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIÓN Y CUBIERTAS DE “RESIDENCIAL AMBER VILLAGE PUERTO ANDRATX”, MALLORCA

SITUADA EN UN EMPLAZAMIENTO ÚNICO, EN UNA TRANQUILA COLINA CON VISTAS A LAS PARADISIÁCAS AGUAS DE **PORT D'ANDRATX**, EL COMPLEJO RESIDENCIAL DE **AMBER VILLAGE** SE COMPONE DE 24 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON UN DISEÑO EXCLUSIVO QUE REFLEJA UN CLARO RESPETO POR EL INIGUALABLE ENTORNO MEDITERRÁNEO QUE LO RODEA.

EL NOMBRE DEL COMPLEJO ES UN HOMENAJE A LA PROPIA HISTORIA DE ANDRATX, LOCALIDAD COSTERA DONDE, SIGLOS ATRÁS, LOS PIRATAS SURCABAN SUS AGUAS EN BUSCA DE TESOROS, Y MÁS CONCRETAMENTE, DE ÁMBAR AZUL, UNA PIEDRA SEMIPRECIOSA MUY CODICIADA Y VALIOSA EN ESA ÉPOCA.



El proyecto, ejecutado durante el año 2021, consistió, en su fase más inicial, en la impermeabilización técnica de las losas de cimentación y de los muros, ambos de hormigón armado. Las viviendas, debido a su localización en una ladera, se emplazaban a distinto nivel, con una excavación ejecutada “por terrazas”, por lo que la impermeabilización de los paramentos verticales, que a su vez funcionaban como muros de contención a una cara, era uno de los requisitos más destacados. En este sentido, se exigía una impermeabilización del vaso completo de la estructura con lámina sintética continua, resistente a aguas con contenidos altos en cloruros dada la proximidad del mar y con altas resistencias hidrostáticas debido al agua de escorrentía en época de lluvias. Además, se solicitaba una durabilidad, estabilidad y garantías del sistema elevadas, dada la tipología de construcción, la relevancia del proyecto y el uso posterior del edificio. Aparte de la impermeabilización de la cimentación, una vez ejecutada la estructura de las viviendas y ya en fase de revestimientos, fue necesario impermeabilizar los paramentos horizontales destinados a uso de cubiertas y terrazas. En ese caso, se requirió un revestimiento con membrana líquida totalmente adherida al soporte, de rápida aplicación y curado, y con altas prestaciones mecánicas.

La superficie total de impermeabilización de cimentación, tanto horizontal como vertical, fue de 7.500 m<sup>2</sup>. La correspondiente a las terrazas y cubiertas, de 3.000 m<sup>2</sup>.





## PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

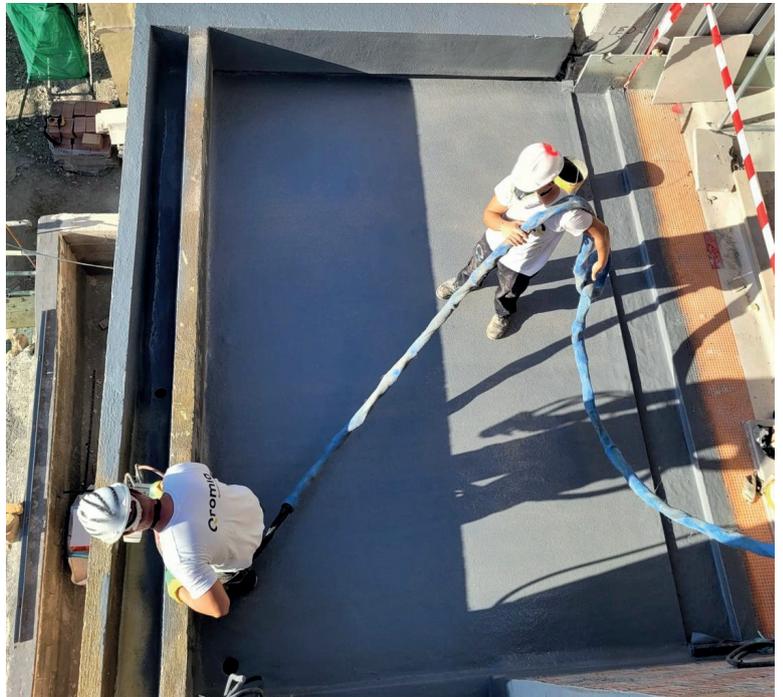
Sika, en colaboración con su aplicador aprobado *Calidad Cromática, S.L.*, posicionó para este proyecto dos de sus sistemas de más altas prestaciones:

Por un lado, para realizar la impermeabilización técnica de la cimentación, se utilizó el sistema **SikaProof® A+ 12**, conformado principalmente por una lámina de poliolefina (FPO) de altas prestaciones, con un espesor de 1,2 mm, pre-aplicada (tanto en losa como en muro de hormigón), incluyendo los accesorios especiales auxiliares para completar el sistema tales como **SikaProof® Tape A+**. En los paramentos verticales, debido a que se trataban de muros de hormigón a una sola cara sobre el terreno, se procedió a realizar un gunitado leve previo para poder disponer de una superficie plana donde apoyar la lámina a la espera de recibir el hormigón, además de protegerlo con un geotextil para evitar dañar la lámina.



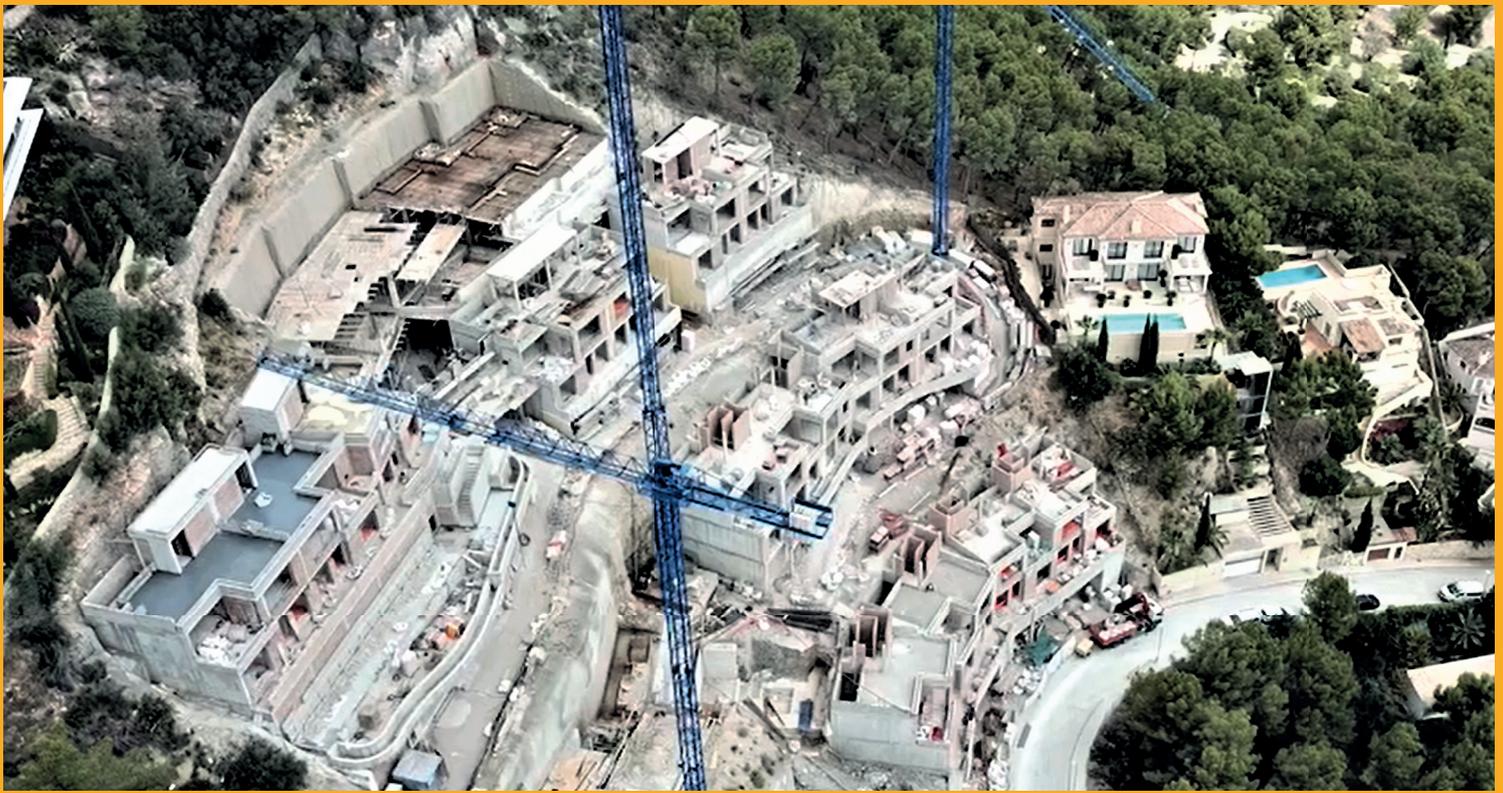
Para las cubiertas y terrazas, se escogió **Sikalastic®-840 ES**, membrana líquida bicomponente de poliurea pura, 100% sólidos, aplicada con máquina de proyección bicomponente en caliente, la cual destacaba por lo siguiente:

- Alta elasticidad
- Rápida reacción y tiempo de curación
- Tiempo de puesta en servicio casi inmediato
- Excelentes propiedades de puenteo de fisuras
- Alta resistencia química
- Alta resistencia a la abrasión
- Pigmentable



**APLICADOR**  
Calidad Cromática, S.L.

**COMPAÑÍA SIKA**  
Sika S.A.U, Spain



## PRODUCTOS SIKA

- SikaProof® A+ 12
- SikaProof® Tape A+
- Sikalastic®-840 ES

Se aplicarán nuestras Condiciones Generales de Venta más actuales.  
Por favor consulta la hoja de datos del producto más actualizada antes de cualquier uso.



**RESPONSIBLE CARE®**  
El Compromiso de la Industria Química  
con el Desarrollo Sostenible

**SIKA, S.A.U.**  
Carretera de Fuencarral, 72  
28108 - Alcobendas (Madrid)  
España

**Contacto**  
Telf. +34 91 657 23 75  
Fax: +34 91 662 19 38  
esp.sika.com

**BUILDING TRUST**

