



Soluciones Sika para Hoteles

Desde la cimentación hasta
la cubierta





Rocco Forte Hotel Cardiff, Inglaterra

La cubierta plana de este hotel está impermeabilizada con membranas **Sika Sarnafil**[®]. En total 3.000 m² de membranas flexibles que protegen al edificio durante los largos periodos de lluvias.



Soluciones Sika para Hoteles

Desde la cimentación hasta la cubierta



Soluciones de calidad en la producción de hormigón



Soluciones de impermeabilización



Soluciones de pavimentos y revestimientos



Soluciones para pegado de madera y acabados interiores

Contenido

Sika – Líder Global en Especialidades Químicas para la Construcción de Hoteles	4
Soluciones Sika para la Producción de Hormigón	6
Soluciones Sika para Impermeabilización de Cimentaciones	8
Soluciones Sika para Impermeabilización de Piscinas	10
Soluciones Sika para Impermeabilización de Salas Húmedas	12
Soluciones Sika para Cubiertas – Parkings	14
Soluciones Sika para Habitaciones Confortables	16
Soluciones Sika para Cuartos de Servicio	18
Soluciones Sika para Sellados, Acristalamiento Estructural y Pegado de Paneles	20
Soluciones Sika para Cubiertas	22
Soluciones Sika para Reparación, Protección y Refuerzo de Hormigón	24
Mantenimiento y Gestión del Ciclo de Vida en los Hoteles	26



Las Oficinas Centrales de Sika Suiza,
Zurich Suiza.

Sika – Líder Global en Especialidades Químicas para la Construcción de Hoteles



Sika fue fundada en Zurich en 1910



Logística eficaz y disponibilidad local



Innovación en tecnología de materiales



Enfocados en la sostenibilidad

Una Compañía con 100 Años de Historia

La historia de Sika empieza en 1910, cuando Kaspar Winkler desarrolla y ofrece una solución completamente nueva para la impermeabilización química de morteros cementosos y hormigones, para los túneles del Gotardo que discurren a través de los Alpes Suizos. Hoy en día Sika es líder tecnológicamente y en el mercado de especialidades químicas para la construcción e industria, aportando una gama completa de sistemas y soluciones. El personal de Sika es activo y sus productos están presentes en todos los continentes alrededor del mundo, con presencia en más de 70 países.

Innovación y Tecnología

Sika es pionera en tecnología e innovación para enfrentarse a desafíos globales. Los departamentos de investigación y desarrollo coordinan las organizaciones centrales y regionales, trabajando para satisfacer las necesidades de mercados y clientes específicos, a nivel regional y nacional, para facilitar la optimización de costes de fabricación para lograr un precio efectivo de mercado.

Todos los programas de desarrollo están alineados con las competencias básicas de Sika y están enfocados en soluciones para la producción de hormigón, impermeabilización, cubiertas, pavimentos, sellado, pegado, relleno, refuerzo, reparación y protección del hormigón y acristalamientos estructurales.

Cadena de Producción Eficiente

El Departamento de Operaciones de Sika gestiona su extensa cadena de producción global. Esto incluye proporcionar las mejores materias primas posibles a precios competitivos y productos terminados con los más altos estándares de calidad. Desde Operaciones de Sika se desarrollan envases innovadores y se gestiona la logística para servir a tiempo a sus clientes alrededor del mundo.

Alta Calidad en Soluciones para la Construcción

Sika aporta soluciones inteligentes con una avanzada tecnología, servicio eficiente y experiencia. Hay numerosas y exitosas referencias de proyectos en Hoteles alrededor del mundo.

Sika es reconocida por su alta calidad en las soluciones para la construcción, las cuales se encuentran probadas siguiendo los últimos ensayos, normas y regulaciones relativas a edificios para proporcionar ilimitadas posibilidades para el diseño de hoteles.



El Líder N.º 1 en el Mercado – Enfocado a la Satisfacción de sus Socios

Sika, como proveedor de una amplia gama de productos para la construcción de hoteles considera a sus clientes como socios de negocios incluyendo a las propiedades de hoteles, sus arquitectos e ingenieros, aplicadores y distribuidores. Para la satisfacción de sus clientes, Sika tiene como objetivo dar un valor añadido para beneficio mutuo a lo largo de todo el proceso del proyecto, desde diferentes posibilidades de diseño hasta el mantenimiento del edificio. Tanto el servicio técnico como de ventas de Sika están dispuestos a dar apoyo a los clientes en todas las fases del proceso de construcción, desde la fase inicial de diseño, en la fase de detalles de diseño, en la fase de planificación del proyecto, en la ejecución, control de calidad, acabado y final del proyecto. Sika también aporta garantías a medida y planes de mantenimiento para obtener una seguridad extra. Sika está bien posicionado, con las capacidades técnicas y recursos para prestar estos servicios adicionales a sus clientes.

Gran Sensibilidad con la Responsabilidad Social

Sika sigue y promueve activamente el uso de las más rigurosas normas de seguridad y salud para sus empleados y clientes. Sika está involucrada en "The Chemical Industry's Responsible Care" - Programa desde 1992 y también contribuye localmente en muchos programas sociales. La fundación Romuald Burkard fue fundada en 2005 por la familia con máxima participación en la compañía, que son descendientes del fundador Kaspar Winkler, para proporcionar apoyo directo a proyectos sociales y económicos, especialmente en países emergentes.



Contribución Activa para el Desarrollo Sostenible

La sostenibilidad y un mejor medioambiente son siempre un elemento clave en el desarrollo tecnológico e innovación de Sika.

Algunos ejemplos típicos son las contribuciones al desarrollo de cubiertas "verdes" y desarrollo de los más altos estándares para pavimentos y productos de revestimientos de bajos VOC. Los adhesivos Sika para instalaciones de paneles solares y molinos de viento están contribuyendo a la generación de energía limpia, los aditivos de hormigón reducen el consumo de agua y las emisiones de CO₂, mejorando la eficiencia en la producción de hormigón. Además Sika es miembro de diferentes organizaciones como UNEP (United Nations Environment Programme), SBCI (Sustainable Buildings and Construction Initiative) y USGBC (United States Green Building Council). Sika está constantemente apoyando diferentes proyectos como "Living Lakes" network organizado por "Global Nature Fund".





El Venetian Macau

Desde los cimientos hasta la cubierta, los aditivos de Sika proporcionan unas condiciones calidad – ejecución para el uso óptimo de la propiedad.

Soluciones Sika para Hoteles

Producción de hormigón



Producción de hormigón preparado



Producción de hormigón envasado



Aplicaciones de hormigón especial



Producción de hormigón semi-seco

Características Principales del Mercado

Allí donde un Hotel esté siendo construido con hormigón armado, Sika tiene una probada experiencia y es el proveedor más seguro para los fabricantes de hormigón y prefabricados. Con adiciones y aditivos innovadores para mejorar la calidad del cemento y del hormigón, la trabajabilidad, y la puesta en obra, Sika tiene un extensa gama de productos que aportan soluciones óptimas económicamente y de acuerdo con las normativas nacionales e internacionales.

Tecnología y Calidad

Desde 1910, Sika ha estado siempre a la vanguardia de la tecnología del hormigón con soluciones de calidad para todo tipo de aplicaciones del hormigón y cemento basada en la mejora de productos. Como líder tecnológico, Sika se esfuerza para conseguir una mejora continua y satisfacer nuevas necesidades de mercado, demandas ecológicas y normativas. El desarrollo satisfactorio de Sika incluye la tecnología **Sika® ViscoCrete®**, tecnología que mejora todas las propiedades e incrementa la puesta en obra y el acabado final del hormigón.

Servicio y Apoyo Único

- Diseño de dosificaciones de hormigón
- Apoyo de laboratorio y ensayos
- Soluciones de dosificaciones

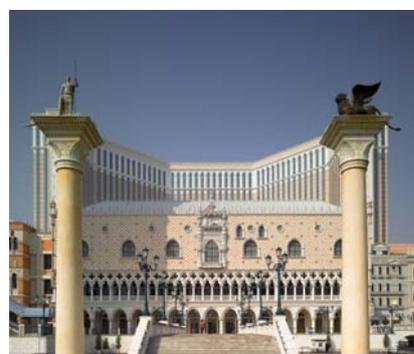
Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación típica	Solución Sika	Principales características / ventajas
Aditivos Reductores de Agua	Sika® ViscoCrete®	Superplastificantes de alta efectividad en base policarboxilatos.
	Sikaplast®	Alto poder plastificante, elevada trabajabilidad y eficiencia.
	Sikament®	Superplastificante convencional para amplio rango de aplicaciones.
Aditivos para Control de la Mezcla	Sika® Retarder®	Altos efectos retardantes. Rango de retardo > 24 horas dependiendo de las condiciones y del diseño de la mezcla.
	SikaTard®	Largo tiempo de estabilización de la consistencia para hormigones proyectados controlando la hidratación del cemento.
	SikaRapid®	Aumenta las resistencias a edad temprana en las fases de curado y endurecimiento.
Aditivos para Incrementar la Durabilidad	Sika® Control	Fuerte reducción de la retracción. Más del 40% es posible.
	Sika® FerroGard®	Estos aditivos permiten la prevención o una importante reducción de los daños por corrosión.
	SikaAer®	Capacidad de controlar propiedades como la oclusión de burbujas de aire, trabajabilidad y resistencia al hielo.
	SikaFume®	Basado en humo de sílice, para mejorar significativamente la resistencia y la durabilidad.
Características del Hormigón	Sika® Separol	Desmoldeante.
	Sika® Antisol®	Líquido de curado.

El Venetian Macau

Proyecto: El Venetian – el casino más grande en el mundo. Incluye casino, estadio deportivo, centro de congresos, muchos restaurantes y un hotel con 3000 suites.

Soluciones Sika: El aditivo **Sika® ViscoCrete®**, proporciona la calidad para 350.000 m³ de hormigón donde los sueños se construyen desde la base hasta la cubierta.





Hotel Rixos en Dubai
Son unos 28.000 m² de impermeabilización en las cimentaciones realizadas con las membranas **Sikaplan**® para el Hotel Rixos, Dubai, UAE.

Soluciones Sika para Hoteles

Impermeabilización de las Cimentaciones



Membranas para impermeabilización de cimentaciones



Hormigón estanco para impermeabilización de cimentaciones



Sellado estanco de fisuras por inyección



Impermeabilización integral de juntas

Características Principales del Mercado

Los hoteles son estructuras complejas con muchos requerimientos específicos para conseguir la estanqueidad al agua en zonas como aparcamientos, cocinas, áreas de almacén, áreas comerciales, oficinas, salas de máquinas, etc.

Sika proporciona soluciones para la estanqueidad económicamente viables, para la mayoría de estos requerimientos. Más abajo se describen en detalle.

Tecnología y Calidad

Sika es una compañía líder en el mundo de la impermeabilización y ha estado fabricando productos impermeabilizantes de alta calidad desde 1910. Las tecnologías de impermeabilización de Sika incluyen: el concepto integrado de hormigón estanco “White box”, combinando juntas de estanqueidad; sistemas especiales de sellados de juntas para elementos prefabricados de hormigón; membranas flexibles de PVC y FPO con el “sistema de compartimentación” para controlar la impermeabilización; impermeabilización con poliureas, poliuretanos, y revestimientos epoxi, sistemas de inyección; morteros con todos los accesorios necesarios – Soluciones completas de Sika para la impermeabilización

Servicio y Apoyo Único

- Análisis de fugas existentes en estructuras
- Detalles y especificaciones completas
- Realización de soluciones a medida
- Formación en la aplicación y apoyo in-situ
- Sistemas de control de calidad
- Garantías personalizadas

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación	Solución Sika	Principales características
Hormigón estanco “White Box”: Impermeabilización de Hormigón y Morteros	Sika® ViscoCrete®	Superplastificantes de alto rango basados en policarboxilatos.
	Sika® 1	Aditivo que obtura la red capilar para impermeabilización de hormigones y morteros.
Sellado de Juntas Estancas	Sika® & Tricosal® Waterbars	Impermeabilización de juntas de construcción y dilatación basada en materiales elastoméricos , PVC / FPO / Tricomer.
	SikaFuko®	Tubos re- inyectables para juntas de construcción y apoyo de sistemas de impermeabilización.
	SikaSwell®	Gama de perfiles y sellantes hidrofílicos para sellado de juntas de construcción y en encuentros con elementos externos
	Sikadur® Combiflex®	Impermeabilización de juntas mediante un sistema válido para pegar en hormigón, hierro, piedra, ... para juntas, fisuras y terminaciones.
Membranas impermeables	Sikaplan® WP / WT Systems	Membranas impermeables sintéticas y flexibles de PVC y FPO para impermeabilización de cimentaciones, túneles y estructuras contenedoras de agua, incluyendo todos los accesorios necesarios para los detalles.
Inyección	Sika® InjectoCem	Inyecciones impermeabilizantes de cementos y materiales híbridos.
	Sika® Injection series	Espumas y resinas de inyección basadas en resinas acrílicas y poliuretanos flexibles.
	Sikadur®	Resinas epoxis para la realización de inyecciones y pegados estancos.
Membranas líquidas	Sikalastic® 800 range	Productos de alta gama basados en poliuretanos y poliureas, membranas de impermeabilización líquida.
Morteros Estancos	SikaTop® Seal-107/207	Morteros flexibles de 2 componentes para aplicación manual o proyectado, con certificados de potabilidad.

Hotel Angelo Ekaterinburg, Rusia

Proyecto: El Hotel Angelo ofrece 211 habitaciones y está en las inmediaciones del aeropuerto Koltsovo.

Soluciones Sika: El diseño de la impermeabilización de la cimentación fue realizada con las membranas **Sikaplan®** y las **Sika® Waterbars**.





Hotel Torre Icon
La solución para la impermeabilización de las piscinas
fue realizada con los sistemas **Sikalastic®** en el Hotel
Torre Icon, Jalisco; Méjico

Soluciones Sika para Hoteles

Impermeabilización de piscinas



Membranas Sikaplan® para impermeabilización



Morteros impermeables



Adhesivos cerámicos para piscinas



Impermeabilización con Sikaplan®

Características Principales del Mercado

Las piscinas en hoteles tienen que satisfacer ciertos requerimientos. Soluciones a largo plazo que requieran un mínimo mantenimiento son las demandadas por las propiedades de los hoteles. Soluciones estéticas y con garantías son las demandas de arquitectos y especificadores. Sika puede proporcionar soluciones completas que resuelvan todas estas necesidades.

Tecnología y Calidad

Sika, compañía líder en el mundo de la impermeabilización ha fabricado desde 1910 productos innovadores y de elevada calidad. Las tecnologías de Sika para la impermeabilización incluyen membranas, morteros impermeables y hormigones estancos. Otros productos adicionales como sellantes y accesorios completan la gama de productos.

Servicio y Apoyo Único

- Amplia gama de garantías a medida
- Especificaciones y detalles completos
- Formación a los aplicadores y apoyo en obra
- Sistemas de control de calidad

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación típica	Soluciones Sika	Principales características / ventajas
Membranas flexibles Sikaplan	Gama Sikaplan® WP	Impermeabilización y acabado en una única aplicación. La instalación de membranas flexibles ancladas en el terreno y fijadas perimetralmente. Pueden ser aplicadas sobre la mayoría de superficies sin preparación del soporte. Ideal para trabajos de reparación y obra nueva.
Morteros impermeables	SikaTopseal® 107 Morteros Sikalastic®	Impermeabilización con revestimientos de morteros especiales. Son posibles sistemas rígidos y flexibles, morteros monocompuestos o de dos componentes.
Adhesivos Cerámicos	Gama Sika Ceram	Gama de productos para el pegado cerámico, impermeabilización y rejuntado en piscinas.
Sellantes	Sikasil® Pool	Sellante basado en una silicona especial para piscinas y zonas de humedad permanente.

Hotel Tegiuise, Lanzarote, Islas Canarias, España

Proyecto: El Hotel Tegiuise en la isla de Lanzarote ofrece 314 habitaciones que pertenece a la cadena de Hoteles Occidental. El hotel lleva dos años utilizando agua marina para sus piscinas.

Soluciones Sika: El revestimiento de la piscina está realizado con 600 m² de membrana **Sikaplan®** la cual soporta perfectamente 365 días de inmersión en agua salada.





Resort Hotel Intercontinental, Alemania

Con el fin de evitar la contaminación desde la cocina a las habitaciones situadas debajo de esta, fueron instaladas 1000 m² de membranas **Sikaplan**® bajo las baldosas de la cocina.

Soluciones Sika para Hoteles

Impermeabilización de Cuartos Húmedos



Impermeabilización de cuartos húmedos



Revestimientos impermeables



Selladores para impermeabilización



Revestimientos protectores y decorativos

Características Principales del Mercado

Los cuartos húmedos en los hoteles son muy habituales y están sometidos a diferentes exposiciones. Baños, cocinas, cuartos de almacén, Spa's, etc. todo tipo de exposiciones. Sika puede ofrecer una amplia gama de impermeabilizantes y sistemas permeables al vapor de agua. Todos estos productos reducen los costes en el ciclo de vida de la instalación y el mantenimiento de los mismos.

Tecnología y Calidad

Sika puede ofrecer todo tipo de tecnologías para cuartos húmedos. Membranas impermeables flexibles, morteros impermeables y todo tipo de tecnología en sellantes, cintas, etc. Estos productos de elevada calidad son compatibles y cumplen con las últimas normativas.

Servicio y Apoyo Único

- Especificación y detalles completos
- Equipos de aplicación innovadores
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación típica	Soluciones Sika	Principales Características / Ventajas
Revestimientos Flexibles Sikaplan	Gama Sikaplan® WP	Impermeabilización de suelos en cocinas industriales, lavanderías, cuartos de almacén contra posibles derrames.
Morteros Impermeables	SikaTopseal® 107 Morteros Sikalastic®	Impermeabilización de suelos y paredes en baños, con revestimientos de morteros especiales. Son posibles sistemas rígidos y flexibles, morteros monocomponentes o de dos componentes.
Adhesivos cerámicos	Gama SikaCeram®	Gama de productos para el pegado cerámico, impermeabilización y rejuntado.
	SikaBond® -T8	Impermeabilización flexible y pegado cerámico en un solo producto.
Sellantes / otros	Sikasil®/Sanisil®	Sellantes con fungicidas que aseguran la elasticidad a largo plazo.
	Sikaseal® Tape S	Sistema de cintas compatibles para juntas y sellados en cuartos húmedos.

Hotel Intercontinental, Berchtesgadem, Alemania

Proyecto: El resort de 5 estrellas está situado en un magnífico escenario en los Alpes entre Alemania y Austria, El hotel ofrece 138 habitaciones y muchos servicios.

Soluciones Sika: 1.000 m² de revestimiento del pavimento con **Sikaplan**® están instalados debajo de las baldosas de la cocina para prevenir daños causados por derrames / aceites / grasas del proceso realizado en las cocinas.





Hotel Novotel, Suiza
3.300 m² de **Sikafloor**® están instalados
en el parking del Hotel Novotel en Ginebra.

Soluciones Sika para Hoteles

Cubiertas de aparcamientos



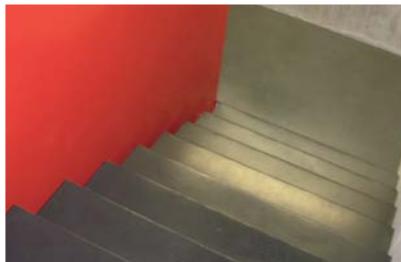
Pavimentos para áreas de almacenaje y logística



Pavimentos en aparcamientos



Pavimentos en cubiertas de aparcamiento



Pavimentos para escaleras

Características Principales del Mercado

Cuando viajamos en coche, la primera impresión que el invitado tiene del Hotel es el aparcamiento. Los resistentes pavimentos y revestimientos de Sika son una amplia gama de soluciones diseñadas para crear esas impresiones positivas al acceder al aparcamiento del hotel. Los sistemas de parkings de Sika proporcionan un excelente acabado estético, pero también otras características importantes como durabilidad, fácil mantenimiento y posibilidad de fácil limpieza. Además de los productos de pavimentos, Sika también ofrece revestimientos para proteger y mejorar las superficies de las paredes. En general los pavimentos y revestimientos de Sika están enfocados a la realización de una construcción eficiente en el menor tiempo posible, con un coste óptimo del ciclo de vida, pero teniendo en cuenta, aspectos ecológicos, de seguridad y salud.

Tecnología y Calidad

Los pavimentos y revestimientos de Sika están basados en una gran variedad de tecnologías, incluyendo productos epoxi, poliuretanos y resinas PMMA. Nosotros también ofrecemos combinaciones de varias tecnologías, como poliuretanos cemento ó epoxi cemento para satisfacer requerimientos y necesidades específicas. Los sistemas de pavimentos para aparcamientos están probados y cumplen con los más altos estándares de calidad, como por ej. German standard OS 11; OS8. Estas normas especifican características de resistencia a la abrasión y al deslizamiento. Para realizar reparaciones de pavimentos en un corto espacio de tiempo recomendamos el Sistema Sika-floor Pronto.

Servicio y Apoyo Único

- Especificación y detalles únicos
- Formación en la aplicación y apoyo en obra
- Innovadores equipos de aplicación
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación Típica	Soluciones Sika	Principales características / Ventajas
Sistemas para Locales ocupados	Sikafloor®-156 Primer	Altas resistencias mecánicas, puenteo de fisuras para sistemas de pavimentos. Resistencia a cargas dinámicas hasta -20°C; Capa impermeable; Estable a los rayos UV; Coloreado.
	Sikafloor®- 350	
	Sikafloor®- 359 N	
Sistemas para Cubiertas y Áreas Expuestas	Sikafloor®-156 Primer	Sistema de puenteo de fisuras; Capa impermeable; Estable a los Rayos UV; Cumple la norma Alemana OS-11b; Coloreado.
	Sikafloor®- 350	
	Sikafloor®- 359 N	
Sistemas para Pisos Intermedios y sótanos	Sikafloor®-161	Impermeables, sistemas resistentes a la abrasión. Sistemas altamente estéticos.
	Sikafloor®- 325 SL	
	SR-264	
Sistemas para Rampas	Sikafloor®-161	Puenteo de fisuras. Impermeable. Alta resistencia a la abrasión. Resistente a los rayos UV.
	Sikafloor®-325	
	Sikafloor®-359 N	
Sistema para áreas de entrada, zonas de paso y escaleras	Sikafloor®-161	Fácil limpieza, Resistencia al deslizamiento, Coloreado.
	Sikafloor®-262	
	Sikagard®-Wallcoat	
Juntas en Pavimentos	Sikaflex® PRO-3 WF / Sikaflex® PRO-3 SL	Sellantes de PU de altas características de 1 componente, con resistencias a la intemperie y resistencias químicas. Ideales para todo tipo de juntas de pavimentos.

Radisson SAS Royal, Ireland

Proyecto: El Hotel Radsson SAS Royal está en el centro de Dublín. El uso del aparcamiento para más de 60 coches es normalmente la primera impresión para el visitante que llega al hotel.

Soluciones Sika: Para conseguir un área de aparcamiento segura y luminosa los sistemas de revestimiento **Sika**® fueron elegidos con un alto estándar. 4.000 m² de **Sika-floor®-261** como sistema de cubierta intermedio. Las paredes y columnas se revistieron con 3.000 m² de **Sika-floor® Esastocolor W** revestimiento flexible de protección anticarbonatación del hormigón.





Hotel Sofitel Stephansdom, Viena, Austria
El sistema decorativo, higiénico y de aislamiento acústico **Sikafloor® Comfort** está instalado en las lujosas y modernas habitaciones. Las paredes están revestidas con el **Sistema Sikagard® Wallcoat**.

Soluciones Sika para Hoteles

Habitaciones Confortables



Pegado de madera para todo tipo de habitaciones y usos



Reducción de ruido con Sika AcouBond®



Soluciones elegantes y exclusivas con SikaBond®



Soluciones estéticas con pavimentos Sika Comfort

Características Principales del Mercado

La apariencia altamente estética y el aislamiento acústico combinados con una fácil limpieza y un bajo esfuerzo de mantenimiento, son criterios claves para los pavimentos confortables. El sistema empleado para suelos confortables está obligado a cumplir requisitos de calidad del aire en interior y normativas que pueden diferir de país a país. Los adhesivos elásticos **SikaBond®** y los sistemas **Sika-floor® Comfort** son soluciones que se dan a elegir para cumplir todos los requerimientos antes mencionados.

Tecnología y Calidad

Sika puede ofrecer una amplia gama de productos y sistemas para el uso en habitaciones confortables. Desde la instalación de diferentes pavimentos de madera hasta el Sistema Sika-floor Comfort, el cual permite unas amplias posibilidades de diseño con una perfecta instalación, reduciendo la transmisión de ruido. Las soluciones de pegado de suelos de madera usan PU de 1 componente y tecnologías AT que cumplen la clase más alta de emisiones (EC-1 plus) y permite una alta creatividad en el diseño. El sistema Acoubond reduce el ruido de impacto y el sonido ambiente al mismo tiempo.

El sistema Sika-floor Comfort combina diseño con confort y cuidado. Estos pavimentos ofrecen una superficie durable y fácil de limpiar con un excelente confort. Además, las propiedades de amortiguación del ruido reducen el ruido de las pisadas. Naturalmente, el sistema Sika-floor Comfort está testado y aprobado en la mayoría de las normativas de emisión de VOC como LEED, AgBB, AFSSET, M1, etc.

Servicio y Apoyo Único

- Especificaciones y detalles completos
- Formación de aplicación y apoyo en obra
- Innovadores equipos de aplicación
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación Típica	Soluciones Sika	Características Principales / Ventajas
Pegado de suelos de madera	Gama SikaBond®	Pegados elásticos y duraderos de suelos de madera. Rápidos, coste efectivo de la aplicación con dispensadores patentados por Sika.
	Sistema Sika® AcouBond®	Sistema único combinando pegado elástico con una significativa reducción del ruido de impacto.
Pavimentos Confort	Sistema Sika-floor®-Comfort	Suave, bajas emisiones VOC, y decorativo. Propiedades de aislamiento acústico. Cumple con las normas de calidad del aire interior.
Revestimientos de paredes	Sistema Sikagard®-Wallcoat	Con alto contenido en sólidos o en base agua para todo tipo de protección de paredes. Desde tratamientos estéticos a requerimientos higiénicos especiales.

Hotel Sofitel La reserva Cardales, Argentina

Proyecto: Nuevo y lujoso hotel del grupo Accor con 159 habitaciones de lujo. El total del área de suelos de madera son más de 12000 m² de una agradable apariencia visual.

Requerimientos: Durabilidad y una larga vida de la estética de los suelos de madera fueron muy importantes para los propietarios así como una buena reducción del ruido de impacto y el ruido ambiente.

Soluciones Sika: Debido a la humedad y a la mala calidad del soporte, este fue imprimado con **Sika® Primer MB** que es una solución ideal para estos problemas. El suelo de madera fue instalado con los adhesivos **Sika SikaBond®-T53** y **SikaBond®-T55** los cuales reducen ruido de impacto y ruido ambiente al mismo tiempo.





Pilger, Alemania
Han sido instalados un total de 1.600 m² en el área de procesado de comida. Los 600 m² del **Sistema Sika** **PurCem** están instalados donde hay requerimientos de resistencia a altas temperaturas.

Soluciones Sika para Hoteles

Cuartos de Servicio



Pavimentos para áreas de almacenaje de comidas



Zonas de almacén



Pavimentos para áreas de procesado de comida



Cocinas

Características Principales del Mercado

Luminoso, estético, fácil de limpiar, bajo esfuerzo y coste de mantenimiento son los criterios para los sistemas de pavimentos aplicados en cuartos de servicio. La resistencia a altas temperaturas también es a menudo un requerimiento para estas zonas. Los sistemas de pavimentos han sido ensayados bajo los parámetros de calidad del aire interior, las cuales pueden variar en los diferentes países. Los sistemas de pavimentos de Sika están probados de acuerdo a las principales normativas regionales. Sika también proporciona revestimientos de resinas para proteger y mejorar las diferentes superficies de pared, las cuales pueden también ser decorativas y con unos requerimientos especiales de limpieza e higiene

Tecnología y Calidad

Las soluciones de pavimentos de Sika están basadas en diferentes tecnologías: Epoxi, PUR, y PMMA; la combinación de diferentes tecnologías como por ejemplo PU/ Cemento o EP / Cemento, para proporcionar soluciones adecuadas en función de los requerimientos de todas y cada una de las diferentes áreas del hotel.

Servicio y Apoyo Único

- Especificaciones y detalles completos
- Formación en la aplicación y apoyo en obra
- Innovadores equipos de aplicación
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación Típica	Soluciones Sika	Principales características / Ventajas
Áreas de Almacenamiento, Logística y Comida	Sikafloor®-2530	Revestimientos epoxi en base agua. Rápido secado y fácil mantenimiento- aplicación libre en VOC
	Sikafloor® PurCem/Pronto	Sistemas compatibles con material alimentario
Gimnasios	Sistema Sikafloor® Comfort	Pavimento decorativo y confortable. Cumplen las normativas de calidad del aire interior.
Áreas Comerciales / restaurantes	Sistema Sikafloor® Comfort	Bajas VOC, decorativo y confortable. Reduce el ruido y el ruido ambiente. Cumple con las normativas de calidad del aire interior.
Revestimientos de Paredes	Sistema Sikagard® Wallcoat	Con alto contenido en sólidos o en base agua para todo tipo de protección de paredes. Desde tratamientos estéticos a requerimientos higiénicos especiales.

Restaurante Fuddruckers , Denton, Texas, USA

Proyecto: Fuddruckers es una cadena de restaurantes que fabrica y vende hamburguesas en USA. Se ha instalado un nuevo pavimento en la cocina, entrada y en las líneas de caja.

Requerimientos: Resistente e idóneo para las características de la cocina (productos alimentarios, grasas, derrames, el agua caliente junto con los detergentes utilizados para la limpieza) y en los espacios de la entrada y en las líneas de cajas para un tránsito continuo y que se limpie fácilmente.

Soluciones Sika: Área de cocina: **Sikafloor®-22N PurCem®**, autonivelante, saturado y **Sikafloor®-29N PurCem®** mortero para detalles y **Sikafloor®-31N PurCem®** producto libre de disolventes como revestimiento mate. En la zona de entrada y líneas de cajas, **Sikafloor®-261** con espolvoreo de chips decorativos y el logo de la compañía sellado con **Sikafloor®-2002** y **Sikafloor® Polythane UV**.

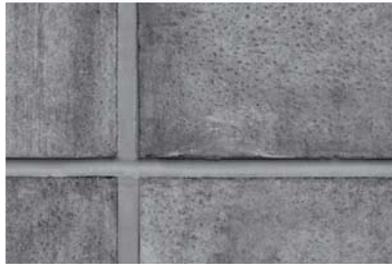




Hotel Vela, Barcelona, España
La impresionante fachada del nuevo Hotel Vela fue enteramente pegada y sellada con productos Sika para acristamiento estructural.

Soluciones Sika para Hoteles

Sellado de Juntas, Pegado de Paneles y Acristalamiento Estructural



Sellado de juntas en piedra, ladrillo y hormigón



Sellado de fachadas acristaladas



Sellado de juntas de conexión alrededor de puertas y ventanas



Sellado de juntas de pavimentos en aparcamientos y otros lugares

Características Principales del Mercado

Los selladores de juntas juegan un papel muy importante en la construcción de los hoteles: previenen la entrada de aire y agua al interior, proporcionan aislamiento térmico y acústico además de mejorar el aspecto visual del conjunto del hotel.

Dependiendo de la ubicación de las juntas, en la fachada, en suelos o en el interior de las habitaciones, la exposición a las condiciones ambientales y cargas puede variar. Para cada tipo de junta y nivel de exposición Sika puede ofrecer soluciones que aseguren la longevidad de la aplicación. La amplia gama de selladores de Sika ofrece una durabilidad superior, excelentes propiedades mecánicas y resistencias a las condiciones ambientales y rayos UV.

Tecnología y Calidad

Sika es líder en el mercado de las tecnologías para sellado, desde poliuretanos hasta siliconas, acrílicos e híbridos. Nuestra gama tiene más de 60 años de experiencia en el sellado de juntas y experiencia en el desarrollo, fabricación y aplicación de todas las tecnologías anteriormente mencionadas. Junto con productos auxiliares como limpiadores e imprimaciones y con el apoyo de Sika siempre se encontraran las soluciones más completas, seguras y económicamente viables para cumplir con las normativas nacionales e internacionales.

Servicio y Apoyo Único

- Soluciones y especificaciones completas y compatibles
- Detalles y apoyo técnico
- Test de adherencia, compatibilidad y rendimiento
- Compatibles con otros sistemas Sika como **Sikafloor**®, **Sikaplan**® y **Sarnafil**®
- Formación en la aplicación y apoyo en obra
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación Típica	Soluciones Sika	Principales Características /Ventajas
Juntas de Pavimentos	Sikaflex® PRO-3WF / Sikaflex® PRO-3 SL	Alto rendimiento de selladores de PU de 1 componente, con resistencias a condiciones medioambientales, mecánicas y químicas para todo tipo de juntas en pavimentos.
Juntas de Conexión	Sikaflex®-AT Connection	Sellador de 1 componente para el sellado de todo tipo de juntas entre diferentes materiales de construcción y componentes.
	Sikaflex®-Construction	Sellador de PU de 1 componente para juntas de movimiento limitado y juntas de conexión con alto grado de adherencia al hormigón
Juntas en Fachadas	Sikaflex®-AT Façade	Sellante AT de alta calidad de un componente para juntas en fachadas, también ideal para soportes no porosos
	Sikaflex® PRO-2HP	Sellador de PU de 1 componente para juntas en fachadas y también idóneo para juntas entre elementos de hormigón prefabricado
Acristalamiento Estructural	Sikasil® SG-500	Adhesivo a base de siliconas de 2 componentes para el pegado estructural de acristalamientos, Aplicación mecánica y curado rápido
	Sikasil® SG-20	Adhesivo a base de silicona de 1 componente para pegado estructural de acristalamientos. Aplicación manual para reparación in situ
Sellados Resistentes a Condiciones Mediambientales	Sikasil® WS-605 S Sikasil® WS-305 CN	Sellantes a base de siliconas de un componente resistentes a los rayos UV y a las condiciones medioambientales para fachadas acristaladas y de metal
Impermeabilización al agua y al vapor	Sistema SikaMembran®	Sistema de membranas de EPDM impermeables al vapor de agua en fachadas y para todas las condiciones climáticas. Fácil aplicación con un adhesivo de alta resistencia como el SikaBond TF plus N
Pegado de paneles	Sistema SikaTack®-Panel	Sistema de pegado de paneles basado en PU de 1 componente, para el pegado flexible de paneles no acristalados en fachadas.
Juntas en Cuartos Húmedos y Zonas Sanitarias	Sikasil® / Sanisil®	Sellantes de 1 componente basados en siliconas para sellado de juntas en cuartos húmedos y alrededor de los sanitarios.

Hotel NH del Aeropuerto de Bruselas

Proyecto: Este Hotel de conferencias está situado cerca del aeropuerto de Bruselas y de la central de la OTAN. Está especializado en conferencias y reuniones. La fachada está realizada con piedra natural.

Soluciones Sika: Se han realizado 13.000 metros de sellado de juntas en la fachada entre los elementos de piedra natural con el **Sikaflex® PRO-2HP** que asegura una alta capacidad de movimiento y mejor resistencia a las condiciones climatológicas.





Saffire Frycinet Resort Tasmania, Australia
Los altos requerimientos estéticos y de diseño han sido posibles para esta compleja cubierta gracias a la solución de Sika de membranas adheridas.

Soluciones Sika para Hoteles Cubiertas



Cubiertas solares



Cubiertas con protección pesada



Cubiertas ajardinadas



Cubiertas vistas

Características Principales del Mercado

Las cubiertas de los hoteles no solo necesitan estar impermeabilizadas y ser duraderas a las exposiciones externas y resistentes a los esfuerzos mecánicos, sino que también deben cumplir con los requerimientos de diseño de los arquitectos en términos de forma, color y acabado estético. Sika tiene una larga experiencia alrededor del mundo probando soluciones innovadoras para las modernas cubiertas de las nuevas construcciones y para proyectos de reconstrucción de cubiertas complejas. Cualquier idea diseñada puede ser realizada utilizando los diferentes sistemas de Sika para cubiertas.

Tecnología y Calidad

Sika es líder mundial en tecnologías de impermeabilización de cubiertas, las cuales incluyen membranas preconformadas (PVC / FPO) y membranas líquidas basadas en poliuretanos de alta calidad MTC (Poliuretano de curado acelerado por la humedad). Sika también ofrece un amplio rango de productos auxiliares, accesorios y equipos que son esenciales para asegurar una larga vida a la cubierta. Sika tiene un insuperable record en proporcionar seguridad, rentabilidad económica, innovación y durabilidad en sistemas de impermeabilización de cubiertas para Hoteles.

Servicio y Apoyo Único

- Total flexibilidad en el diseño en cuenta a forma, color incluso gráficos y logos
- Sistemas completos incluyendo todos los componentes y accesorios necesarios
- Garantías a medida
- Cálculos de cargas de viento
- Análisis de los detalles de la estructura de la cubierta
- Especificaciones individuales y detalles de CAD
- Equipos de instalación especiales
- Formación práctica de la aplicación y apoyo en obra
- Optimización del ciclo de vida de la cubierta

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación típica	Soluciones Sika			Principales Características y Ventajas
	Producto	Material	Aplicación	
Cubiertas vistas	Sikaplan® G	PVC	MF	Instalación rápida y con baja dependencia de las condiciones climatológicas, alta permeabilidad al vapor de agua
	Sarnafil® S327	PVC	MF	Amplia gama de colores, superficies lacadas que evitan la suciedad, instalación rápida y con menor dependencia de las condiciones ambientales, alta permeabilidad al vapor de agua
	Sarnafil® G410 / 410 Felt	PVC	A	Altas posibilidades estéticas y de diseño, amplio rango de colores, completa adhesión al soporte, superficies lacadas
	Sarnafil® TS77	FPO	MF	Altas resistencias químicas, aplicación directa en XPS/EPS aislamiento y productos bituminosos, altamente ecológicos, alta durabilidad debido a la formulación libre de plastificantes
	Sarnafil® TG76 Felt	FPO	A	Adherencia completa al soporte, altas resistencias químicas aplicación directa sobre XPS/EPS y bituminosos, altamente ecológicos y con altas durabilidades debido a la fabricación libre de plastificantes
	SikaRoof® MTC (Sikalastic®)	1-C PU	LA	Adherencia completa a los soportes, fácil aplicación de detalles, aplicación sencilla con rodillo, La tecnología MTC tiene alta permeabilidad al vapor de agua
Cubiertas lastradas / cubiertas verdes / cubiertas de parkings	Sikaplan® SGmA	PVC	LL	Rápida aplicación, alta elasticidad, fácil de manejar y soldar, resistencia a las raíces
	Sarnafil® TG66	FPO	LL	Altas resistencias químicas, aplicación directa sobre XPS / EPS y productos bituminosos, altamente ecológica, resistente a las raíces, alta durabilidad debido a la fabricación libre de plastificantes
	SikaRoof® MTC Ballast (Sikalastic®)	1-C PU	LA	Adherencia completa al soporte, sin fijación perimetral, resistente a las raíces, tecnología MTC

PVC- Cloruro de Polivinilo Plastificado FPO- Poliolefina flexible (base polipropileno ó polietileno) A- Adherido MF- Fijado mecánicamente LL- Lastrado LA- Aplicación líquida

Hotel Le-Blanc, Cancun Méjico

Proyecto: Hotel lujoso localizado cerca de Cancún con 206 habitaciones en una de las playas privadas más maravillosas de Méjico. Debido al clima tropical de Cancún, que suele dañar la cubierta, ésta tuvo que cambiarse.

Soluciones Sika: 1500 m² de membrana impermeable **Sikalastic®** sellado con **Sikaflex®** y **SikaMultiSeal®**.





Hotel Ambassador Zurich

Las habitaciones del sótano de este hotel fueron totalmente reformadas. La cercanía del hotel al lago Zurich hace que las habitaciones del sótano estén expuestas a altas humedades e incluso a alguna vía de agua. Morteros especiales como los **Sika Monotop**[®], revestimientos de protección e impregnaciones hidrófugas tales como el **Sikagard**[®] y cintas para sellado como el sistema **Sika Combiflex** y muchos otros productos han sido utilizados satisfactoriamente para renovar este prestigioso hotel en el centro de Zurich



Soluciones Sika para Hoteles

Reparación, Protección y Refuerzo de Hormigón



Mortero aplicado manualmente



Refuerzo a cortante en vigas



Reparación de hormigón por proyección



Protección de acero de refuerzo

Características Principales del Mercado

Sika es el líder global del mercado en reparación de hormigón, refuerzo estructural, pegado estructural, anclaje y relleno. Acciones de reparación de responsabilidad en estructuras de hormigón reforzado, se pueden llevar a cabo con la gama completa de morteros de reparación **SikaTop®** y **Sika MonoTop®**. Los sistemas de reparación de Sika se pueden personalizar para dar respuesta a diferentes requerimientos. Para proteger y aumentar la durabilidad de las superficies expuestas del hormigón, Sika también proporciona una amplia gama de productos como **Sikagard®** revestimientos e impregnaciones hidrófugas.

Sika también puede llevar a cabo refuerzo de estructuras usando **Sika® Carbodur®** y **Sika® Wrap®**, que son sistemas de refuerzo a base de fibras de carbono. Estos sistemas llevan usándose más de 20 años y han sido ampliamente probados.

Tecnología y Calidad

Los sistemas Sika de reparación, protección, refuerzo, pegado y relleno de hormigón han demostrado una calidad superior tanto en rendimiento como en puesta en obra. Los productos son usados en todo el mundo siguiendo las principales normativas y regulaciones tanto nacionales como internacionales. Los sistemas Sika proporcionan un valor añadido a todos los

proyectos de hoteles ya sean de obra nueva como de rehabilitaciones. Todos los diseños de reforma pueden ser avalados por pruebas en obra y procedimientos de control, para asegurar una correcta aplicación. Una buena aplicación e instalación mejora el rendimiento, durabilidad y longevidad de la estructura.

Servicio y Apoyo Único

- Estudio y análisis de los daños del hormigón
- Detalles y especificaciones completas
- Selección del sistema y del producto
- Formación en la aplicación y apoyo en obra
- Procedimientos y herramientas de control de la calidad
- Garantías a medida

Selección de Aplicaciones Típicas y Soluciones Sika

Aplicación Sika	Soluciones Sika	Principales características / Ventajas
Protección contra la corrosión del acero	Sika MonoTop®	Productos de 1 componente, cementos con buenas resistencias a la penetración de agua y a los cloruros
	SikaTop® Armetec® EpoCem	Productos de 3 componentes de alta capacidad de protección contra la corrosión en base epoxi
Morteros de reparación	Sika MonoTop® / SikaTop®	Morteros de reparación cementosos para aplicación manual y a máquina
Revestimientos de protección	Sikagard®	Productos de protección para el hormigón de resinas acrílicas impermeables. Excelente barrera frente a la carbonatación
	Sikagard®	Revestimiento de protección para el hormigón elástico, para puenteo de fisuras. Excelente barrera frente a la carbonatación
Impregnaciones inhibidoras de la corrosión	Sika® FerroGard®	Inhibidores de la corrosión especiales, para proporcionar una protección duradera. Permite aumentar de forma rentable el ciclo de vida de las estructuras de hormigón.
Impregnaciones hidrófobas	Sikagard®	Impregnaciones hidrófobas basadas en silanos y siloxanos, que repelen el agua en el hormigón y en otras superficies minerales. Formulación en base gel para aumentar la penetración y la durabilidad de la protección
Pegado estructural	Sikadur®	Adhesivos de dos componentes en base epoxi para el pegado estructural del hormigón, hierro, cristal, piedra, madera y otros materiales con excelente trabajabilidad
Refuerzo estructural	Sika® CarboDur®	Sistemas de refuerzo estructural basados en resinas epoxi, fibras de carbono y otras tecnologías de materiales compuestos
	SikaWrap®	Usado para refuerzo de estructuras de hormigón
Grouting	SikaGrout®	Sistema de relleno cementoso con una mínima retracción y alta resistencia
	Sikadur®	Rellenos de alto rendimiento basados en resinas epoxi modificadas. Sin retracción, con alta durabilidad y excelentes propiedades mecánicas y transmisión de fuerzas
Anclajes	Sika AnchorFix®	Adhesivos de anclaje para todo tipo de anclajes y fijaciones.

Hotel Hilton Viena, Austria

Proyecto: El hotel Hilton está en la vieja ciudad de Viena. Es el hotel más grande de Austria con 579 habitaciones y 31 suites exclusivas.

Requerimientos y Soluciones Sika: La fachada del Hotel Hilton de Viena requería un trabajo completo de restauración. Los 12.000 m² de fachada fueron reparados con **SikaTop® Armetec** y **SikaTop®** y protegido contra las condiciones ambientales con **Sikagard®** (tratamiento hidrófugo). También fueron utilizados 3000 metros de fibra de carbono Sika Carbodur para reforzar la cubierta utilizada como parking. También se han sellado 10.000 m de juntas con el **Sikaflex® PRO-HP**.



Mantenimiento / tiempo de vida mayor

El valor del ciclo de vida: El uso de productos de alta calidad y durabilidad de Sika aumenta los tiempos entre los periodos de reparación. Debido al mayor valor de venta y periodos mayores entre reparaciones, la depreciación en el balance es también menor.

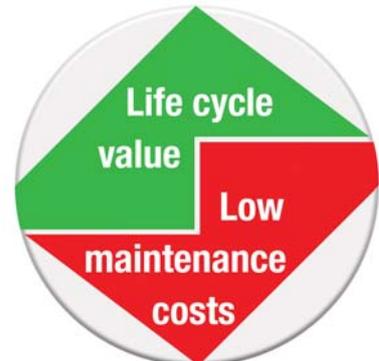
Mantenimiento: Es muy importante tenerlo en cuenta en los proyectos de hoteles. Sika ofrece una amplia gama de productos que reducen el mantenimiento al mínimo. Desde impregnaciones hidrófugas, hasta selladores que protegen los componentes de edificación de la contaminación.



Productos Sika que repelen el agua y la suciedad mantienen las superficies libres de contaminación...



... y reducen el coste de mantenimiento a la vez que prolongan su tiempo de vida.



El uso y aplicación de productos Sika de Protección lleva a disminuir el mantenimiento y a aumentar el tiempo de vida.

ROI – Se consiguen mayores precios de reventa

Vendido



El Retorno de la Inversión: Debido a la rápida apertura y al bajo mantenimiento se genera antes efectivo. Este efecto provoca periodos de recuperación más cortos y genera valores positivos en el presente. Asegurando que el hotel estará en perfectas condiciones, se conseguirá un valor de venta más alto. Durabilidad, cubiertas de larga duración, pavimentos, fachadas en buenas condiciones te ayudarán a vender el proyecto más rápido y a un mejor precio. La combinación de estos tres factores hace que el proyecto sea más rentable para propiedades e inversores.

Gama Completa de Soluciones Sika para la Construcción

Producción de Hormigón



Sika® ViscoCrete®
Sika® Retarder®
Sika® SikaAer®

Impermeabilización



Sikaplan®, Sikalastic®
Sika® & Tricosal® Waterstops
Sika® Injection Systems

Pavimentos



Sikafloor®
SikaBond®

Protección a la corrosión y el fuego



SikaCor®
Sika® Unitherm®

Reparación y Protección del Hormigón



Sika® MonoTop®
Sikagard®
Sikadur®

Refuerzo Estructural



Sika® CarboDur®
SikaWrap®
Sikadur®

Sellado



Sikaflex®
Sikasil®

Anclajes



Sikadur®
SikaGrout®

Cubiertas



Sarnafil®
Sikaplan®
SikaRoof® MTC®

Sika, S.A.U.

Crta. de Fuencarral, 72
28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 91 657 23 75
Fax: 91 662 19 38



info@es.sika.com

www.sika.com

