



## REFERENCIA

# REPARACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA FACHADA DE LOS EDIFICIOS “TORRES BLANCAS” EN LA PLAYA DE SAN JUAN (ALICANTE)

FEBRERO 2024

## INTRODUCCIÓN

Antecedentes El complejo residencial Torres Blancas fue construido a principios de la década de los 70 junto a la playa de San Juan en Alicante, al sur de España. Una gran superficie de su fachada estaba cubierta de paneles de hormigón, de un espesor de cuatro centímetros, los cuales no son sólo elementos decorativos, sino que también sirven de protección al núcleo del edificio de la luz solar directa.

Después de 40 años sometidos a la agresión marina, los paneles de hormigón han sufrido daños severos, en algunas zonas la armadura del hormigón estaba completamente corroída debido a la agresión de cloruros, y parecía inevitable una sustitución completa de dichos paneles. Sin embargo, el proyectista no estaba satisfecho con esto, porque parte de los paneles tenían la armadura en buenas condiciones. Intentó buscar una solución de renovación de los paneles que permitiese que parte de los prefabricados de hormigón originales se mantuvieran.

## TRABAJOS REALIZADOS

Los trabajos consistieron en la aplicación del inhibidor de corrosión MasterProtect 8000 CI. El producto se aplicó mediante proyección en toda la superficie del hormigón, con objeto de proteger al mismo de los ataques de los cloruros. Este producto es transparente, por lo que se le añadió un colorante que tiñera el producto de color rosa, y de esa manera se pudiera comprobar que efectivamente estaba aplicado.

Los trabajos se realizaron en dos fases: mayo de 2013 la primera, y entre noviembre de 2013 y abril de 2014 la segunda. La empresa Urbana de Exteriores fue la aplicadora. Aparte de MasterProtect 8000 CI, también se utilizaron MasterProtect 325, revestimiento de protección elástico, de color blanco.









## SITUACIÓN ACTUAL

El estado de la situación actual del edificio se ha comprobado mediante una inspección visual realizada en una visita al edificio, en febrero de 2024, es decir, más de 10 años después de realizada la obra.

Las conclusiones sobre el estado actual son las siguientes:

- No se aprecia en ningún punto de toda la superficie de los paneles del edificio que fueron tratados, ningún punto que indique la aparición de corrosión.
- En toda la superficie del edificio observada, no se ha detectado ninguna fisura ni discontinuidad del hormigón.
- No hay en toda la superficie ningún signo de deprendimiento del hormigón u otro tipo de deterioro.
- La estética del edificio sigue siendo perfecta, sin ningún defecto que remarcar.
- Los únicos signos del paso del tiempo que se aprecian son la ligera suciedad del revestimiento. El edificio está situado en primera línea de playa, con lo que el estar azotado continuamente por el viento cargado de arena, hace que esa ligera suciedad sea normal. Ningún otro defecto se puede observar.

Todas las cuestiones indicadas anteriormente se puede ver en el anejo fotográfico que viene a continuación.

## ANEJO FOTOGRÁFICO






















