

Rehabilitación del Castillo de Villaviciosa de Odón. Madrid



Debido a la caída de la rama de un árbol, una de las pilastras del muro perimetral de mampostería no concertada quedó en estado de ruina, siendo necesaria su reconstrucción total. Opteimsa elige un sistema que tiene como fin el de mantener la imagen original de la pilastra, confiriéndola resistencia y protección exterior frente a los agentes atmosféricos.

Se rejunta mediante los morteros de reparación Sika® Monotop 612 y Sika® Monotop 618 y Sikadur® 31 CF adhesivo estructural y mortero de reparación. Como capa final, encima de petrificante, se emplea Sikaguard® 700 S, con el fin de conseguir una hidrofugación duradera al agua de lluvia.

En los muros exteriores de fachada a nivel de calle y en andito superior, Opteimsa procede al saneo de las zonas deterioradas y posterior rehabilitación. Se realiza la limpieza y saneo de los muros mediante el repicado manual y chorro de agua a alta presión, hasta la eliminación de partes sueltas o disgregadas, suprimiendo también elementos orgánicos, tales como raíces o hiedra introducidas en grietas, hasta conseguir un soporte apto para recibir tratamiento.

Se lleva cabo la recuperación de la sección anteriormente repicada de muros mediante la aplicación de los morteros de reparación Sika® Monotop 612 y Sika® Monotop 618, imitando el resalto perimetral de la mampostería. Se aplica una capa final de Sika® Color Plus pintura de protección y decoración para exteriores, de alta durabilidad, de efecto antimoho, de color lo más similar al existente en la fachada.

Para la rehabilitación de los muros del sótano del castillo se sanea y se limpian los paramentos a tratar, se llevan a cabo reparaciones puntuales mediante los morteros Sika® Monotop, y se imprima la superficie a tratar, mediante Sika® Top 50 Resina de Unión.

Se aplica una primera capa de Sika® Top Seal 107, mortero impermeabilizante con un espesor medio aproximado de 2 mm, y un consumo medio de 4 kg/m², para colocar posteriormente la malla de fibra de vidrio antialcalina Sika Armatop. Se coloca una segunda capa y de cubrición de malla con Sika® Monotop 620 y como capa de acabado, dos manos de Sika® Color Decor Interior en color blanco.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Rehabilitación del Castillo de Villaviciosa de Odón. Madrid
Empresa aplicadora	Opteimsa, S. L.
Fecha inicio	31 de Marzo de 2009
Fecha finalización	8 de Junio de 2009
Propiedad	Archivo Histórico y Cultural del Ejército del Aire