



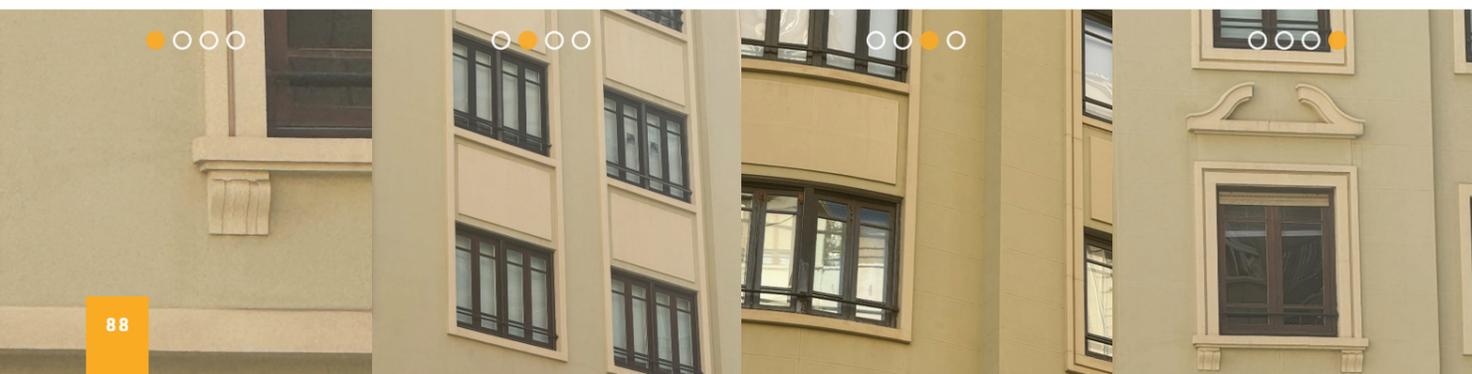
Edificio de la Dir. Territorial de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana

Introducción

El edificio que ocupa la Dirección Territorial de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana, en Valencia, fue **construido en el año 1945**. Tiene planta pentagonal irregular, con fachada a tres calles: la calle del Hospital, la Avenida Barón de Cárcer y la calle Quevedo. Tiene sótano, planta baja y nueve pisos y una **superficie construida total de 9.422 m²**. Este inmueble de uso administrativo está compartido por Dirección Territorial de Bienestar Social y la Dirección Territorial del Servef.

El edificio está construido con estructura mixta, con **pilares de hormigón y forjados con vigas y viguetas metálicas**. Los cerramientos de fachada están hechos con ladrillo cerámico revestido interiormente con enlucido de yeso y exteriormente con revoco de cemento pintado.

ANEJO FOTOGRÁFICO



Trabajos realizados

En 2015 se acometieron los trabajos de acondicionamiento de la fachada del edificio. El proyecto consistió en ejecutar las obras necesarias para restaurar tanto la fachada principal como la fachada del patio de manzana del inmueble. El objetivo era mejorar las condiciones estéticas del edificio y detener el creciente deterioro de algunas partes de la fachada debido al agua de lluvia, la radiación solar y la contaminación.

Los trabajos fueron ejecutados por la empresa **TECSUMED, S.L.** Estos consistieron en lo siguiente:

- Reparación de fisuras y grietas, mediante masillado, apertura y espatulado y por cosido con varillas galvanizadas.
- Reparación de voladizos de hormigón, mediante picado y reconstrucción.
- Impermeabilización de voladizos de hormigón mediante mortero impermeabilizante.
- Aplicación de revestimiento decorativo y de protección en toda la fachada.
- Barnizado y sellado de ventanas.

Los productos que se utilizaron fueron **Sika® Monotop®-612, Sika® Monotop®-817, Sika® Monotop®-910 S, Sika® Rep Cosmetic, Sikadur®-32 N, Super Sikalite, SikaFiber® M-12, SikaTop-209, SikaColor-671 W y Sikaflex®-11 FC+**.

La obra fue terminada en julio de 2015.



SITUACIÓN ACTUAL

En visita realizada en el mes de julio, aproximadamente 9 años después de realizados los trabajos de restauración de la fachada, se pudo comprobar el estado actual de la misma.



Las conclusiones:

- El revestimiento aplicado hace 9 años está en perfectas condiciones. Presenta un color homogéneo en toda la superficie, está perfectamente adherido, sin signos de despegues, fisuras ni agrietamientos. No presenta signos de envejecimiento por radiación UV.
- No hay signos de las reparaciones de hormigón efectuadas, lo cual quiere decir que están funcionando correctamente.
- Los voladizos no presentan ninguna humedad, lo cual indica que la impermeabilización que se realizó funciona adecuadamente.

Por lo tanto los objetivos que se propusieron cuando se realizó el trabajo de restauración de mejorar la estética y detener el deterioro de la fachada por lluvia, radiación UV y contaminación se han cumplido suficientemente.