



SIKA AT WORK

EDIFICIO RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, EN BARCELONA

SISTEMAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR SIKA
Tecnologías: SikaTherm®

BUILDING TRUST



SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN METROPOLITAN HOUSE, BARCELONA



OBJETIVO PRINCIPAL DEL PROYECTO

Conseguir mediante un sistema constructivo continuo por el exterior resolver los problemas de Aislamiento Térmico, evitando los posibles puentes térmicos. Ofrecer una elevada protección frente al agua de lluvia con una alta permeabilidad al vapor permitiendo que la fachada respire.

El sistema deberá de tener características decorativas, combinando geometrías y colores para conseguir una composición singular.

DATOS DEL PROYECTO

Población: Barcelona

Sector: Residencial Viviendas

Período ejecución: 2022

Superficie actuación: 2.500 m²

Uso y tipología: Viviendas

Tipo intervención: SATE

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Antes de iniciar los trabajos se debe de realizar una preparación previa del soporte, comprobaciones de planimetrías, absorción, resistencia estabilidad etc.

A continuación se realiza el replanteo y se colocan perfiles de arranque

Coteterm® Perfil de Arranque.

Posteriormente se colocan paneles aislantes de 6 cm de espesor

Coteterm® Placa EPS, adheridos al soporte con mortero orgánico – mineral **Coteterm® M** (SikaWall®-1060 M).

Se refuerza el anclaje con espigas de fijación **Coteterm® Anclaje ISO** de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m² mínimo. Las esquinas y uniones paramento-hueco de ventana se refuerzan mediante perfil cantonera de PVC **Coteterm® Perfil Esquina PVC + Malla.**

Para evitar escorrentía superficial de agua de lluvia en el dintel de las ventanas se coloca el perfil **Coteterm® Perfil Goterón.**

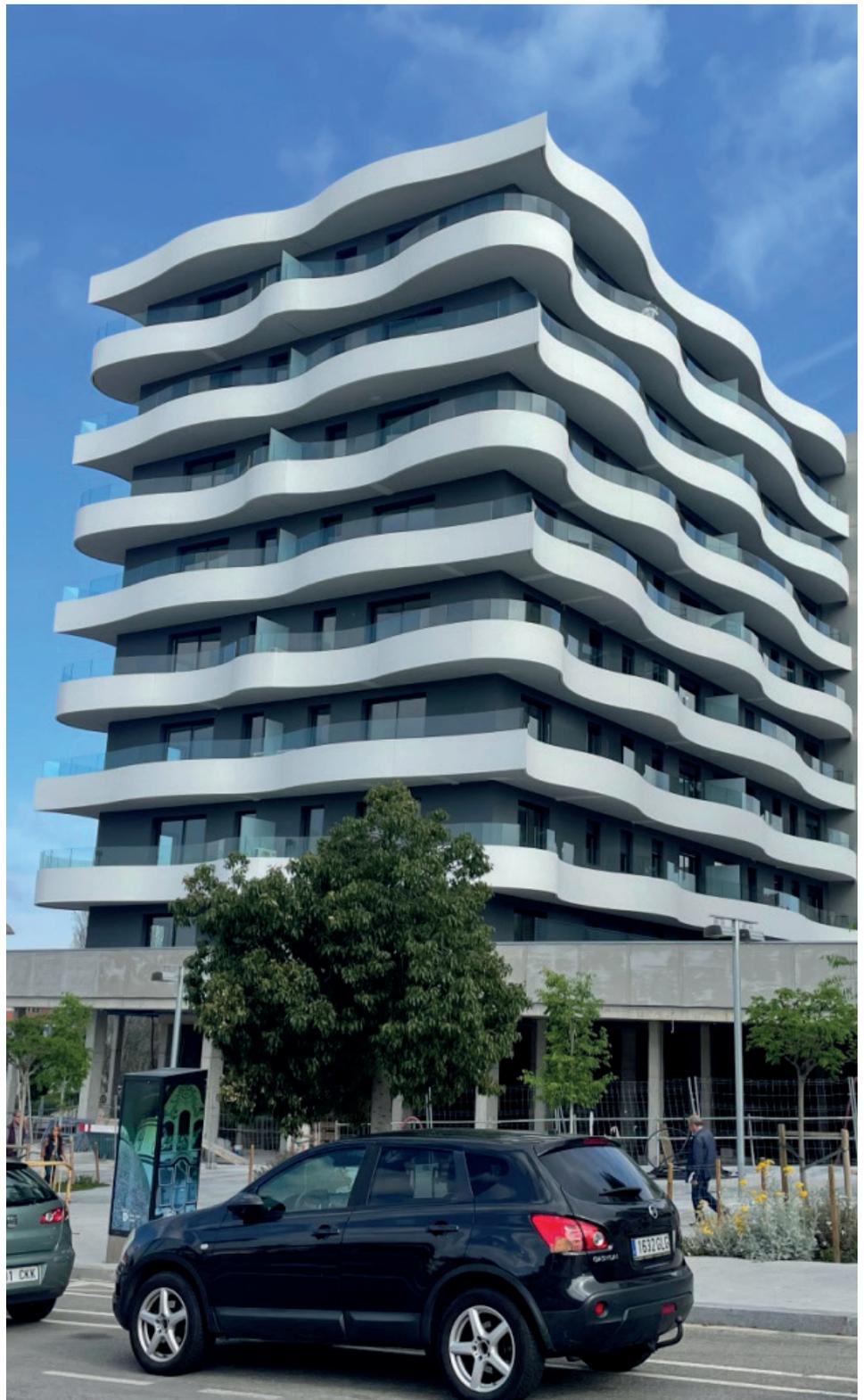
En las zonas de Ventanas se refuerzan las esquinas con banda de **Coteterm® Malla STD 167** colocadas a 45 grados con el fin de minimizar las tensiones que se producen en esos puntos y minimizar la aparición de fisuras.

Una vez hecho lo anterior, se continúa la intervención protegiendo la superficie de los paneles mediante

Capa de **Coteterm® M** (SikaWall®-1060 M), armado con **Coteterm® Malla STD 167** y segunda capa de **Coteterm® M** (SikaWall®-1060 M) acabado fratasado.

Se finaliza la intervención con una capa de imprimación **Coteterm® Fondo N** (SikaWall®-45 Primer), y terminado con **Coteterm® Acrylic** (SikaWall®-6260 Acrylic 1,2) revestimiento acrílico en dispersión acuosa para la impermeabilización y decoración de fachadas con una alta durabilidad.

Una perfecta coordinación entre equipos Fabricante y Aplicador aprobado Sika hicieron posible esta magnífica obra.



PROMOTORA
Metropolitan House

ARQUITECTOS
Musquera Arquitectura

APLICADOR
Adamar S.L.

COMPAÑÍA SIKA
Sika S.A.U, Spain



PRODUCTOS SIKA

- Coteterm® Perfil de Arranque
- Coteterm® Placa EPS
- Coteterm® M
- Coteterm® Anclaje ISO
- Coteterm® Perfil Esquina
- Coteterm® Perfil Goterón
- Coteterm® Malla STD 167
- Coteterm® Fondo N
- Coteterm® Acrylic

Se aplicarán nuestras Condiciones Generales de Venta más actuales.
Por favor consulta la hoja de datos del producto más actualizada antes de cualquier uso.



RESPONSIBLE CARE®
El Compromiso de la Industria Química
con el Desarrollo Sostenible

SIKA, S.A.U.
Carretera de Fuencarral, 72
28108 - Alcobendas (Madrid)
España

Contacto
Telf. +34 91 657 23 75
esp.sika.com

BUILDING TRUST

